Moderne 3-Zimmer-Wohnung in zentrumsnaher Lage

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Via Manzoni 115
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	450'000 €
Gesamtfläche m	89.2
Baujahr	2013
ID	IW108056








Barbie












EX
21468



Preise

Kaufpreis	450'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	89.2
Nettofläche m	63.3
Garten m	14.8
Keller m	4.0
Balkon/Terrasse m	17.9

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

Ausstattung

Gartennutzung	
Möbliert	Teilmöbliert

Technik

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug

Sonstige

Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese Wohnung verfügt über einen klar gegliederten Grundriss. Vom Flurbereich aus gelangt man zu den zwei Schlafzimmern, von denen eines direkten Zugang zur nordwestlich ausgerichteten Terrasse bietet. Der Schlafbereich wird durch zwei Bäder ergänzt, eines davon mit Fenster. Der offen gestaltete Wohnbereich mit Kochnische ist hell und großzügig geschnitten und bietet Zugang zur zweiten, nach Süden ausgerichteten Terrasse. Sie liegt nur wenige Minuten zu Fuß vom Stadtzentrum von Meran entfernt, mit allen Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und öffentlichen Einrichtungen in unmittelbarer Nähe. Ein Kellerabteil sowie ein Stellplatz gehören zur Wohnung und ergänzen das praktische Raumangebot. Die Wohnung ist konventioniert.

Anbieter

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□