3-Zimmer-Wohnung mit 120 m² Privatgarten, Garage und Stellplatz

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	430'000 €
Gesamtfläche m	99.0
Baujahr	2013
ID	IW108177



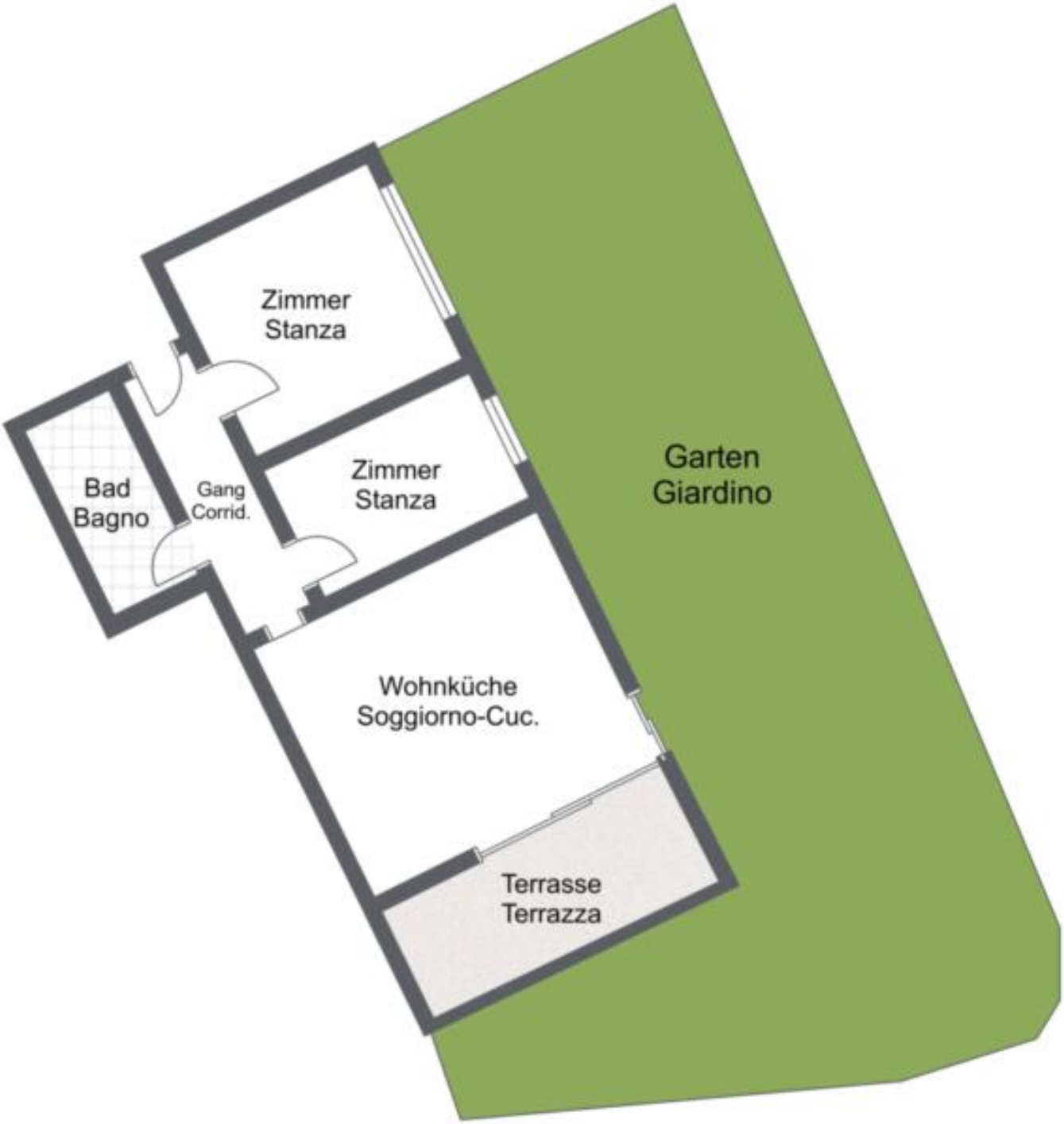

Zimmer
Stanza
Bad
Bagno
Gang
Corrid.
Zimmer
Stanza
Garten
Giardino
Wohnküche
Soggiorno-Cuc.
Terrasse
Terrazza














































Bild dient als Beispiel
L'immagine serve da esempio

Preise

Kaufpreis	430'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	99.0
Nettofläche m	69.0
Garten m	120.0

Räume

Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Unterkellert	Nein

Beschreibung

Sonniges Wohnglück in Meran: Moderne 3-Zimmer-Gartenwohnung

Diese 2013 erbaute Erdgeschosswohnung vereint modernen Wohnkomfort mit einer grünen Oase mitten in Meran. Mit einer Bruttofläche von 99 m und einem beeindruckenden 120 m großen Privatgarten bietet diese Immobilie eine Lebensqualität, die in dieser zentralen Lage Seltenheitswert hat. Dank der Energieklasse A profitieren Sie zudem von minimalen Nebenkosten und höchstem Wohnklima.

Die Highlights auf einen Blick:

Wohnfläche: Durchdachte 3-Zimmer-Aufteilung mit 2 hellen Schlafzimmern.

Outdoor-Paradies: 120 m Privatgarten – Ihr zweites Wohnzimmer im Freien.

Zustand: Top-gepflegt, Baujahr 2013, energetisch auf höchstem Niveau (A).

Full Service: Eigene Garage und ein zusätzlicher Stellplatz sind bereits im Preis enthalten.

Lage: Exzellente Anbindung an die MEBO und fußläufige Erreichbarkeit aller wichtigen Infrastrukturen.

Das Besondere:

Die Wohnung ist konventioniert und eignet sich daher ideal als Hauptwohnsitz für in Südtirol ansässige Personen oder Arbeitnehmer. Der großzügige Garten bietet nicht nur Platz für Gartenliebhaber oder Haustiere, sondern ist eine echte Erweiterung des Wohnraums in den

sonnigen Meraner Monaten.

Eine seltene Gelegenheit für Paare oder kleine Familien, die modernes Design, Nachhaltigkeit und eine private Grünfläche in Stadtnähe suchen.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage und zeige Ihnen die Wohnung gerne persönlich.

Anbieter

Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/339/8281766

□