

Geräumige und charmante 2Zimmerwohnung, Leopardistraße

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	2
Etage	1 von 4
Energieklasse	G
Kaufpreis	270'000 €
Gesamtfläche m	75.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1970
Zustand	Teil/Vollrenoviert
ID	IW108654

























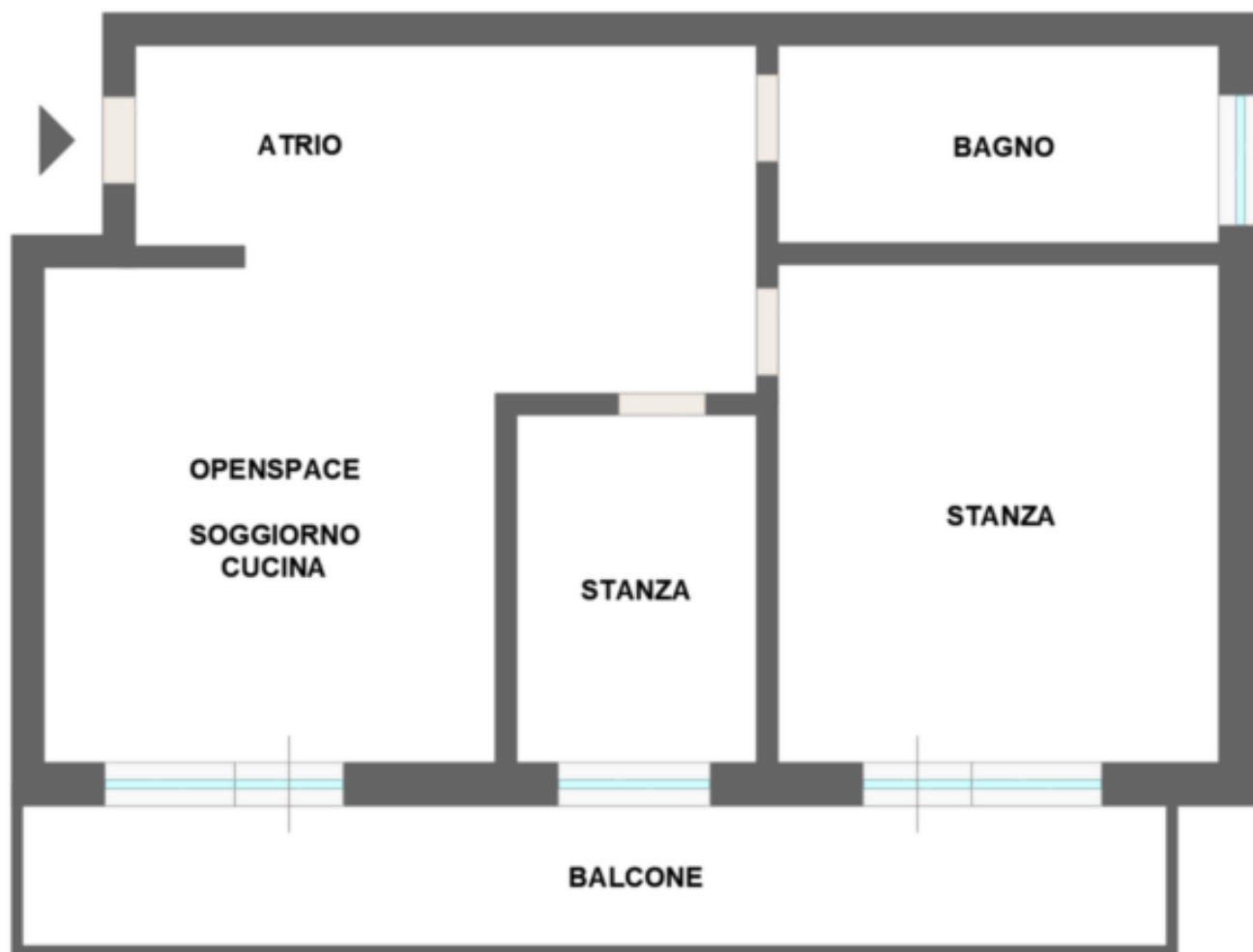








MDMHOME
AGENZIA IMMOBILIARE - IMMOBILIENBÜRO



Preise

Kaufpreis	270'000 €
Nebenkosten	150 €

Flächen

Gesamtfläche m	75.0
Nettofläche m	55.0

Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	2

Beschreibung

Geräumige und charmante 2Zimmerwohnung, Leopardistraße. Nur wenige Schritte vom Zentrum Merans entfernt, in der Leopardistraße, bieten wir eine charmante und großzügig geschnittene Zweizimmerwohnung im ersten Stock eines gepflegten Hauses mit Aufzug zum Verkauf an. Die Wohnung befindet sich in gutem Zustand und überzeugt durch ihre liebevolle Gestaltung und die sorgfältige Auswahl der Details. Schon beim Betreten, geschützt durch eine Sicherheitstür, entsteht ein angenehmes Gefühl von Geborgenheit. Der Eingangsbereich ist funktional möbiliert und harmonisch in das Raumkonzept integriert, während sich auf der rechten Seite der helle und einladende Wohnbereich mit offener Küche, Essplatz und gemütlicher Sofaecke öffnet. Von hier aus gelangt man auf den großzügigen Balkon, der zu entspannten Momenten im Freien einlädt. Obwohl Eingangsbereich und Wohnraum als ein offener Raum gestaltet sind, sorgt ein teilweise erhaltener Trennwandbereich mit stillvoller Öffnung zum Wohnraum für eine praktische und zugleich interessante Raumaufteilung, ohne dabei auf Helligkeit zu verzichten.

Das Badezimmer mit Fenster wurde renoviert und präsentiert sich in ausgezeichnetem Zustand, modern und funktional. Das Schlafzimmer besticht durch seinen Holzboden sowie warme, harmonische Wandfarben, die eine behagliche Atmosphäre schaffen. Ein weiteres kleines, aber besonders wertvolles Highlight ist ein zusätzlicher Raum, der sich ideal als Homeoffice oder begehrter Kleiderschrank nutzen lässt.

Die Wohnung verfügt über eine Katasterfläche von 66 Quadratmetern, sowie über ein eigenes Kellerabteil. PVC Fenster mit Doppelverglasung aus dem Jahr 2017 gewährleisten eine sehr gute Wärme – und Schalldämmung, zudem ist die Elektroanlage ordnungsgemäß ausgeführt. Eine bezugsfertige Immobilie, die sich sowohl als Hauptwohnsitz als auch als attraktive Investition in gefragter Lage eignet.

Alle Informationen sind unverbindlich, wie z.B. die angegebene Fläche und können jederzeit geändert werden.□

Anbieter



MDMHOME von Elena Da Molin & C.
Manzonistraße 63
39012 / MERANO

Tel.
0473522010

