SKY TWO - Rooftop Living Merano

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Meran
Zimmer	3
Etage	3
Kaufpreis	745'000 €
Gesamtfläche m	112.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2025
Zustand	Rohbau
ID	IW108775




Render




Render

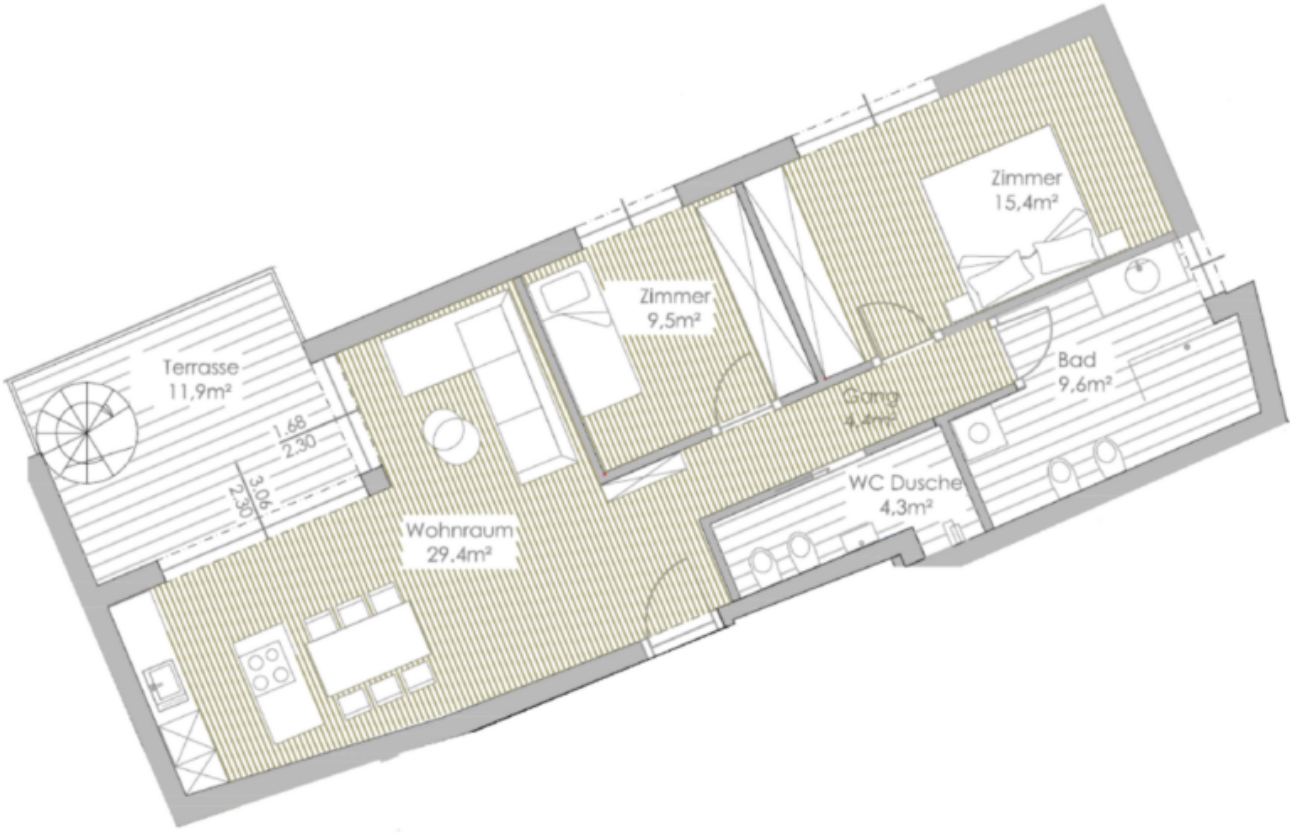



Render


Render


Render




Terrasse
11,9m²
1,68
2,30
3,05
Wohnraum
29,4m²
Zimmer
9,5m²
Zimmer
15,4m²
Bad
9,6m²
WC Dusche
4,3m²

Preise

Kaufpreis	745'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	112.0
Nettofläche m	73.0
Keller m	6.0
Balkon/Terrasse m	12.0

Räume

Badezimmer	1
Sep. WC	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Fahrstuhl	Personenaufzug

Beschreibung

SKY TWO verbindet modernes Wohnen mit einem besonderen Gefühl von Freiheit über den Dächern von Meran. Der helle Wohnbereich mit offener Küche bildet das Herzstück der Wohnung und öffnet sich zur Terrasse, während zwei Schlafzimmer ausreichend Raum für individuelles Wohnen bieten.
Das absolute Highlight ist die großzügige Dachterrasse: ein besonderer Außenbereich mit viel Platz für Lounge, Sonnenliegen oder einen privaten Essbereich – ideal, um den eigenen Rückzugsort über der Stadt zu gestalten.
Aufzug, Wärmepumpe und die Energieklasse A Nature unterstreichen den modernen Wohnkomfort. Durch die zentrale Lage bleibt das Stadtzentrum von Meran gleichzeitig angenehm nah.

Handelsfläche: ca. 112 m
Nettowohnfläche: ca. 73 m
Etage: 3
Ausrichtung: Osten
Terrasse: ca. 12 m
Keller: ca. 6 m
Aufzug: ja
Stellplatz: 25.000 €
Heizung: Wärmepumpe
Kondominiumsspesen: zu definieren
Konventioniert: nein

Finden Sie auf unserer Website weiterführende Informationen, wie z.B. einen speziell dafür

angelegten 360°-Rundgang. Oder lassen Sie sich diesen durch eine direkte Anfrage über dieses Portal zukommen.

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten.

Für weitere Fragen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.
IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@immo-mayer.com | www.immo-mayer.com

Anbieter

Pentora by Immo Mayer
Romstraße 102
39012 Meran

Tel.
(+39) 0473 421778

□