Nacktes Eigentum: 4-Zimmer Wohnung mit 2 Balkonen

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	4
Energieklasse	G
Kaufpreis	400'000 €
Gesamtfläche m	109.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1913
Zustand	Gepflegt
ID	IW108148









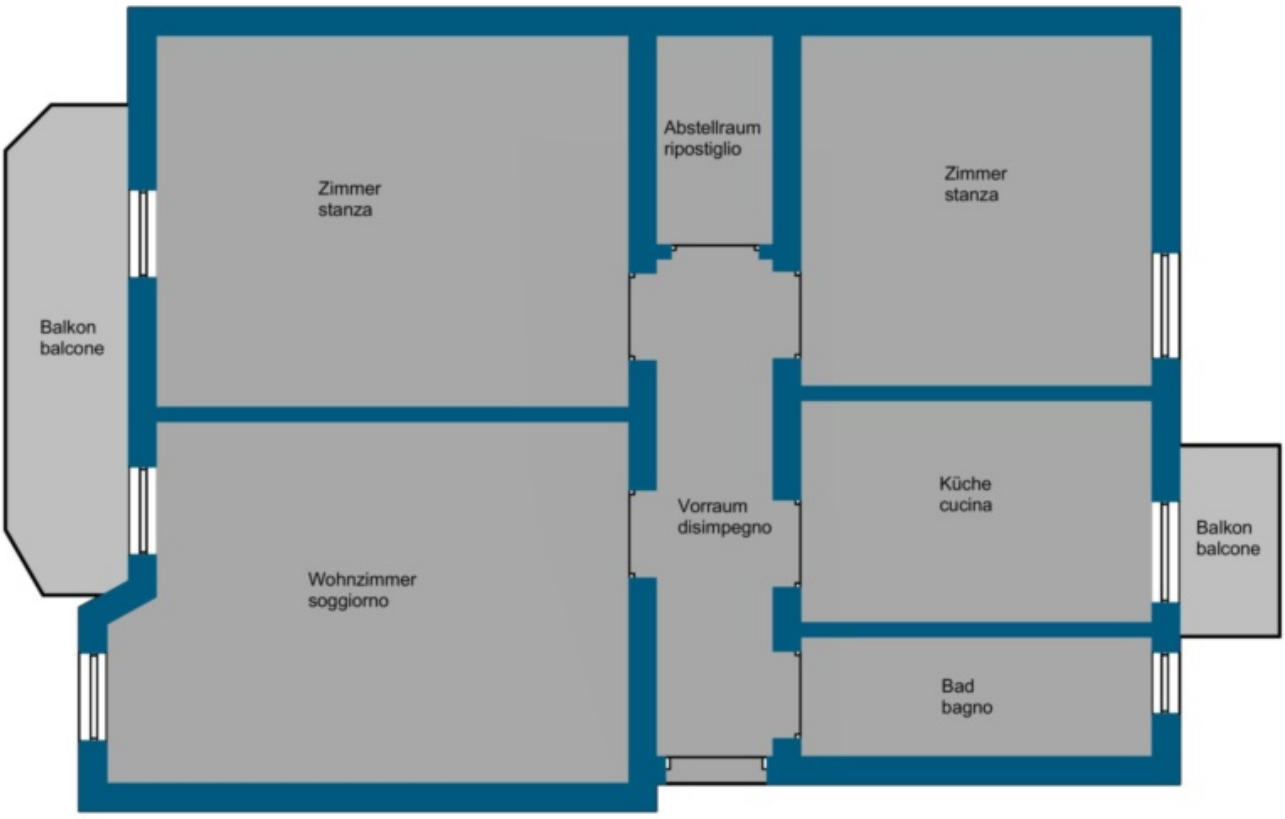












Details

Kaufpreis	400'000 €
Nebenkosten	84 €
Gesamtfläche m	109.0

Beschreibung

In zentraler Lage von Meran, in der Meinhardstraße, befindet sich diese 3-Zimmer-Wohnung in einem historischen Wohnhaus aus dem Jahr 1913. Das Gebäude überzeugt durch seine solide Bauweise und den charakteristischen Stil der frühen 20er-Jahre. Die Wohnung liegt im zweiten Stock; ein Aufzug ist nicht vorhanden.

Die Raumaufteilung umfasst ein Wohnzimmer, eine Küche und zwei Schlafzimmer und bietet daher eine klassische, gut nutzbare Raumaufteilung. Dank des vorteilhaften Grundrisses besteht zudem die Möglichkeit, die Wohnung in eine 4-Zimmer-Wohnung umzuwandeln und dadurch zusätzlichen Wohnraum zu schaffen. Zwei Balkone sorgen für angenehme Lichtverhältnisse und erweitern den Wohnraum nach außen. Beheizt wird die Immobilie über eine autonome Gasheizung, wodurch eine individuelle Regulierung der Heizkosten möglich ist. Ein Keller sowie ein Dachboden sind im Angebot inbegriffen und bieten zusätzlichen Stauraum.

Verkauft wird das nackte Eigentum der Wohnung; die derzeitigen Fruchtnießer sind 93 Jahre alt. Es handelt sich somit um eine interessante Kapitalanlage in gefragter, zentrumsnaher Lage mit langfristigem Entwicklungspotenzial.

Anbieter

Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□