Obermais, Schafferstraße: helle und großzügige 3 Zimmerwohnung in ruhiger Lage

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	3
Kaufpreis	410'000 €
Gesamtfläche m	92.0
Status	Gebraucht
Zustand	Neuwertig
ID	IW107991





























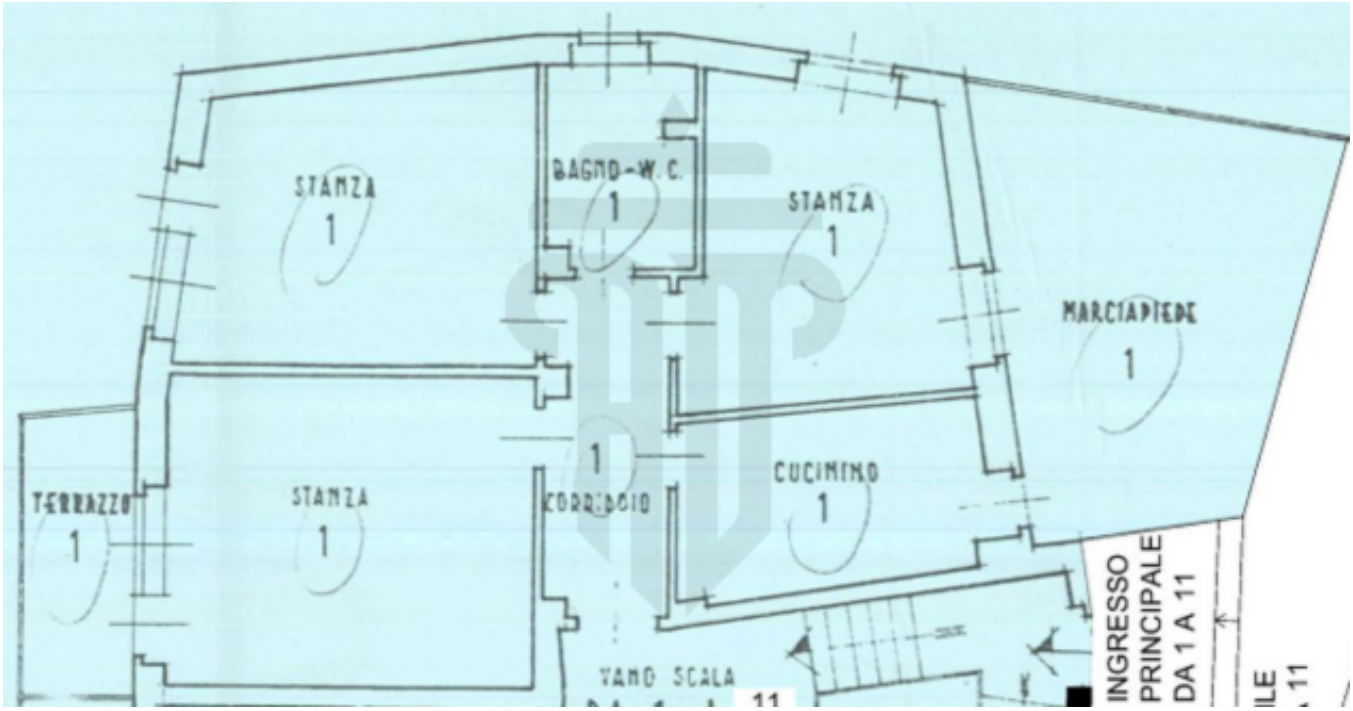












Details

Kaufpreis	410'000 €
Gesamtfläche m	92.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	40000 €

Beschreibung

Area Domus bietet im Alleinverkaufsauftrag eine elegante 3 Zimmerwohnung im prestigeträchtigen Stadtteil Obermais – Meran, in der Schafferstraße 50, zum Verkauf an. Die Immobilie befindet sich im Hochparterre eines gepflegten Wohnhauses mit nur 8 Wohneinheiten, ausgestattet mit Aufzug und eingebettet in einer äußerst ruhigen, internen und sehr gefragten Wohnlage.

Die Wohnung verfügt über eine dreifache Ausrichtung nach Süd-Ost-Nord und zeichnet sich durch eine großzügige und funktionale Raumaufteilung aus: der Eingang führt direkt in den hellen Wohnraum mit offener Küche, welcher einen direkten Zugang zum Gartenbereich bietet – ideal für entspannte Momente im Freien. Die Immobilie umfasst zwei große und sehr helle Doppelzimmer, eines davon mit direktem Zugang zum Balkon, sowie ein Badezimmer mit Fenster.

Hochwertige Holzböden in allen Räumen, Zentralheizung, doppelt verglaste Fenster und eine Klimaanlage mit Heiz- und Kühlfunktion sorgen für besonderen Wohnkomfort.

Abgerundet wird das Angebot durch einen großen Keller im Untergeschoss sowie die Möglichkeit, eine Garage – nur drei Gehminuten von der Wohnung entfernt – zum Preis von €

40.000 zu erwerben.

Die Wohnung ist nicht konventioniert und kann daher von jedermann erworben werden, was sie sowohl als Zweitwohnsitz als auch als attraktive Investitionsmöglichkeit in einer der begehrtesten Lagen Merans besonders interessant macht. (Ref. Nr. AD364)

Anbieter

Area Domus Real Estate GmbH
VIA DANTE 20/A
39100

Tel.
04711535143

□