

Helle Wohnung mit überdachter Loggia

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Via Cassa di Risparmio 2
Zimmer	3
Etage	5
Kaltmiete	2'500 €
Gesamtfläche m	113.2
Zustand	Teil/Vollrenoviert
ID	IW108709





































Preise

Kaltniete 2'500 €

Flächen

Gesamtfläche m 113.2

Nettofläche m 86.2

Balkon/Terrasse m 23.5
Räume

Schlafzimmer 2
Badezimmer 2

Ausstattung

Heizungsart Fussbodenh.
Befuerung Fernwärme
Klimatisiert
Fahrstuhl Personenaufzug
Unterkellert Nein

Beschreibung

Helle, großzügige Räume prägen diese 3-Zimmer-Wohnung, die einen Wohnbereich mit Zugang zur überdachten Loggia, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad mit Fenster, ein weiteres Schlafzimmer – beide mit Balkonzugang – sowie ein Gäste-WC umfasst.

Das Sparkassenhaus steht für exklusives Wohnen im Herzen von Meran und vereint zeitlose Architektur mit höchstem Qualitätsanspruch. Die neu errichteten Wohnungen überzeugen durch klare Linien, edle Materialien und ein harmonisches Zusammenspiel von Design und moderner Technik. Großzügige Fensterflächen schaffen lichtdurchflutete Räume mit eindrucksvollen Ausblicken über die Stadt. Fußbodenheizung, moderne Klimatechnik zum Kühlen und Heizen sowie individuell regelbare Temperaturzonen sorgen ganzjährig für ein angenehmes Wohngefühl. Ein intelligentes Smart-Home-System ermöglicht die zentrale Steuerung von Heizung, Beleuchtung und Raffstores. Terrassen mit begrünten Pflanzbereichen und integrierter Bewässerung unterstreichen den exklusiven Charakter, während barrierefreie Zugänge und ein Lift bis in alle Wohngeschosse zusätzlichen Komfort bieten.

Anbieter



Castellenum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□