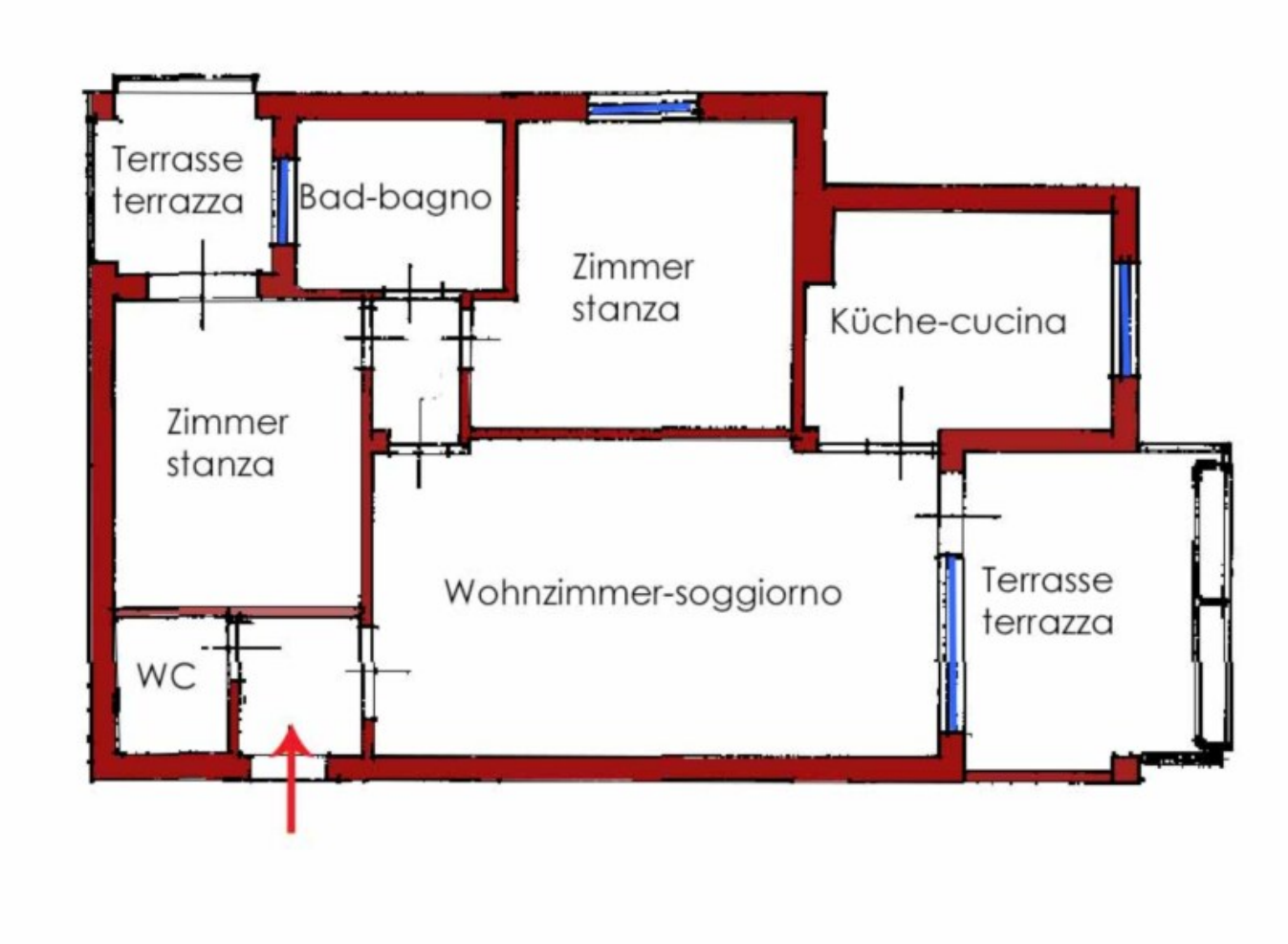
Meran, Bahnhofszone - attraktive 4 Zimmer Wohnung sofort verfügbar

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Terrassen
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Laurinstrasse
Zimmer	4
Etage	2 von 3
Energieklasse	F
Kaufpreis	339'000 €
Gesamtfläche m	105.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1984
Zustand	Gepflegt
ID	IW108299




Terrasse
terrazza
Bad-bagno
Zimmer
stanza
Küche-cucina
Zimmer
stanza
Wohnzimmer-soggiorno
Terrasse
terrazza
WC

Details

Kaufpreis	339'000 €
Gesamtfläche m	105.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	30000 €

Beschreibung

Meran, Bahnhofszone – attraktive 4 Zimmer Wohnung sofort verfügbar

Zum Verkauf steht eine gepflegte Wohnung im 2. Stock, ausgerichtet nach Südwesten und ausgestattet mit einer großzügigen, sonnigen Terrasse.

Zwei helle und geräumige Schlafzimmer, ein großes Badezimmer, ein Tages WC sowie eine komfortable, vollwertige Küche verleihen dieser Immobilie eine besonders angenehme Wohnqualität. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein weitläufiges Wohnzimmer, das viel Platz für gemütliche Stunden bietet.

Im Kellergeschoss befindet sich zudem ein Kellerraum von ca. 6 m . Das Gebäude ist vollständig barrierefrei, was den Zugang besonders komfortabel macht.

Die Meraner Innenstadt ist in nur 10 Gehminuten erreichbar. Der Hauptbahnhof liegt in unmittelbarer Nähe, jedoch weit genug entfernt, um absolute Ruhe ohne jegliche Zuggeräusche zu gewährleisten.

Die Wohnung verfügt über folgende Flächen:

- Wohnfläche: 84 m
- Bruttowohnfläche: 95 m
- Verkaufsfläche: 105 m

Der Käufer kann die Immobilie auf Wunsch mit dem zuverlässigen Mieter übernehmen, der einen Jahresmietzins von 13.200 € garantiert.

Aufgrund von Eigenbedarf wird die Wohnung ab 30. November 2027 frei. Zur Absicherung dieses Termins kann ein notarieller Kaufvorvertrag abgeschlossen werden.

Optional steht eine Garage zum Kaufpreis von 30.000 € zur Verfügung.

Anbieter

Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Drususallee 287

39100 Bozen

Tel.
+39/393/9396671

Mob.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671