

Wohnen im historischen Ensemble - lichtdurchflutete Traumwohnung mit Sonnenterrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	3
Etage	1
Energieklasse	F
Gesamtfläche m	143.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2005
Zustand	Gepflegt
ID	IW108245



















Details

Gesamtfläche m 143.0

Ausstattung

Bad	Badewanne
Küche	Offen
Böden	Fliesen, Parkett
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	2	

Beschreibung

Vom Hermann-Gilmweg aus gelangen Sie direkt in den 1. Stock, wo Sie ein gepflegtes und einladendes Treppenhaus in einem historischen Ensemble empfängt. Bereits hier spüren Sie den besonderen Charakter des Hauses: charmant, ruhig und mit einer Atmosphäre, die sofort ein Gefühl von Zuhause vermittelt. Zentral und angenehm ruhig gelegen, präsentiert sich die Wohnung als echtes Wohlfühlzuhause, ein Ort der bereits beim Eintreten durch seine durchdachte Raumaufteilung sowie seine helle, freundliche Wirkung überzeugt. Direkt nach dem Betreten öffnet sich der lichtdurchflutete Mittelpunkt der Wohnung: die großzügige Wohnküche. Hier trifft Funktionalität auf Gemütlichkeit, ein Raum in dem man sich sofort wohlfühlt. Von hier aus gelangen Sie direkt auf die großzügige Terrasse, die den Wohnbereich auf wunderbare Weise erweitert und das Leben nach draußen verlagert. Rechts neben der Eingangstür führt Sie der Flur nach links in das erste Schlafzimmer mit Terrassenzugang, das sich ideal als ruhiger Rückzugsort eignet. Parallel dazu befindet sich das große Hauptschlafzimmer, das durch seine Weitläufigkeit viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bietet. Geradeaus liegt das Badezimmer, praktisch positioniert, schnell erreichbar und perfekt in den Grundriss integriert. Das absolute Highlight dieser Wohnung ist und bleibt jedoch die beeindruckende, südlich ausgerichtete Terrasse, die nahezu wie ein zusätzlicher Wohnraum wirkt. Alle Zimmer bieten einen direkten Zugang, wodurch eine einzigartige Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich entsteht. Der Ausblick ist dabei etwas ganz Besonderes, Nahezu unverbaut schweift der Blick über den hauseigenen Park bis hin zu den Bergen, ein Panorama das jeden Morgen und jeden Abend zu einem kleinen Erlebnis macht. Die Wohnung wird unmöbliert vermietet und bietet Ihnen dadurch die Möglichkeit, Ihre eigenen Wohnideen vollständig umzusetzen und sich Ihr ganz persönliches Zuhause zu schaffen. Der Abstellraum direkt gegenüber dem Wohnungseingang sowie ein Kellerabteil im Untergeschoss sorgen für weiteren Stauraum, ideal für Alltagsgegenstände, Sportausrüstung oder saisonale Dinge. Abgerundet wird dieses attraktive Gesamtpaket durch eine große Doppelgarage im 1. Untergeschoss: ein echter Mehrwert, der Komfort, Sicherheit und praktische Alltagstauglichkeit garantiert und in dieser Kombination nur selten zu finden ist. Diese Wohnung vereint eine ideale Raumaufteilung, eine traumhafte Terrasse mit unvergleichlichem Ausblick und praktische Extras – ein Ort, an dem man nicht nur wohnt, sondern wirklich zuhause ist.

Anbieter

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
T. A. Edison Str. 15
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 05 45 10

