

# Großzügiges 3-Zimmerwohnung mit Sanierungspotenzial

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Wolkenstein 22
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	349'000 €
Gesamtfläche m	85.0
Baujahr	1973
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW107957



































































## Preise

Kaufpreis 349'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m	85.0
Nettofläche m	67.0
Keller m	6.0
Balkon/Terrasse m	30.0

## Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	1

## Ausstattung

Befuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

## Beschreibung

Untermals, Wolkensteinstraße: im 1. Stock mit Aufzug, Baujahr 1972, APE E .

Großzügiger Eingangsbereich, Küche und Wohnzimmer mit Balkonzugang, zwei große Schlafzimmer, Badezimmer mit Fenster, Abstellraum, Keller und 1 Garage im Preis inbegriffen.

Viel Potenzial für den individuellen Sanierungskonzept – ideal für Familien, die eigene Akzente setzen möchten. Zentrale Lage mit guter Infrastruktur, Nähe zu Schulen und Einkaufsmöglichkeiten.

Optimale Grundfläche für den modernen Umbau: klare Raumaufteilung, viel Licht, Balkone, Keller- und Garagenplatz.

Vorteile: Großzügiges, lichtdurchflutetes Raumgefühl

Familienfreundliches Umfeld

Zentral gelegen, schnelle Wege zu Schule, Einkauf und Nahverkehr

Viel Gestaltungsspielraum für den Neubeginn

Besichtigung: Jetzt Termin vereinbaren und Ihre Vision von Ihrem neuen Zuhause verwirklichen.

Wir freuen uns darauf, Sie zu unterstützen.

Informationen und Verkauf Aster Immobilien Meran, Frau Irene Aster, Tel: +39 347 175 8896.

Die angegebenen Informationen sind Richtlinien und können jederzeit Abänderungen und/oder Korrekturen unterliegen.

## Anbieter



ASTER IMMOBILIEN  
MERAN

ASTER IMMOBILIEN MERAN  
der Irene Aster  
G. Galileistr. 12  
39012 Meran Merano

Tel.  
+39 0473 697675

Mob.  
+39 347 1758896

□