

Meran von seiner schönsten Seite - Wohnen mit direktem Zugang zur historischen Kurpromenade

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Steinachplatz 16
Zimmer	3
Energieklasse	G
Kaufpreis	369'000 €
Gesamtfläche m	76.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1899
Zustand	Gepflegt
ID	IW107805











Preise

Kaufpreis 369'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	76.0
Nettofläche m	56.0
Garten m	30.0
Keller m	4.0
Balkon/Terrasse m	6.0

Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	2

Ausstattung

Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Böden	Parkett
Gartennutzung	
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd
Möbliert	Vollmöbliert

Technik

Befeuerung
Fahrstuhl
PKW

Gas
Personenaufzug

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	40000 €

Beschreibung

Einst als Nobelhotel ein Ort gehobener Gastlichkeit, präsentiert sich dieses historische Gebäude aus dem 19. Jahrhundert heute als elegantes Wohnhaus im ältesten Stadtteil von Meran. Inmitten dieses charmanten Ensembles liegt diese Dreizimmerwohnung, die Ruhe und Zentrumsnähe auf einmalige Weise vereint. Der direkte Zugang zur malerischen Meraner Kurpromenade macht diese Wohnung zu einem wahren Kleinod: Flanieren Sie entlang des Passerufers, genießen Sie den Duft der Blumen und den Blick auf die umliegenden Berge – alles nur wenige Schritte von Ihrer Haustür entfernt.

Beim Betreten der Wohnung empfängt Sie ein einladender Eingangsbereich, der geschickt Garderobe und Küchenbereich miteinander verbindet. Das großzügige Wohnzimmer öffnet sich auf die Südterrasse und bietet einen Zugang zum schmucken, privaten Garten – ein Rückzugsort voller Licht, Sonne und mediterraner Atmosphäre. Von hier aus genießen Sie den Blick auf die umliegende Berglandschaft, während die Tageslichteinflüsse die Räume in ein warmes, einladendes Licht tauchen.

Die Wohnung verfügt zudem über ein einladendes Schlafzimmer und ein großzügiges Badezimmer. Besonders bemerkenswert ist der separat zugängliche Raum, der sich flexibel als Büro, Arbeitszimmer oder Gästebereich nutzen lässt. Zur Immobilie gehören zudem ein großer Keller, der im Kaufpreis inbegriffen ist, und auf Wunsch eine Garage für 40.000 €, die bequem über automatische Tore zugänglich ist. Diese Wohnung ist eine Rarität im Stadtzentrum von Meran: Sie ist frei von jeglichen Bindungen, kann als Zweitwohnsitz genutzt oder als Investitionsobjekt erworben werden. Genießen Sie den Komfort, die zentrale Lage und die historische Eleganz – eine einzigartige Gelegenheit, Lebensqualität und städtisches Flair zu verbinden.

Anbieter

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
T. A. Edison Str. 15

39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 05 45 10

