

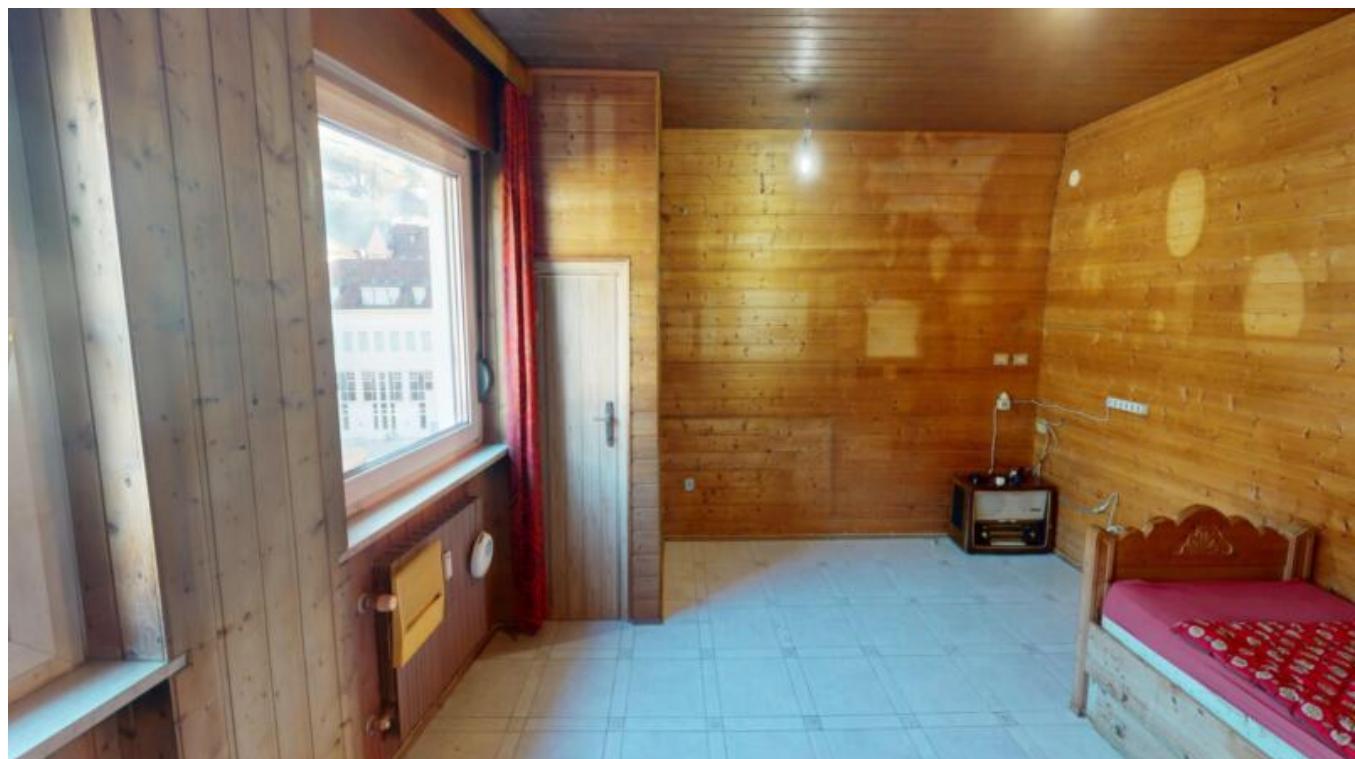
Großzügige 5-Zimmer-Stadtwohnung mit Dachterrasse in unmittelbarer Nähe zum Theaterplatz - Meran

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	5
Etage	3
Kaufpreis	690'000 €
Gesamtfläche m	176.0
ID	IW108168





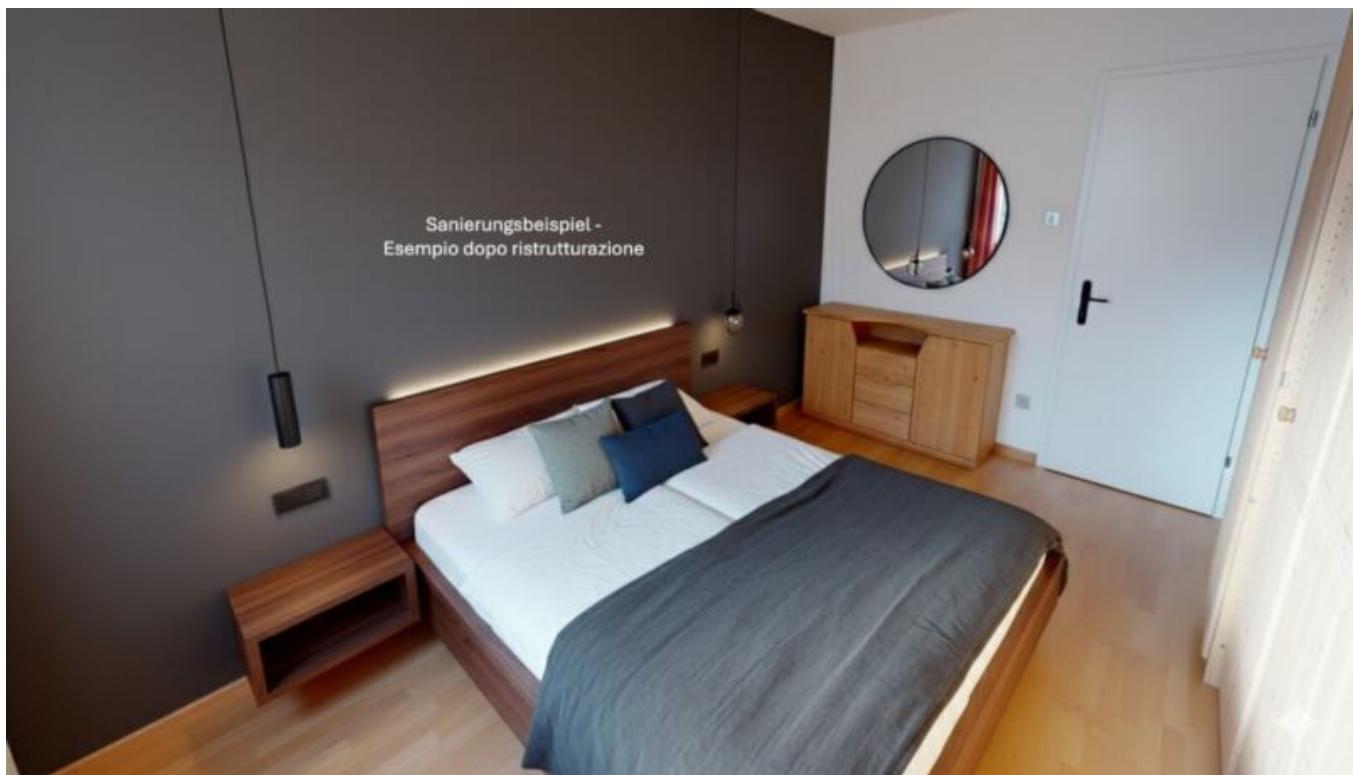














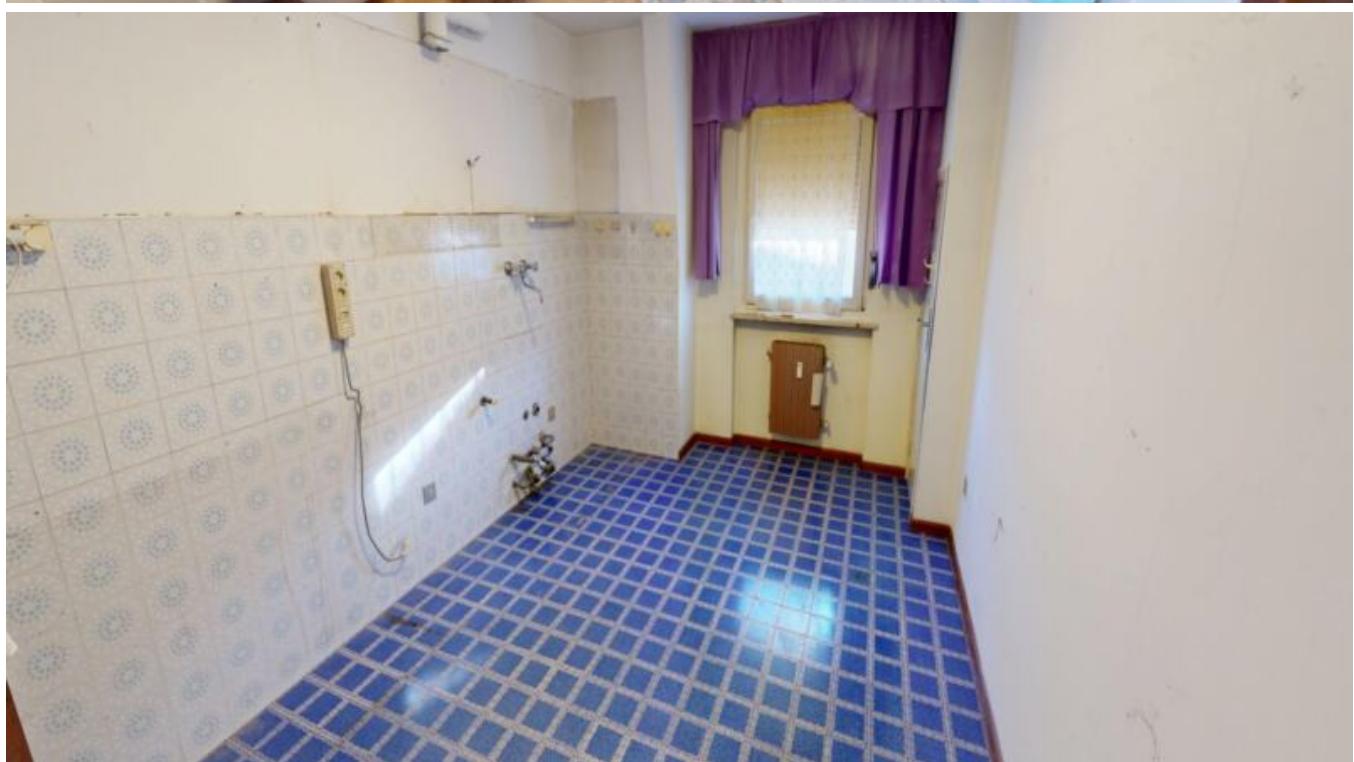


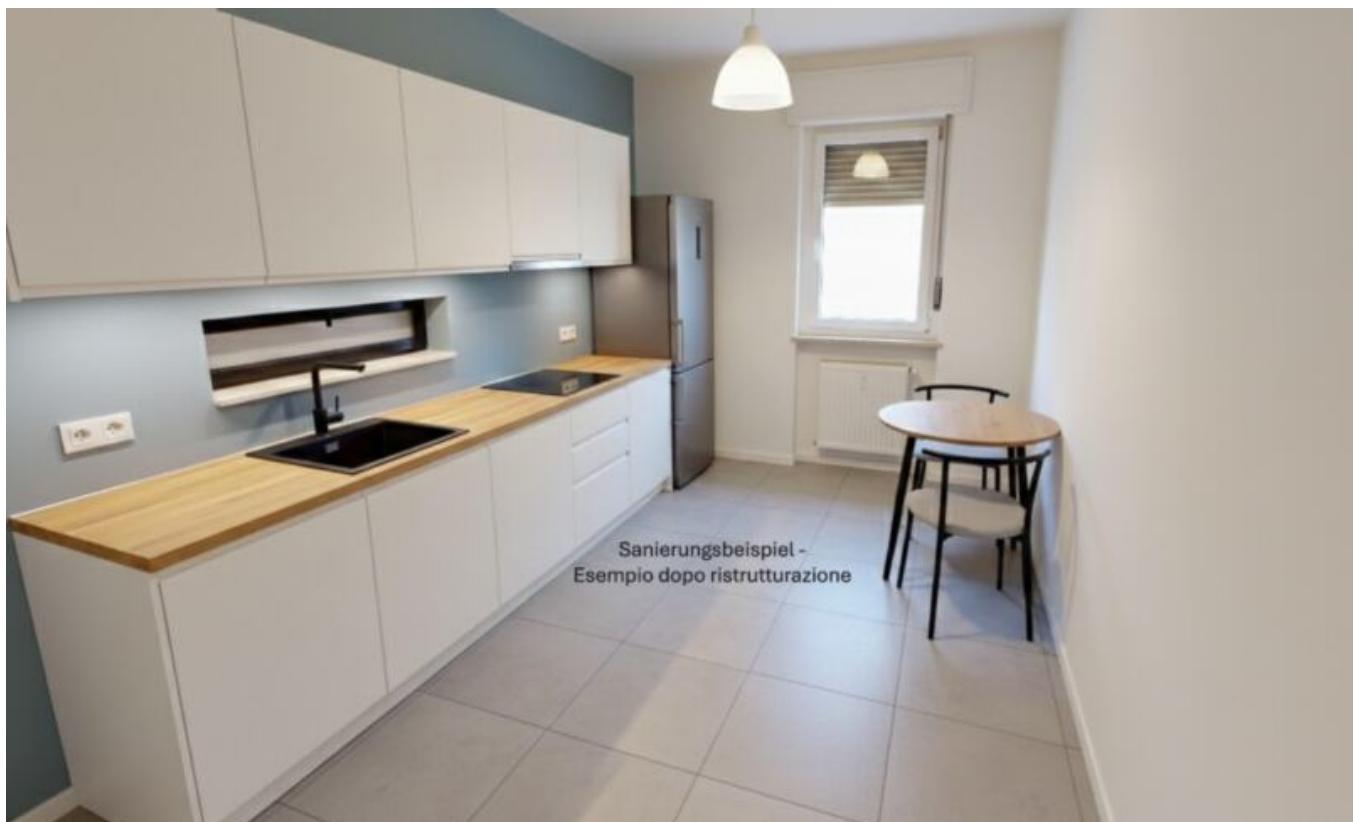


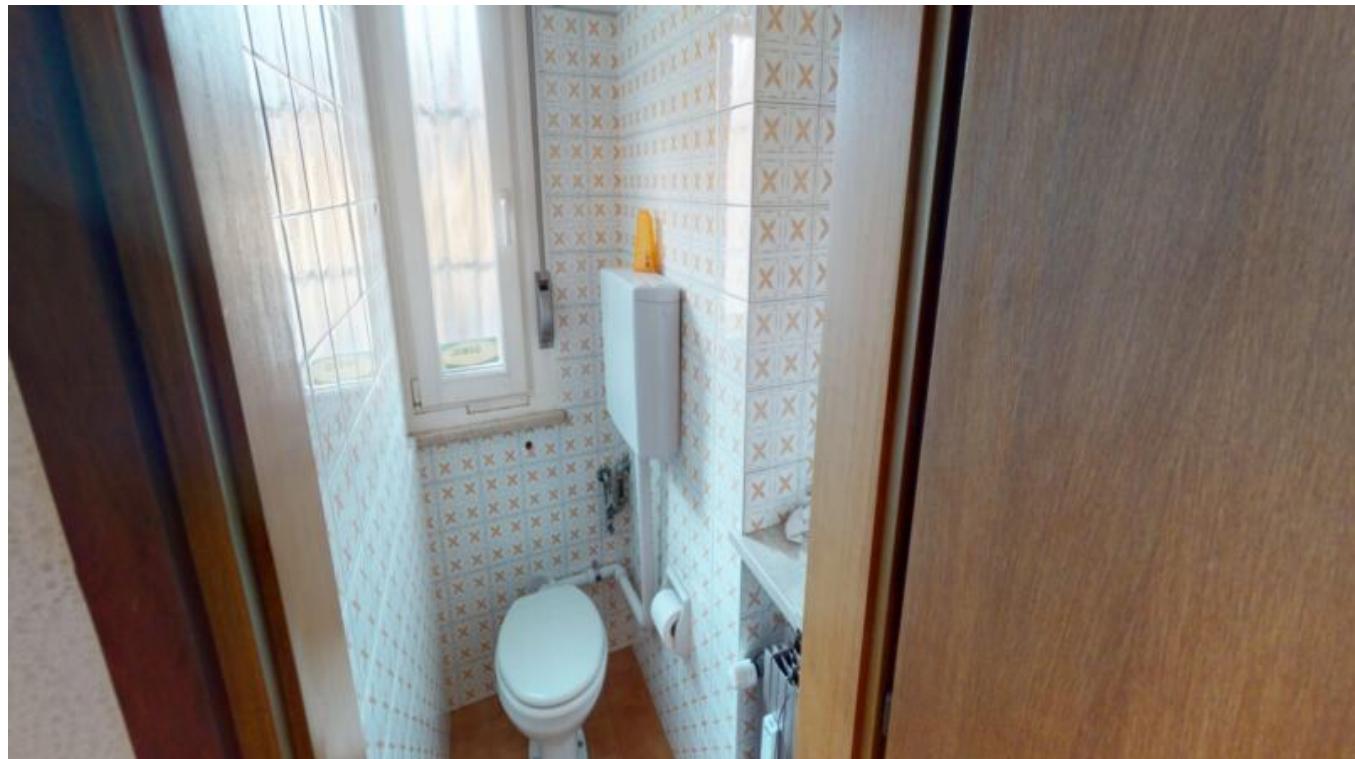


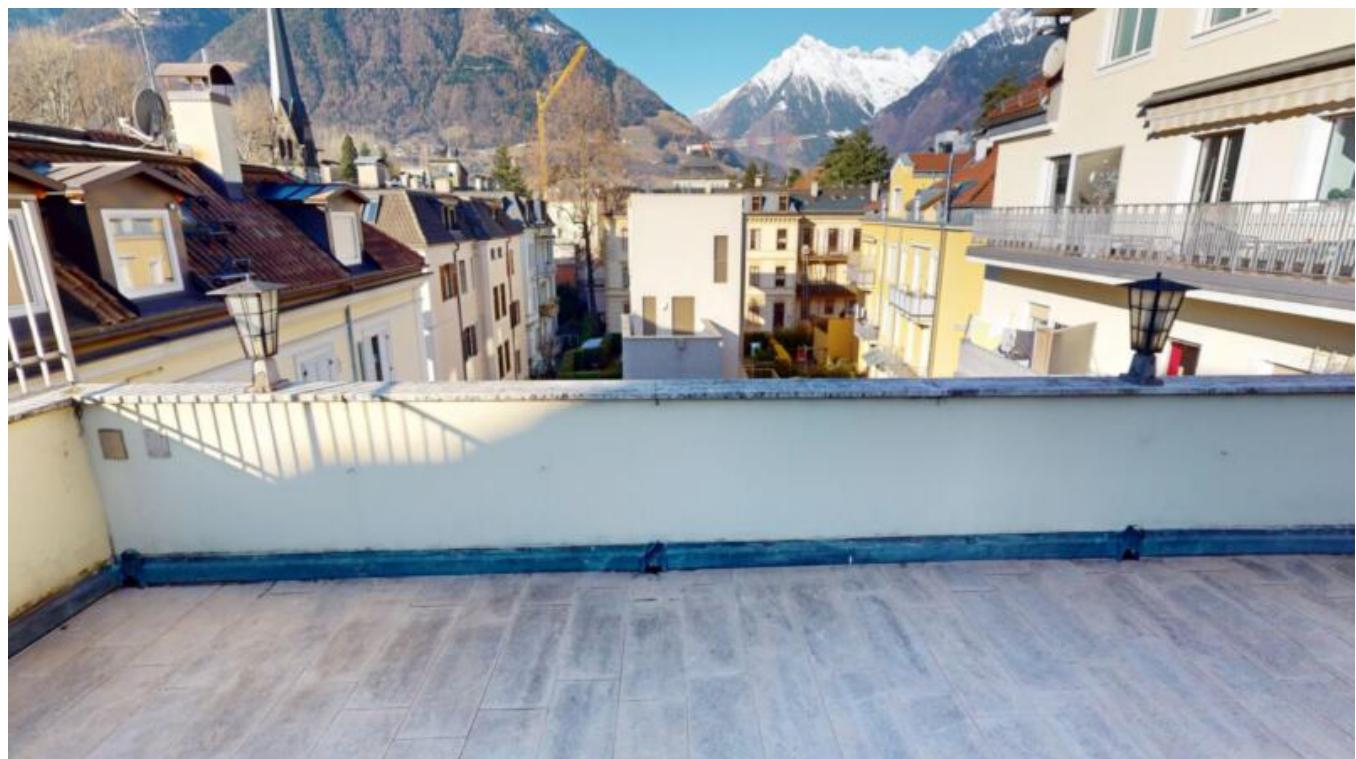


















Preise

Kaufpreis 690'000 €

Flächen

Gesamtfläche m² 176.0

Nettofläche m² 120.0

Räume

Badezimmer 4

Wohn-/Schlafzimmer 4

Stellplätze 1

Ausstattung

Unterkellert Ja

Beschreibung

In äußerst zentraler und begehrter Lage von Meran, nur wenige Schritte vom Theaterplatz entfernt, steht diese großzügige 5-Zimmer-Wohnung im 3. Obergeschoss eines Mehrparteienhauses mit Aufzug zum Verkauf.

Die Immobilie überzeugt durch ihre weitläufige Raumaufteilung und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten - ideal als großzügige Familienresidenz oder für individuelle Raumkonzepte mit viel Platzbedarf.

Die Wohnung besteht aus:

- Eingangsbereich
- Wohnzimmer mit kleiner Abstellkammer
- separater Küche mit Speisekammer
- vier Zimmern, davon zwei mit jeweils eigener Dusche□
- einem Badezimmer mit Badewanne
- einem zusätzlichen Tages-WC

Ein absolutes Highlight ist die außergewöhnlich große Dachterrasse mit integriertem Wintergarten - ein seltener Mehrwert in dieser zentralen Lage und perfekt für entspannte Stunden im Freien oder gesellige Abende.

Im Kaufpreis inbegriffen sind:

- eine großzügige Garage mit ca. 40 m²
- ein geräumiger Keller

Die Wohnung ist sanierungsbedürftig und bietet somit die Möglichkeit, individuelle Wohnträume in bester Stadtlage zu verwirklichen.

Die Immobilie ist ~~frei~~ von Bindungen und ab sofort verfügbar.

Anbieter



Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/340/3806901