

Zweizimmerwohnung in Krankenhausnähe

Eckdaten

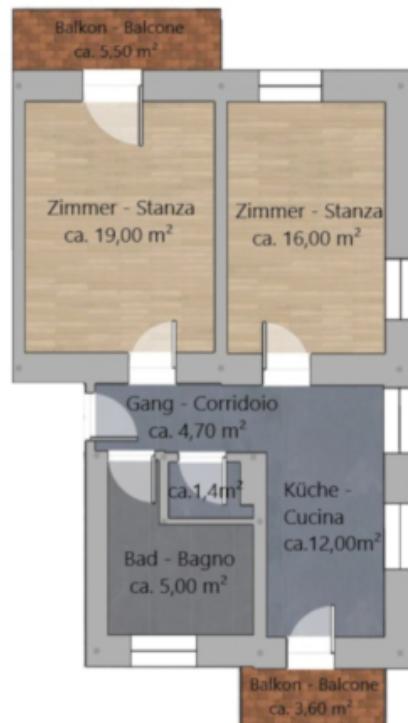
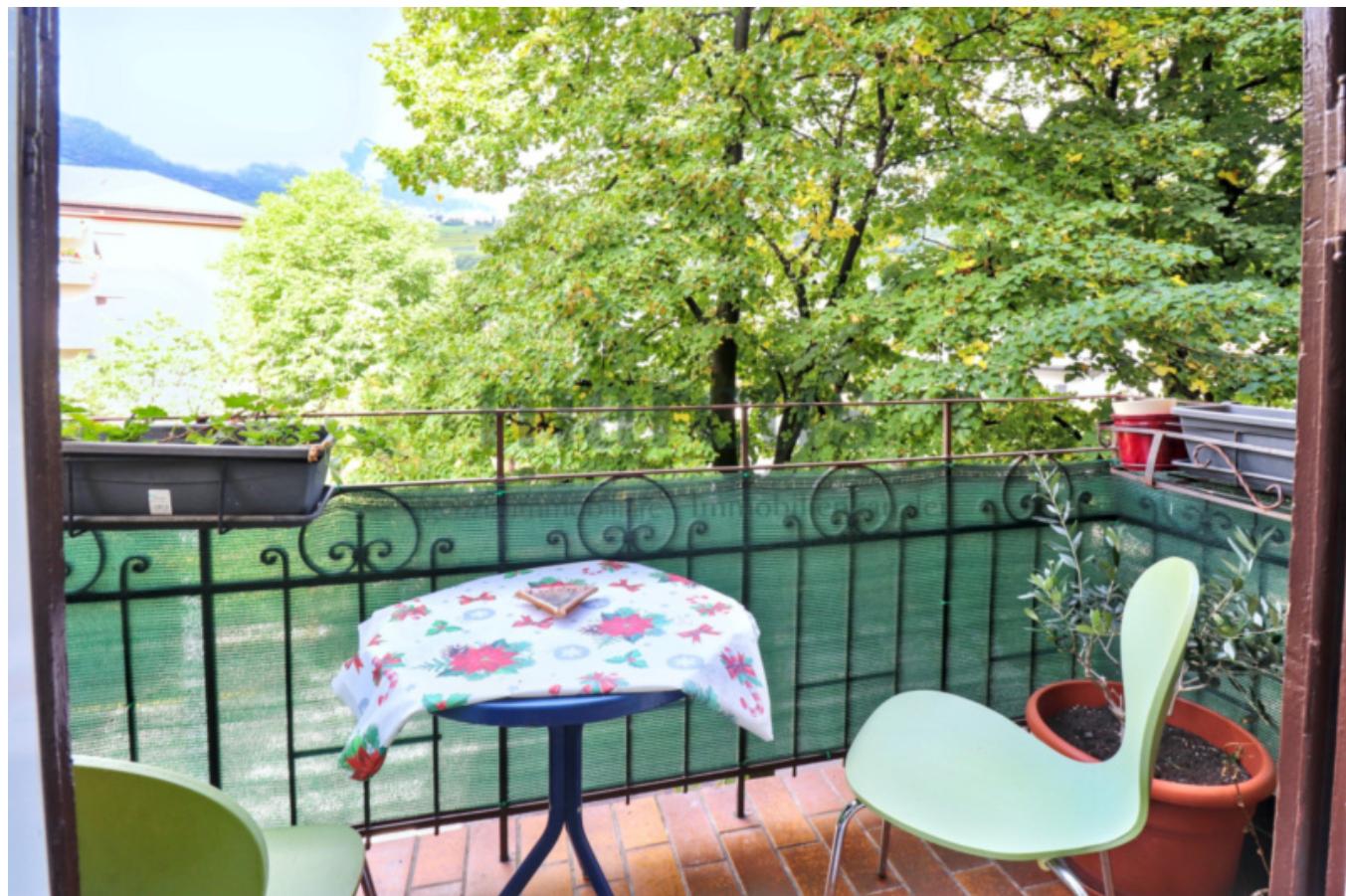
Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	3
Energieklasse	F
Kaufpreis	325'000 €
Gesamtfläche m	93.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1987
Zustand	Teil/Vollsaniert
ID	IW107865











Details

Kaufpreis	325'000 €
Nebenkosten	100 €

Gesamtfläche m	93.0
Nettofläche m	58.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	
Beschreibung		

In der Göthestraße, unweit des Meraner Krankenhauses, liegt diese großzügige und helle Zweizimmerwohnung.

Das Wohnzimmer öffnet sich zu einem nach Südwesten ausgerichteten Balkon, der viel Tageslicht und eine angenehme Wohnatmosphäre bietet. Das geräumige Schlafzimmer wird durch einen antiken Kachelofen geprägt, der dem Raum einen besonderen Charakter verleiht. Das Badezimmer wurde vollständig saniert und präsentiert sich in einem klaren, modernen Stil. Die separate Küche verfügt über einen zweiten Balkon und bietet ausreichend Platz für einen kleinen Essbereich.

Die Wohnung wird durch eine neue, autonome Gasheizung beheizt und befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage. Zur Immobilie gehören außerdem ein Kellerabteil und eine Garage.

Aktuell ist die Einheit bis 01.06.2026 vermietet.

Preis Wohnung: € 295.000,00

Preis Garage: € 30.000,00

Anbieter

marcus
agenzia immobiliare Immobilienkanzlei

Immobilienkanzlei Marcus
Meranerstr. 29
39011 Lana

Tel.
+39/0473/560000

Fax.
+39/0473/560001

□