

Großzügige 5 - Zimmerwohnung mit großem Garten in Meran

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Meran
Zimmer	4
Energieklasse	G
Kaufpreis	860'000 €
Gesamtfläche m	261.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1970
Zustand	Gepflegt
ID	IW108588













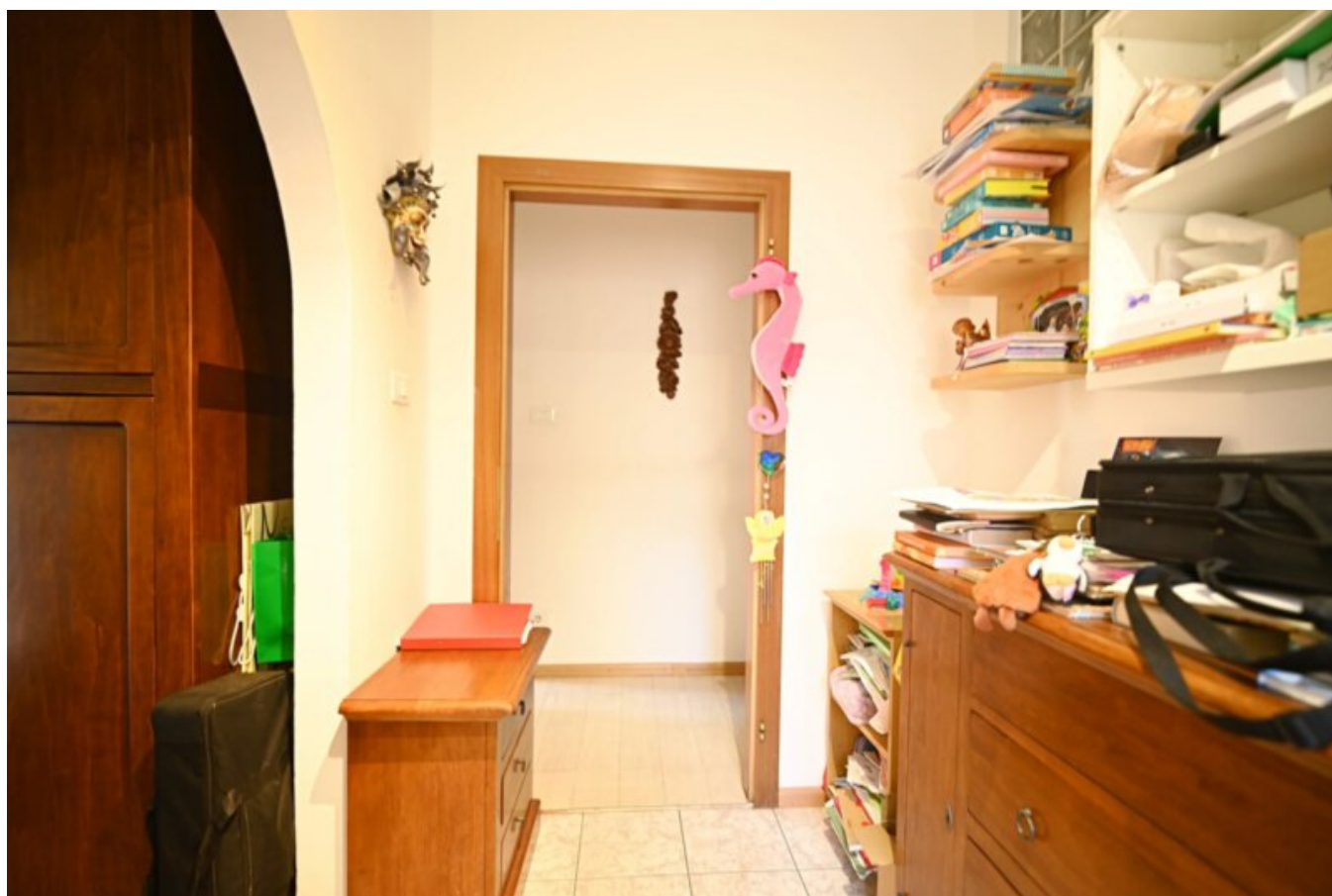


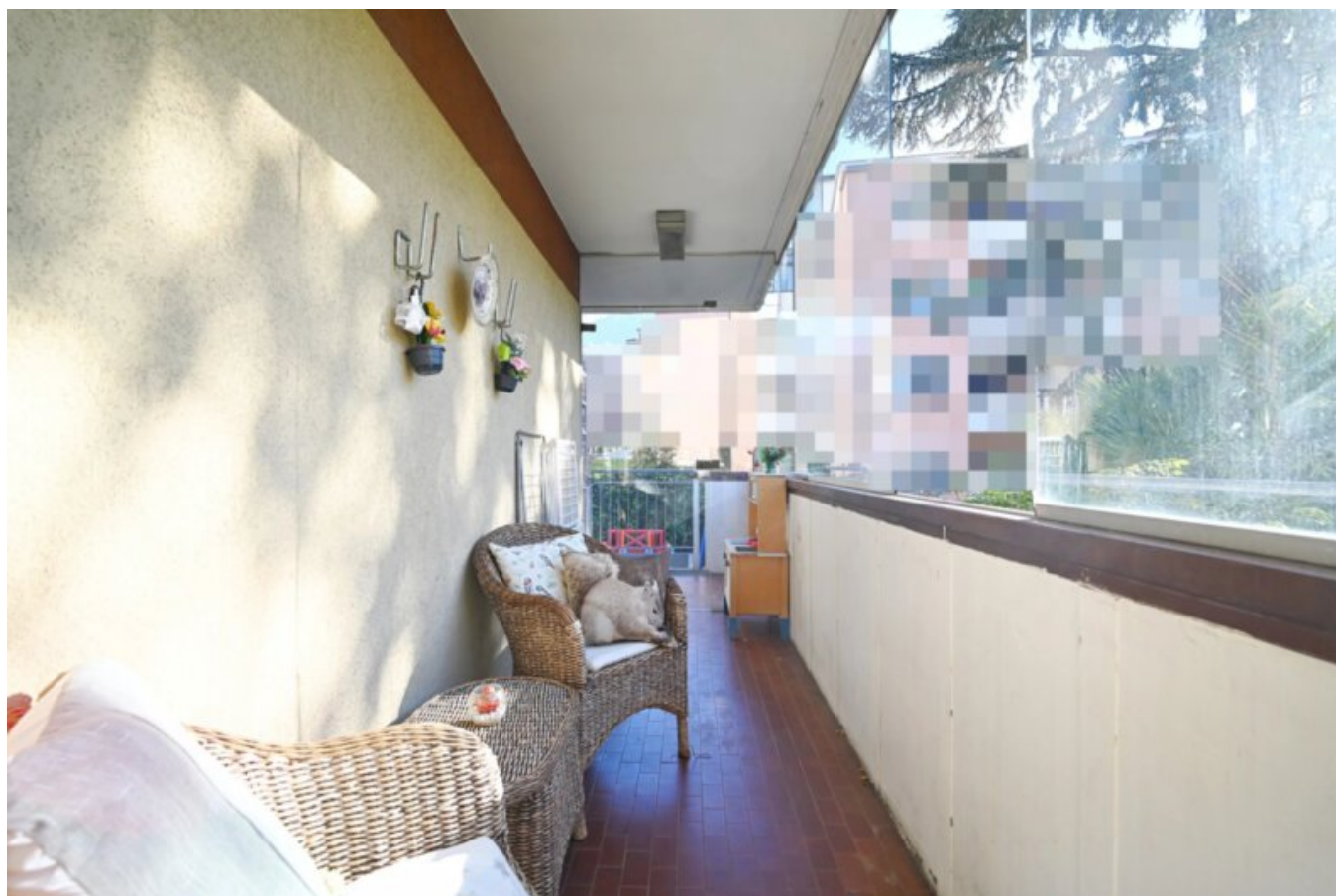


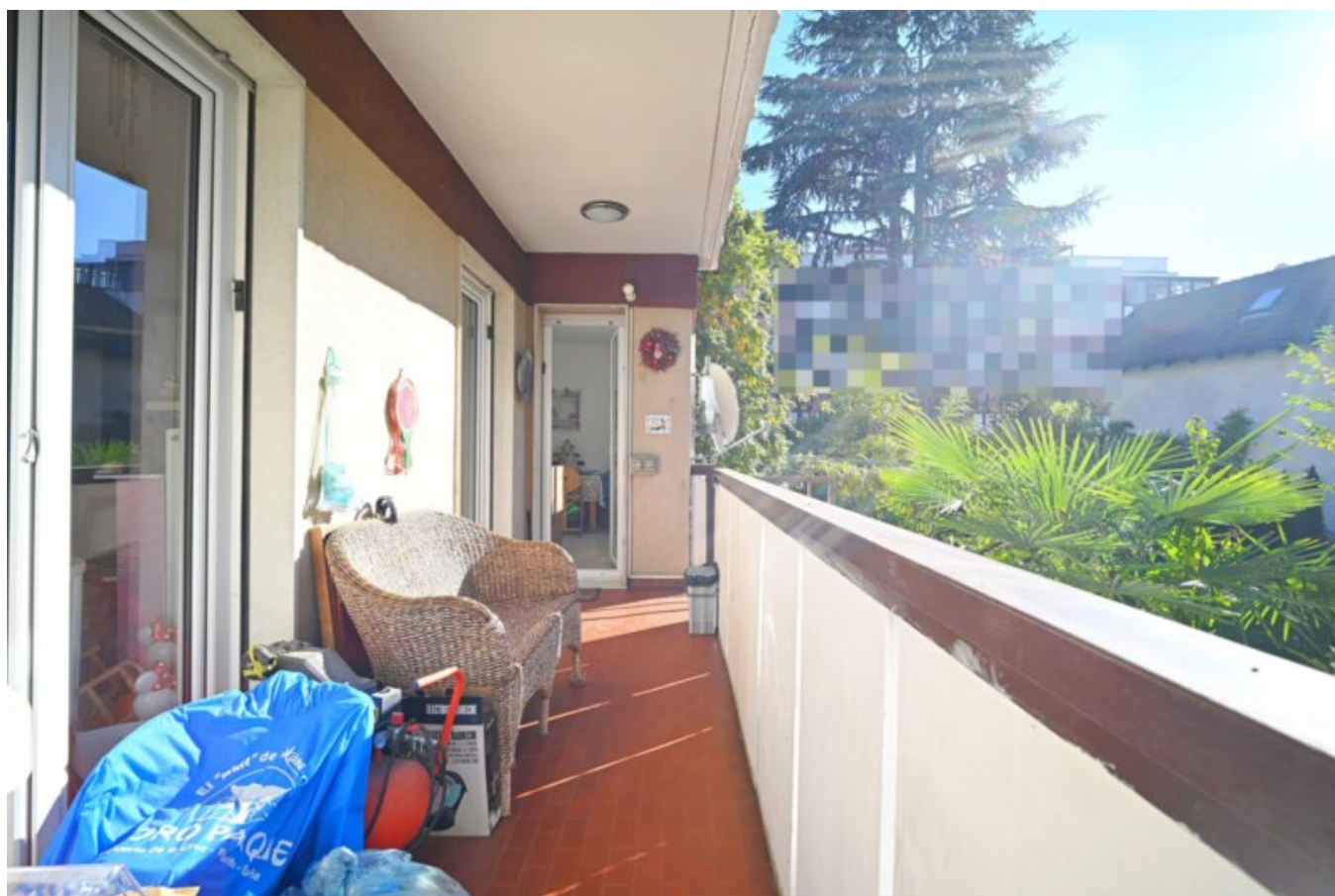


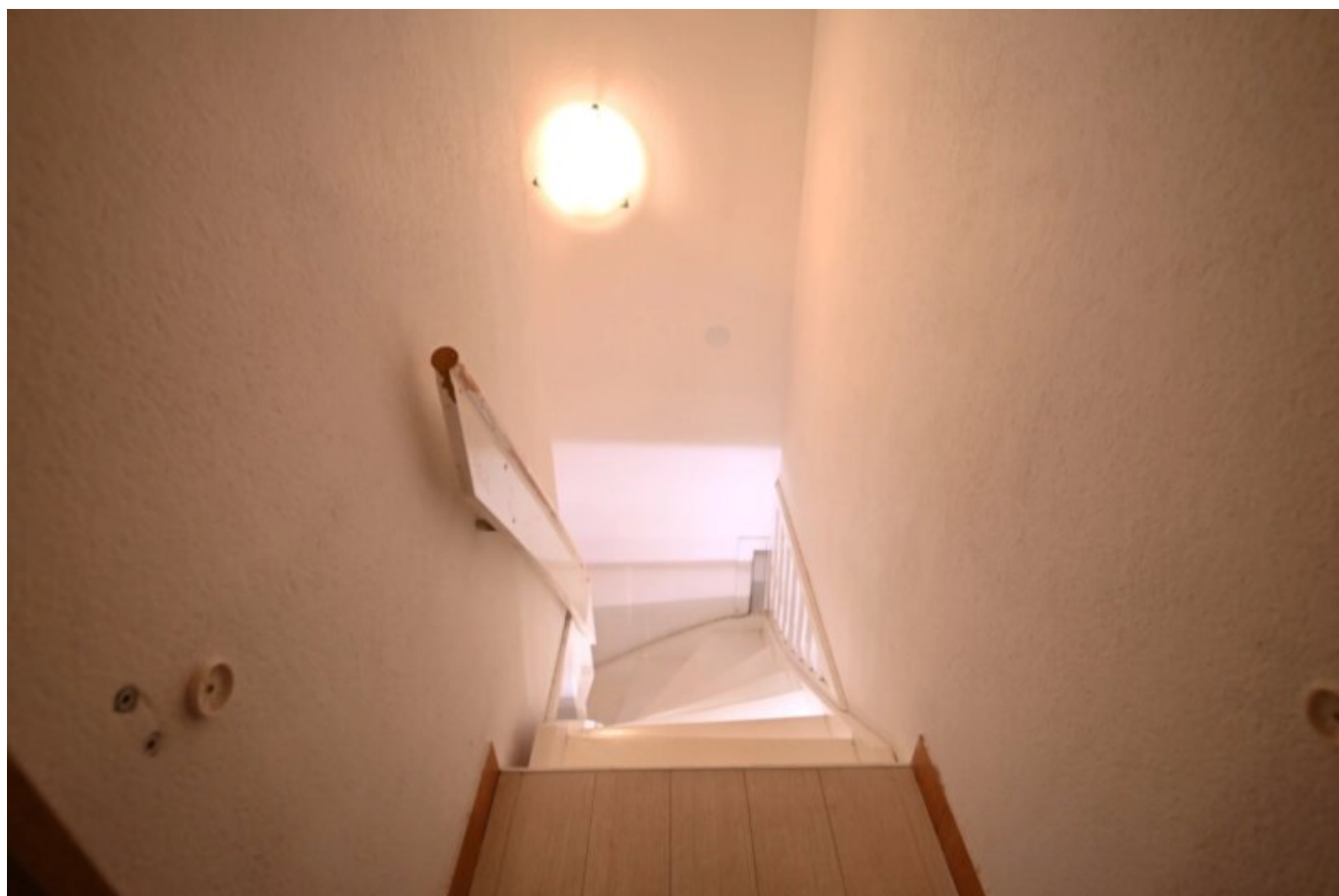


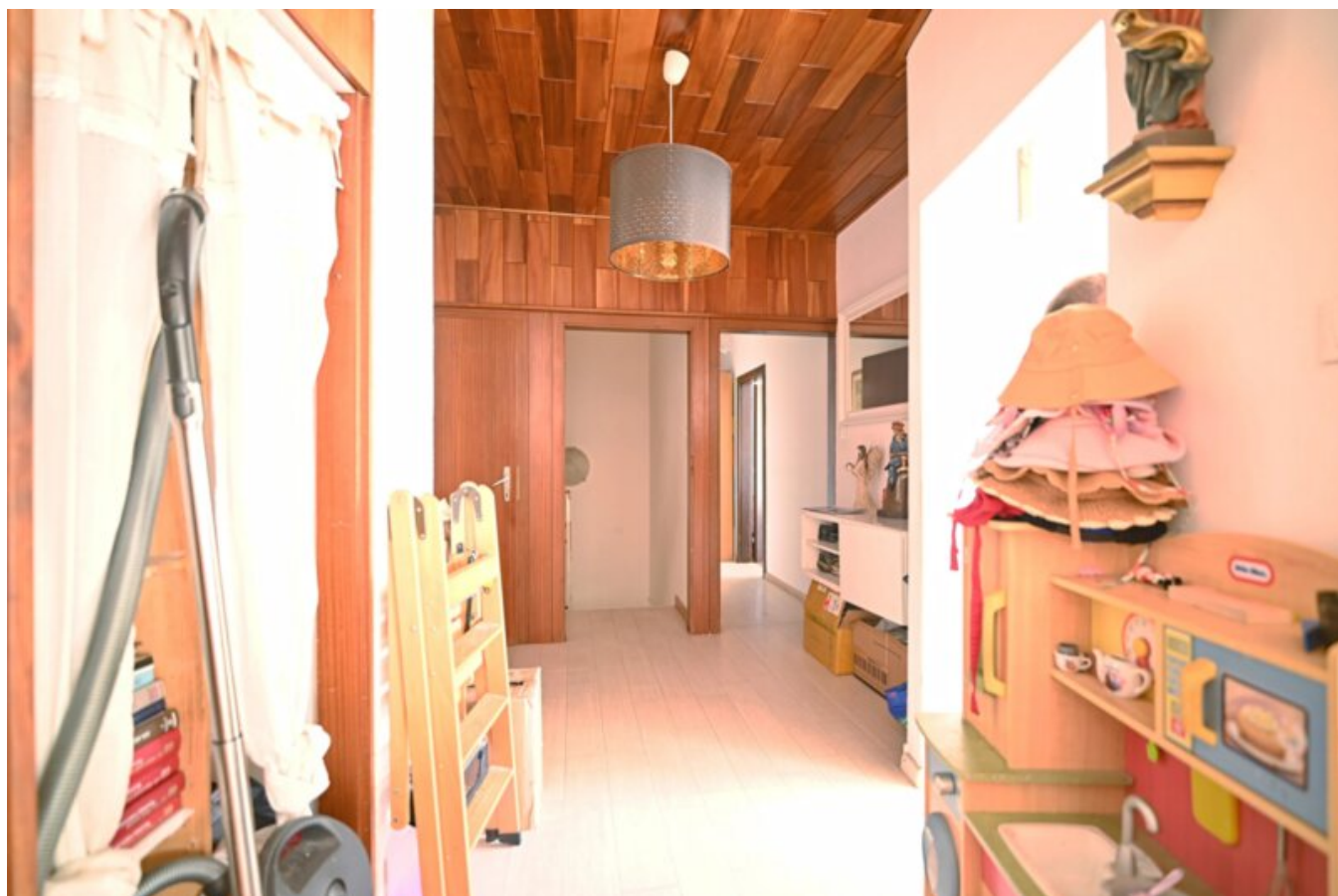






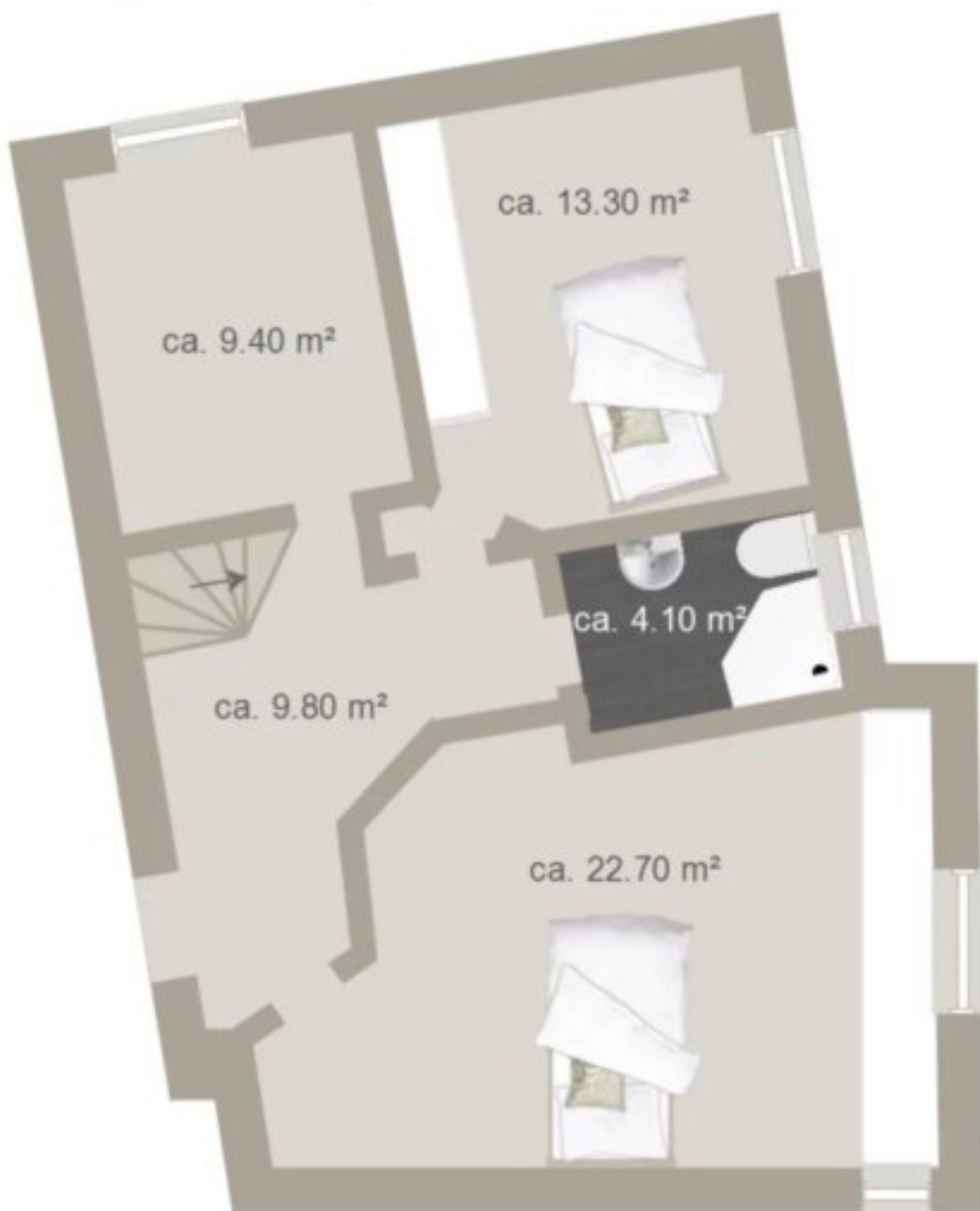








Untergeschoss - piano seminterrato





Preise

Kaufpreis	860'000 €
Nebenkosten	333 €

Flächen

Gesamtfläche m	261.0
Nettofläche m	173.3
Garten m	388.2

Räume

Badezimmer	2
Balkone/Terrassen	3
Wohn-/Schlafzimmer	4

Ausstattung

Bad	Dusche
Gartennutzung	
Möbliert	Teilmöbliert
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Fernwärme

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

Beschreibung

Rf.nr.: P269

Zum Verkauf steht eine teilmöblierte 5 – Zimmerwohnung im 1. Stock eines gepflegten Gebäudes in der Piavestraße in Meran. Die Lage verbindet die ruhige Wohnqualität des Stadtviertels mit einer schnellen Erreichbarkeit des Zentrums, der Passerpromenade und verschiedener Geschäfte, Schulen und Dienstleistungsstrukturen. Meran selbst gilt als eine der beliebtesten Städte Südtirols, bekannt für mildes Klima, gute Lebensqualität und einen ausgewogenen Mix aus Natur und Komfort.

Die Wohnung wurde in den 1990er Jahren vollständig saniert und bietet großzügige Räume, die sich angenehm und funktional verteilen. Von einen der drei Eingangsbereiche gelangt man in das helle Wohnzimmer, das durch mehrere Türen und den Zugang zu einem der drei Balkone ein luftiges Raumgefühl vermittelt. Durch die drei autonomen Eingänge wäre die Wohnung auch in drei Einheiten teilbar. Die angrenzende Küche ist gut proportioniert und eignet sich sowohl für den Alltag als auch für gesellige Abende. Vier Schlafzimmer bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, etwa als Schlafräume, Homeoffice oder Hobbybereich. Zwei Badezimmer, ein zusätzliches WC sowie insgesamt drei Balkone sorgen für hohen Wohnkomfort. Besonders hervorzuheben ist der 388,2 m große Garten, der viel Platz für Entspannung, Spielbereiche oder individuelle Gestaltungsideen bietet.

Abgerundet wird das Angebot durch zwei Garagen.

Da die Immobilie nicht konventioniert ist, eignet sie sich ideal auch als Zweitwohnsitz oder Ferienwohnung und bietet somit maximale Flexibilität in der Nutzung.

Handelsfläche: 261 m

Nettofläche: 173,3 m

Baujahr: 1970

Saniert: ca. 1990

Etage: 1. Stock

Heizung: Zentralisiert Fernwärme

Übergabe: Sofort

Garagen: inklusive

Kondominiumspesen: ca. 333 € /Monat

Energieklasse: G

Konventioniert: Nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

Anbieter



Home Immobilien GmbH
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

