

Stilvoller Altbau in der Maiastraße

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Souterrain
Ort	Meran
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	479'000 €
Gesamtfläche m	125.0
Baujahr	1900
ID	IW108322













PENTORA







Preise

Kaufpreis 479'000 €
 Flächen

Gesamtfläche m 125.0
 Nettowohnfläche m 90.0
 Keller m 4.0

Räume

Schlafzimmer 2
 Badezimmer 2

Ausstattung

Gartennutzung
 Befeuerung Gas
 Fahrstuhl Personenaufzug

Beschreibung

Diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung im Tiefparterre vereint den Charme eines historischen Gebäudes mit modernem Wohnkomfort und bietet auf ca. 90 m Nettowohnfläche ein durchdachtes Zuhause mit angenehmer Wohnatmosphäre. Das Haus aus dem Jahr 1900 wurde 2018 modernisiert und befindet sich in sehr gutem Zustand. Die Wohnung überzeugt

mit einem hellen Wohnbereich, zwei vielseitig nutzbaren Schlafzimmern sowie zwei Badezimmern, die im Alltag zusätzlichen Komfort bieten. Ob als erstes Eigenheim, für Paare oder kleine Familien – die Räume lassen sich flexibel gestalten und individuell einrichten. Ein Abstellraum sowie ein Kellerabteil sorgen für praktischen Stauraum.

Besonders angenehm ist der Zugang zum gemeinschaftlichen Garten, der den Bewohnern eine grüne Rückzugsoase bietet und Raum für entspannte Stunden im Freien schafft. Hier lässt sich der Alltag für einen Moment hinter sich lassen – ob bei einem Kaffee am Nachmittag oder einfach zum Durchatmen. Ein Stellplatz im Freien ergänzt das Angebot und sorgt für zusätzlichen Komfort. Diese Immobilie verbindet Charakter, Funktionalität und eine attraktive Wohnlage in der Maiastraße auf harmonische Weise. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind von hier aus gut erreichbar und unterstreichen die Alltagstauglichkeit dieser Wohnung. Ein Zuhause, das durch Lage, Substanz und Atmosphäre gleichermaßen überzeugt.

Handelsfläche: ca. 125 m

Nettowohnfläche: ca. 90 m

Etage: Tiefparterre

Ausrichtung: Süden

Garten: Gemeinschaftsgarten

Keller: ca. 4 m

Aufzug: ja

Stellplatz: Kondominial

Heizung: Gas

Kondominiumsspesen: ca. 2.000 € warm / Jahr

Konventioniert: nein

Finden Sie auf unserer Website weiterführende Informationen, wie z.B. einen speziell dafür angelegten 360°-Rundgang. Oder lassen Sie sich diesen durch eine direkte Anfrage über dieses Portal zukommen.

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten.

Für weitere Fragen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@immo-mayer.com | www.pentora.com

Anbieter



Pentora by Immo Mayer
Romstraße 102
39012 Meran

Tel.
(+39) 0473 421778

□