Dreizimmerwohnung in Meran wartet auf frischen Wind

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	3
Etage	4
Kaufpreis	345'000 €
Gesamtfläche m	86.0
Baujahr	1972
ID	IW107834







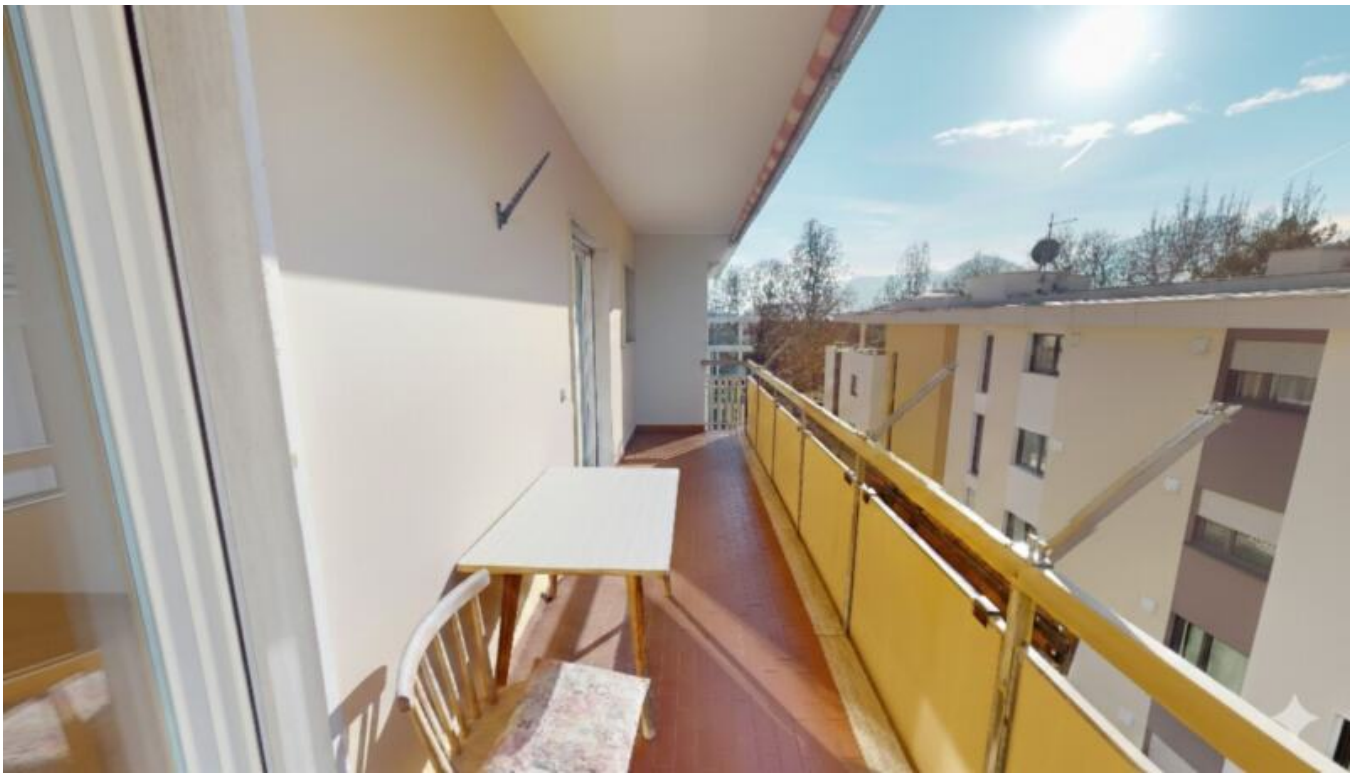




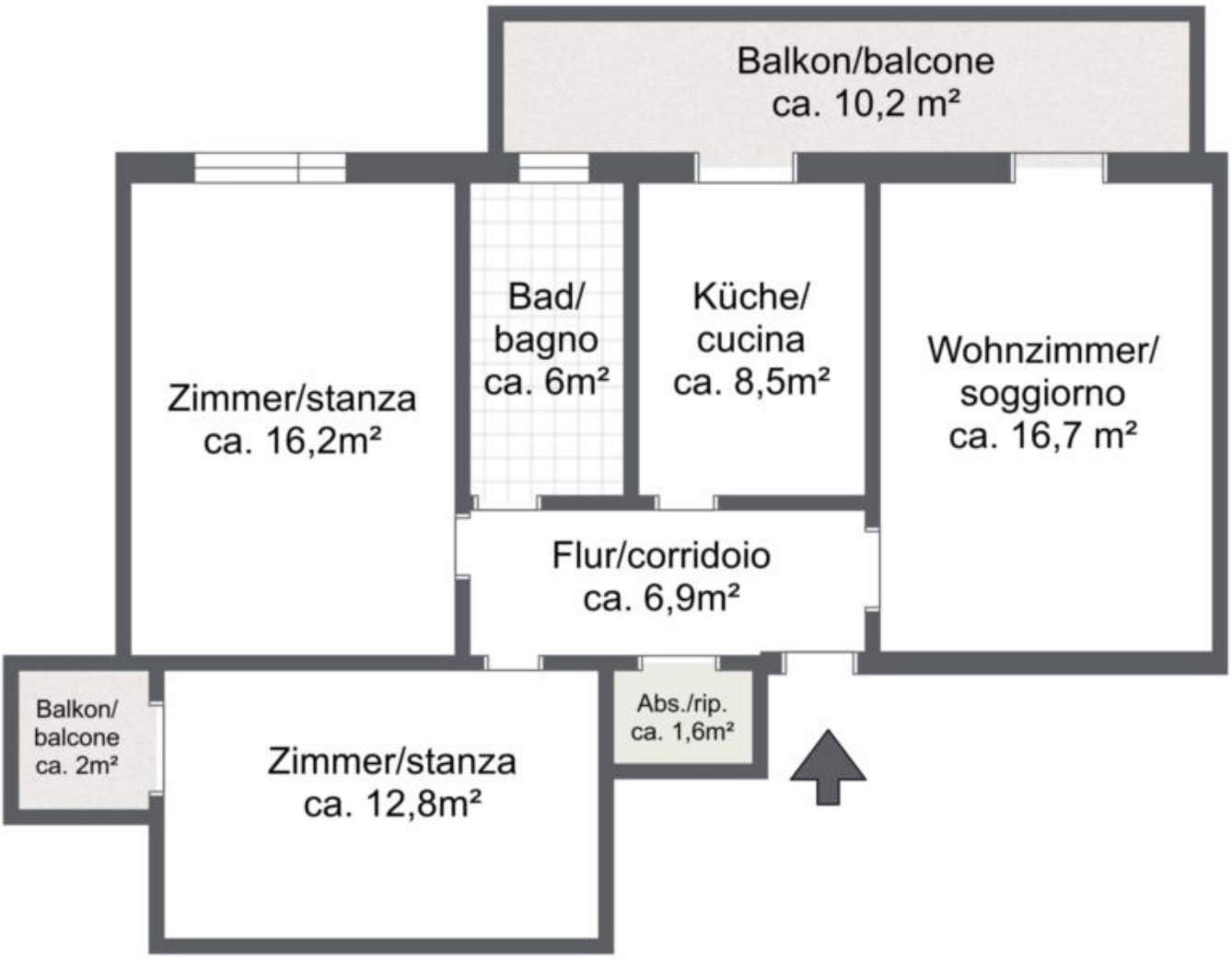











Balkon/balcone
ca. 10,2 m²
Zimmer/stanza
ca. 16,2m²
Bad/
bagno
ca. 6m²
Küche/
cucina
ca. 8,5m²
Wohnzimmer/
soggiorno
ca. 16,7 m²
Flur/corridoio
ca. 6,9m²
Balkon/
balcone
ca. 2m²
Zimmer/stanza
ca. 12,8m²
Abs./rip.
ca. 1,6m²


Beispielbild - L'immagine serve come esempio


Beispielbild - L'immagine serve come esempio


Beispielbild - L'immagine serve come esempio


Beispielbild -
L'immagine serve come esempio



Preise

Kaufpreis	345'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	86.0
Nettofläche m	68.0

Räume

Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Unterkellert	Ja

Beschreibung

Im 4. und letzten Stock eines gepflegten Kondominiums – darüber befindet sich nur noch der Dachboden – eröffnet sich diese Dreizimmerwohnung, bequem erreichbar über einen neuen, barrierefreien Aufzug. Sie bietet eine solide Grundlage und viel Raum für persönliche Gestaltung.

Das Wohnzimmer mit Westbalkon ist perfekt für entspannte Nachmittage. Auch die separate Küche bietet direkten Zugang zum Balkon – praktisch und angenehm im Alltag. Die Balkontüren wurden zudem barrierefrei erneuert.

Zwei Schlafzimmer sorgen für flexible Nutzungsmöglichkeiten, eines davon mit kleiner Veranda mit Südwest-Ausrichtung.

Das barrierefreie Badezimmer ist mit Dusche und Fenster ausgestattet und zudem wird die Immobilie durch einen praktischen Abstellraum in der Wohnung ergänzt.

Die Fenster wurden 2016 erneuert, die Zentralheizung mit Kalorienzähler wird über Fernwärme betrieben – effizient und transparent im Verbrauch.

Es gibt die Möglichkeit einen Stellplatz im Freien zum Aufpreis von 15.000 Euro zu erwerben.

Die Immobilie eignet sich für kleine Familien als auch für Paare oder Singles, die die Räume – dank der nicht tragenden Innenwände – nach eigenen Vorstellungen komplett umgestalten und neu interpretieren möchten.

Zum Angebot gehören außerdem:

- Keller

- Abstellraum im Dachboden

- Autostellplatz wenige Schritte vor dem Haus

- sowie ein gemeinschaftlicher Dachboden

Die Wohnung ist frei von Bindungen und ab sofort verfügbar – ideal für alle, die nicht warten

wollen. Die Möbel können auf Wunsch entfernt werden.

Die Lage verbindet Ruhe und Zentrumsnähe: Lebensmittelgeschäfte befinden sich in unmittelbarer Umgebung, weitere Infrastrukturen sind schnell erreichbar.

Eine Wohnung mit Charakter, Potenzial und viel Platz für neue Ideen!

Anbieter

Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/339/8281766

□