

# Dreizimmerwohnung in Meran wartet auf frischen Wind

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	3
Etage	4
Kaufpreis	410'000 €
Gesamtfläche m	86.0
Baujahr	1972
ID	IW107834



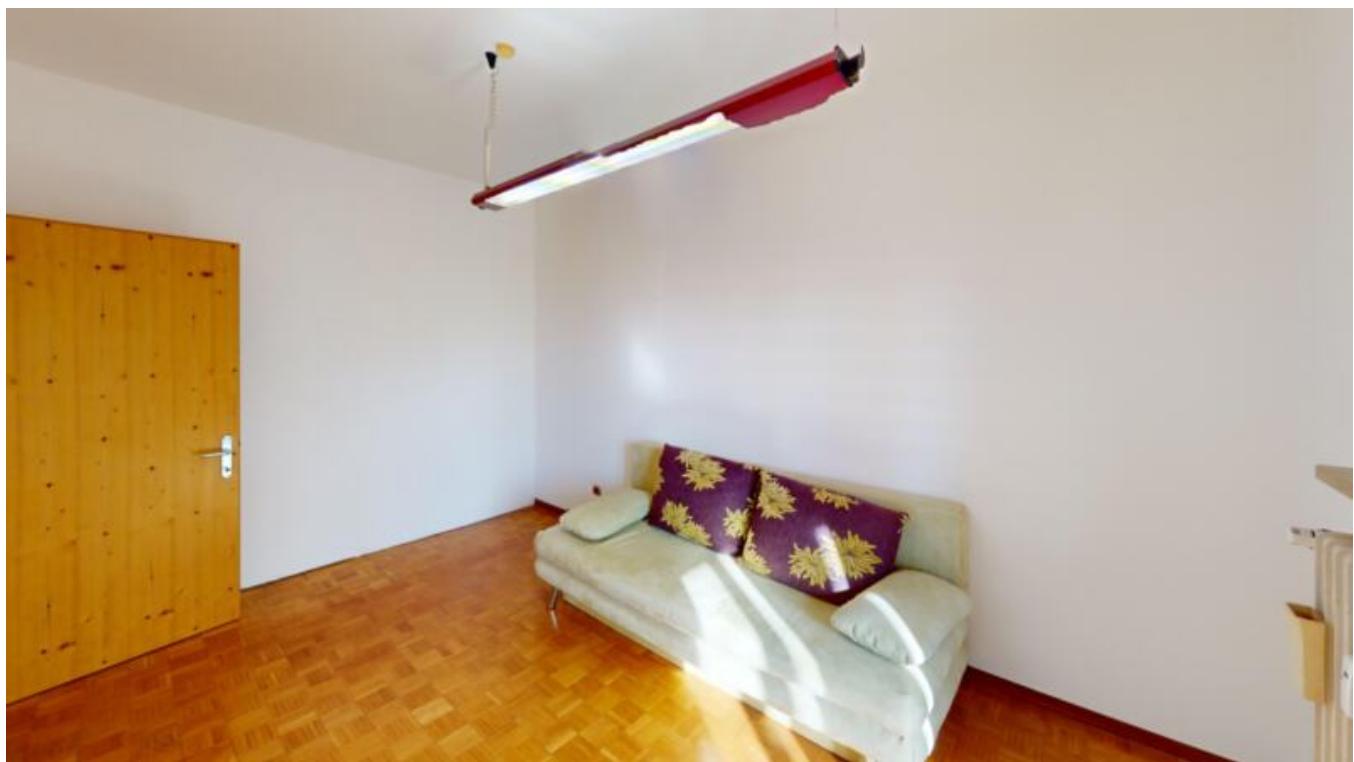






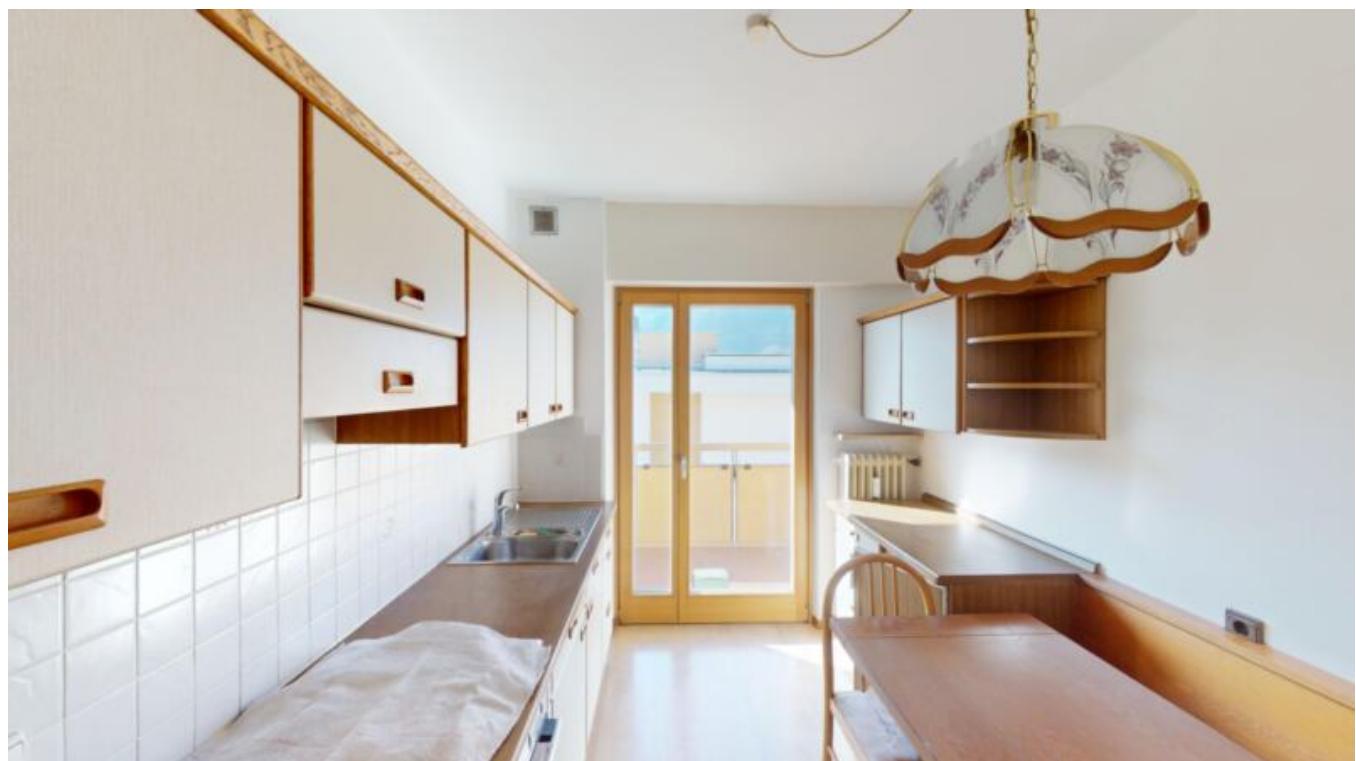


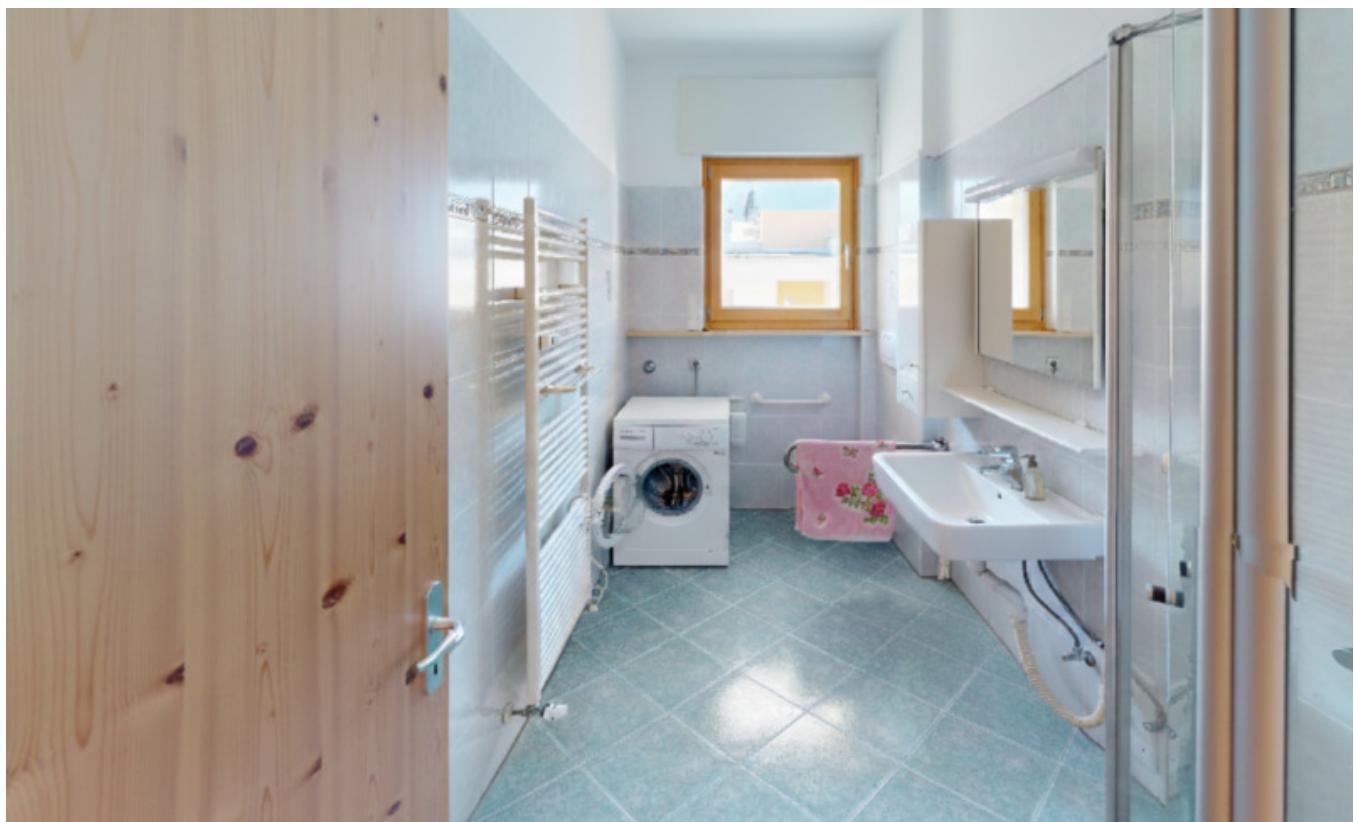




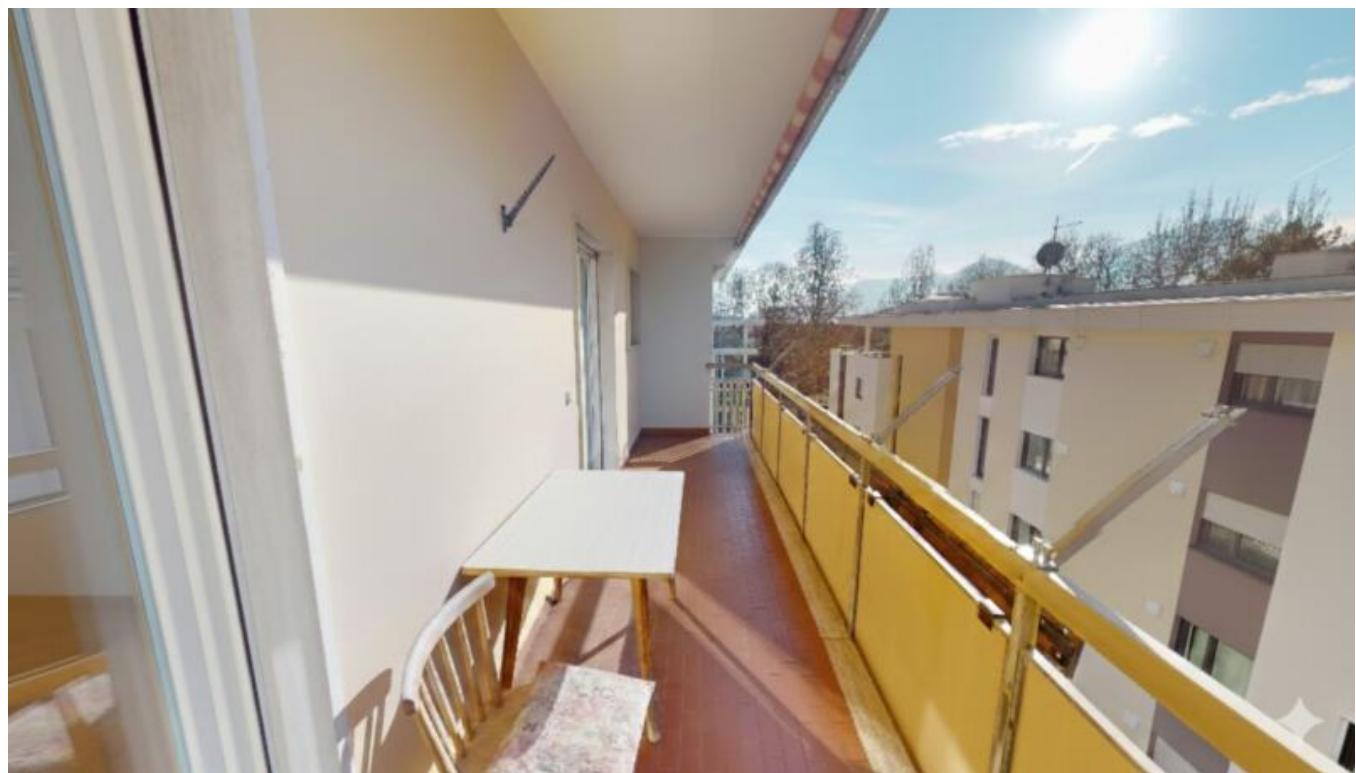




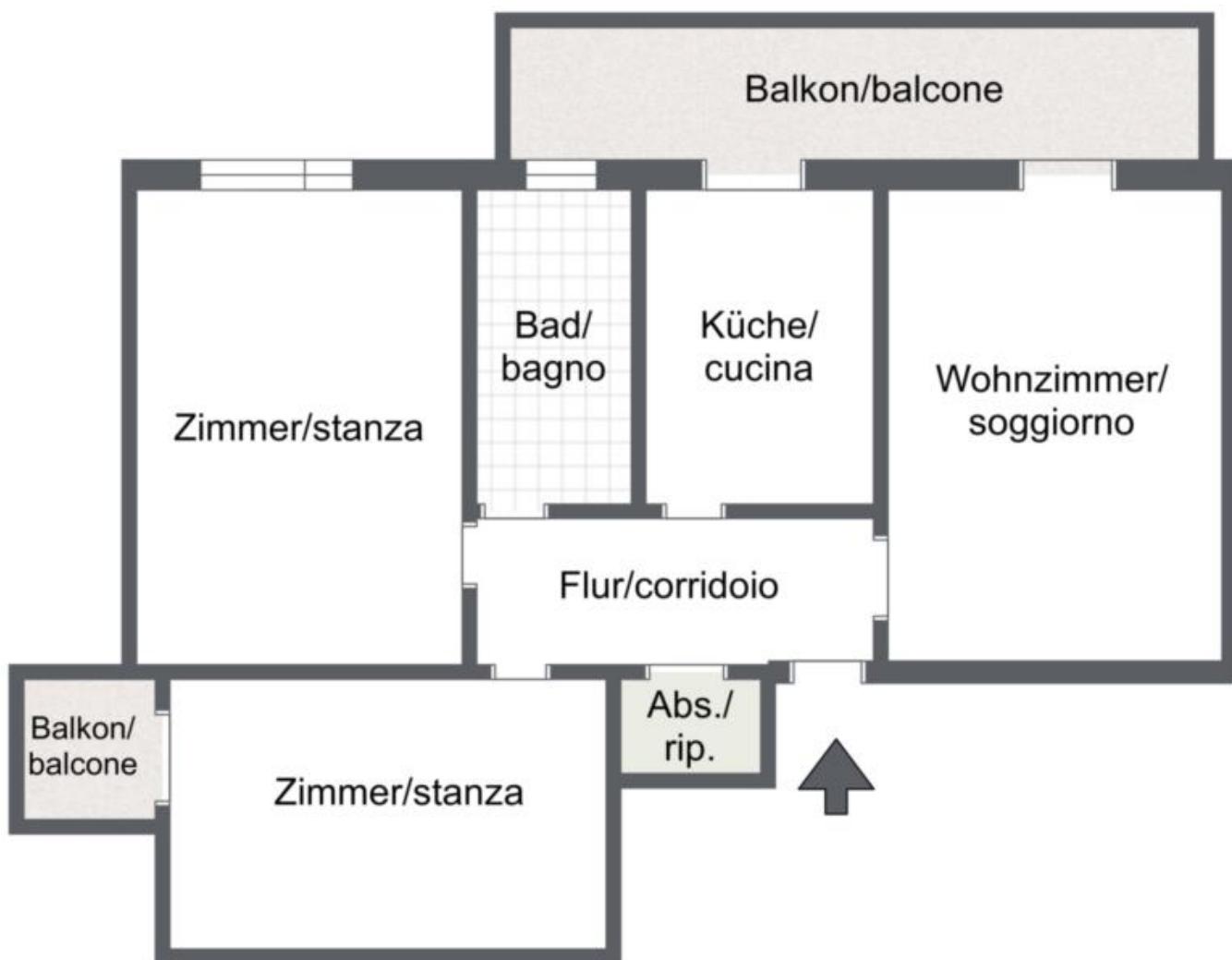












**Kaufpreis** 410'000 €  
**Flächen**

Gesamtfläche m<sup>2</sup> 86.0  
Nettofläche m<sup>2</sup> 68.0

### Räume

Badezimmer 1  
Wohn-/Schlafzimmer 2  
Stellplätze 1

### Ausstattung

Unterkellert Ja  
**Beschreibung**

Im 4. und letzten Stock eines gepflegten Kondominiums – darüber befindet sich nur noch der Dachboden – eröffnet sich diese Dreizimmerwohnung, bequem erreichbar über einen neuen, barrierefreien Aufzug. Sie bietet eine solide Grundlage und viel Raum für persönliche Gestaltung.

Das Wohnzimmer mit Südwestbalkon ist sonnig und einladend, perfekt für entspannte Nachmittage. Auch die separate Küche bietet direkten Zugang zum Balkon – praktisch und angenehm im Alltag. Die Balkontüren wurden zudem barrierefrei erneuert.

Zwei Schlafzimmer sorgen für flexible Nutzungsmöglichkeiten, eines davon mit kleiner Veranda.

Das barrierefreie Badezimmer ist mit Dusche und Fenster ausgestattet und zudem wird die Immobilie durch einen praktischen Abstellraum in der Wohnung ergänzt.

Die Fenster wurden 2016 erneuert, die Zentralheizung mit Kalorienzähler wird über Fernwärme betrieben – effizient und transparent im Verbrauch.

Die Immobilie eignet sich für kleine Familien als auch für Paare oder Singles, die die Räume – dank der nicht tragenden Innenwände – nach eigenen Vorstellungen komplett umgestalten und neu interpretieren möchten.

Zum Angebot gehören außerdem:

- Keller
- Abstellraum im Dachboden
- Autostellplatz direkt vor dem Haus

– sowie ein gemeinschaftlicher Dachboden

Die Wohnung ist frei von Bindungen und ab sofort verfügbar – ideal für alle, die nicht warten wollen. Die Möbel können auf Wunsch entfernt werden.

Die Lage verbindet Ruhe und Zentrumsnähe: Lebensmittelgeschäfte befinden sich in unmittelbarer Umgebung, weitere Infrastrukturen sind schnell erreichbar.

Eine Wohnung mit Charakter, Potenzial und viel Platz für neue Ideen!

## Anbieter



Seeber Immobilien GmbH  
Laubengasse 70  
39100 Bozen

Tel.  
+39/339/8281766

Mob.  
+39/340/3806901

