

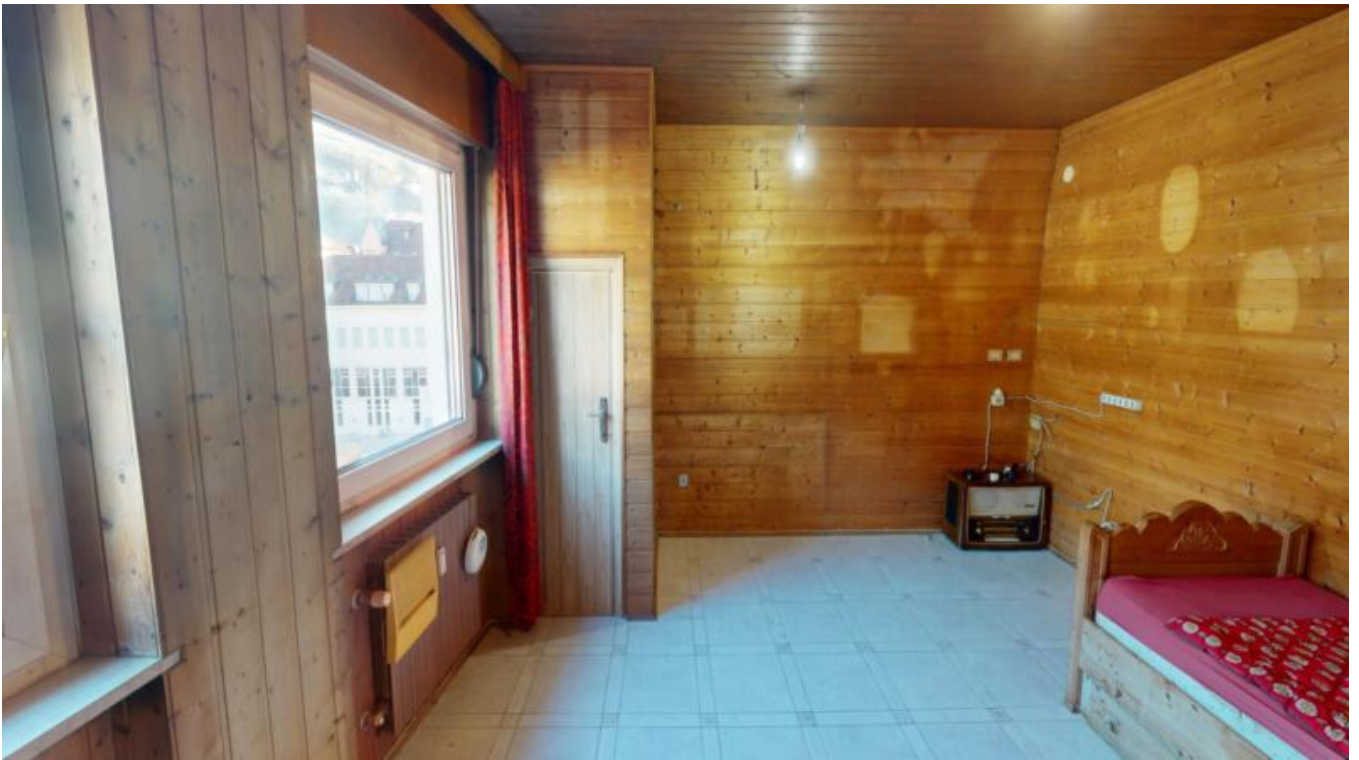
Großzügige 5-Zimmer-Stadtwohnung mit Dachterrasse in unmittelbarer Nähe zum Theaterplatz – Meran

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	5
Etage	3
Kaufpreis	690'000 €
Gesamtfläche m	176.0
ID	IW108168



























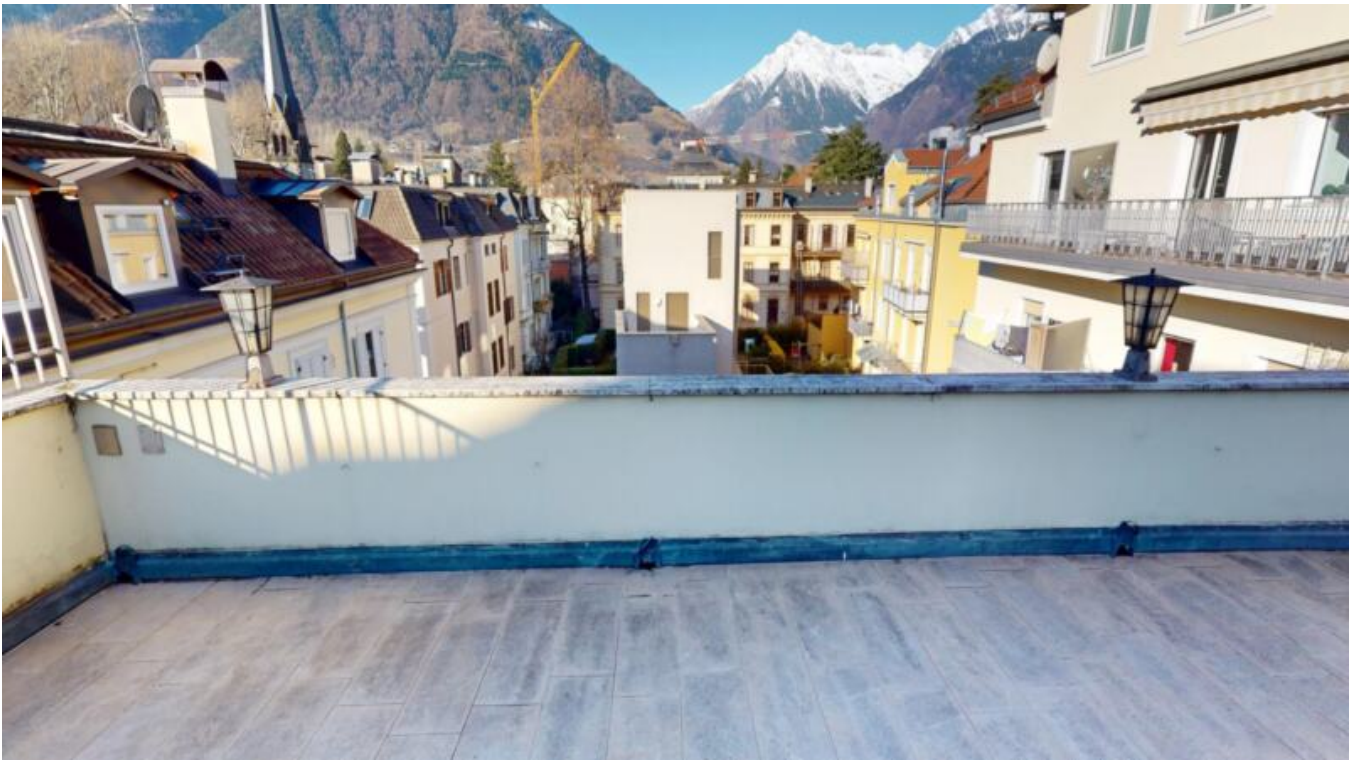






Sanierungsbeispiel -
Esempio dopo ristrutturazione









Preise

Kaufpreis 690'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 176.0

Nettofläche m 120.0

Räume

Badezimmer 4

Wohn-/Schlafzimmer 4

Stellplätze 1

Ausstattung

Unterkellert Ja

Beschreibung

In äußerst zentraler und begehrter Lage von Meran, nur wenige Schritte vom Theaterplatz entfernt, steht diese großzügige 5-Zimmer-Wohnung im 3. Obergeschoss eines Mehrparteienhauses mit Aufzug zum Verkauf.

Die Immobilie überzeugt durch ihre weitläufige Raumaufteilung und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ideal als großzügige Familienresidenz oder für individuelle Raumkonzepte mit viel Platzbedarf. Zudem besteht die Möglichkeit, die Immobilie in zwei Wohneinheiten abzutrennen.

Die Wohnung besteht aus:

- Eingangsbereich
- Wohnzimmer mit kleiner Abstellkammer
- separater Küche mit Speisekammer
- vier Zimmern, davon zwei mit jeweils eigener Dusche□
- einem Badezimmer mit Badewanne
- einem zusätzlichen Tages-WC

Ein absolutes Highlight ist die außergewöhnlich große Dachterrasse□ ein seltener Mehrwert in dieser zentralen Lage und perfekt für entspannte Stunden im Freien oder gesellige Abende.

□

Im Kaufpreis inbegriffen sind:

- eine großzügige Garage mit ca. 40 m
- ein geräumiger Keller

Die Wohnung ist sanierungsbedürftig und bietet somit die Möglichkeit, individuelle Wohnräume in bester Stadtlage zu verwirklichen.

Die Immobilie ist frei von Bindungen und ab sofort verfügbar.

Anbieter



Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/340/3806901

□