

# Wohnung in stilvollen Epochenhaus

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	2
Energieklasse	G
Kaufpreis	290'000 €
Gesamtfläche m	88.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1913
Zustand	Gepflegt
ID	IW108656







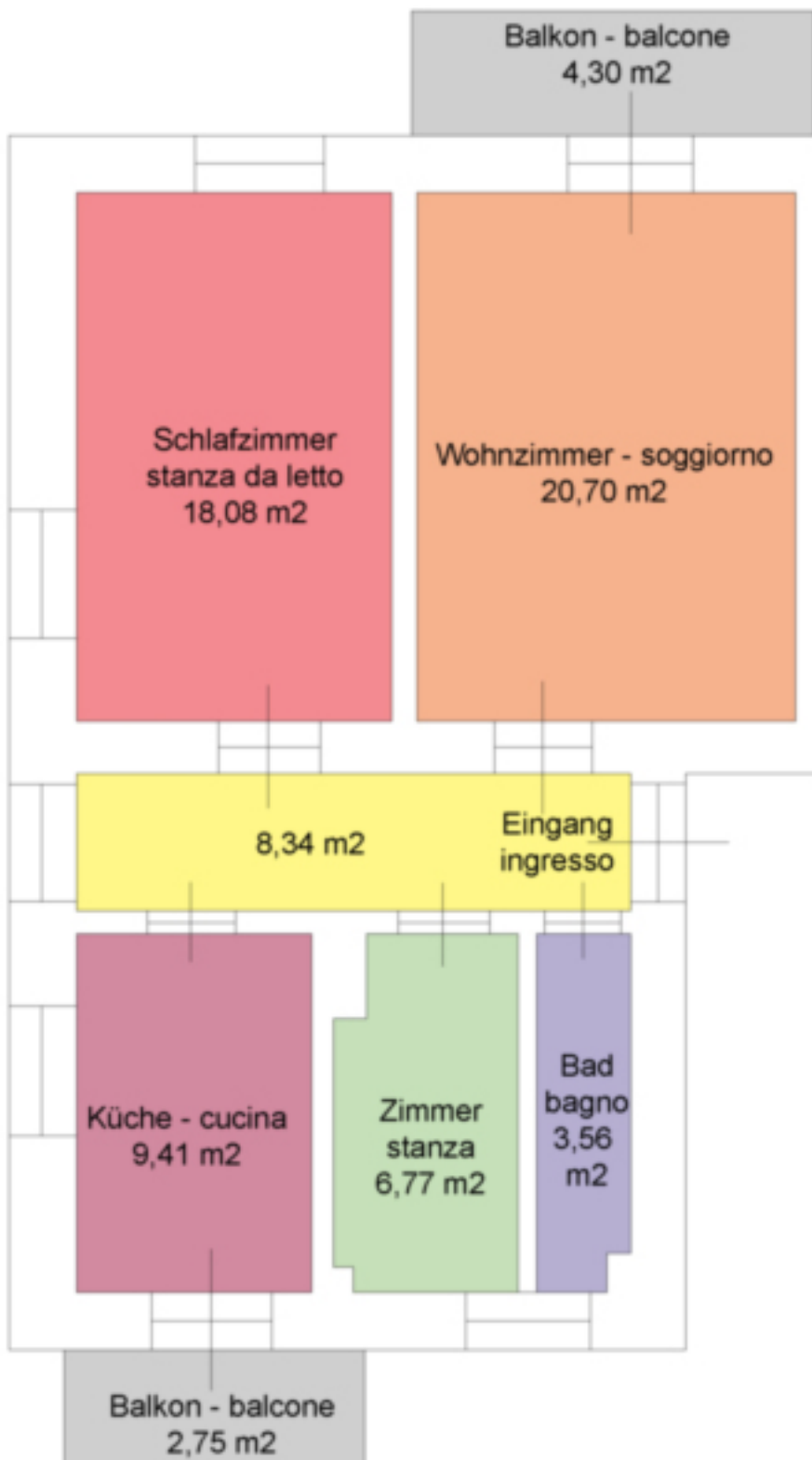












## Details

Kaufpreis	290'000 €
Nebenkosten	1'000 €

Gesamtfläche m 88.0  
Nettofläche m 67.0

## Ausstattung

Bad Dusche, Fenster  
Küche Einbauküche  
Böden Fliesen, Kunststoff  
Ausrichtung Balkon/Terrasse Nord, Süd  
Möbliert Teilmöbliert  
Kamin

## Technik

Heizungsart Ofen, Etage  
Befuerung Gas  
Kabel/Sat/TV  
PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	

## Beschreibung

Diese großzügige Wohnung in unmittelbarer Krankenhausnähe befindet sich in einem stilvollen Epochenhaus aus dem Jahr 1913 mit historischen Charme. Das Gebäude besticht durch seinen besonderen Charakter und vermittelt bereits beim Betreten ein einzigartiges Flair. Die Einheit liegt in der 3. Etage und überzeugt durch helle, lichtdurchflutete Räume sowie eine angenehme Wohnatmosphäre.

Die Wohnung ist aufgeteilt in: ein großzügiges Wohnzimmer, eine Küche, ein Schlafzimmer, ein weiteres Zimmer (ideal als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer), ein Bad, einen Eingangsbereich, zwei Balkone und einen Keller. Ein privater Autoabstellplatz ist im Angebot inklusive. Ein besonderes Highlight sind die zwei wunderschönen Holzöfen im Wohn- und Schlafzimmer.

## Anbieter



Topinvest Immobilien GmbH unipersonale  
J.Weingartner Str. 39/a  
39022 Algund

Tel.  
+39 0473443129

□