

Vierzimmerwohnung - einladend, hell und modern

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Wolkenstein
Zimmer	4
Etage	2
Kaufpreis	495'000 €
Gesamtfläche m	117.0
Baujahr	1970
Zustand	Teil/Vollrenoviert
ID	IW107789







ASTER IMMOBILIEN
MERAN















ASTER IMMOBILIEN
MERAN





















ASTER IMMOBILIEN
MERAN



























ASTER IMMOBILIEN
MERAN







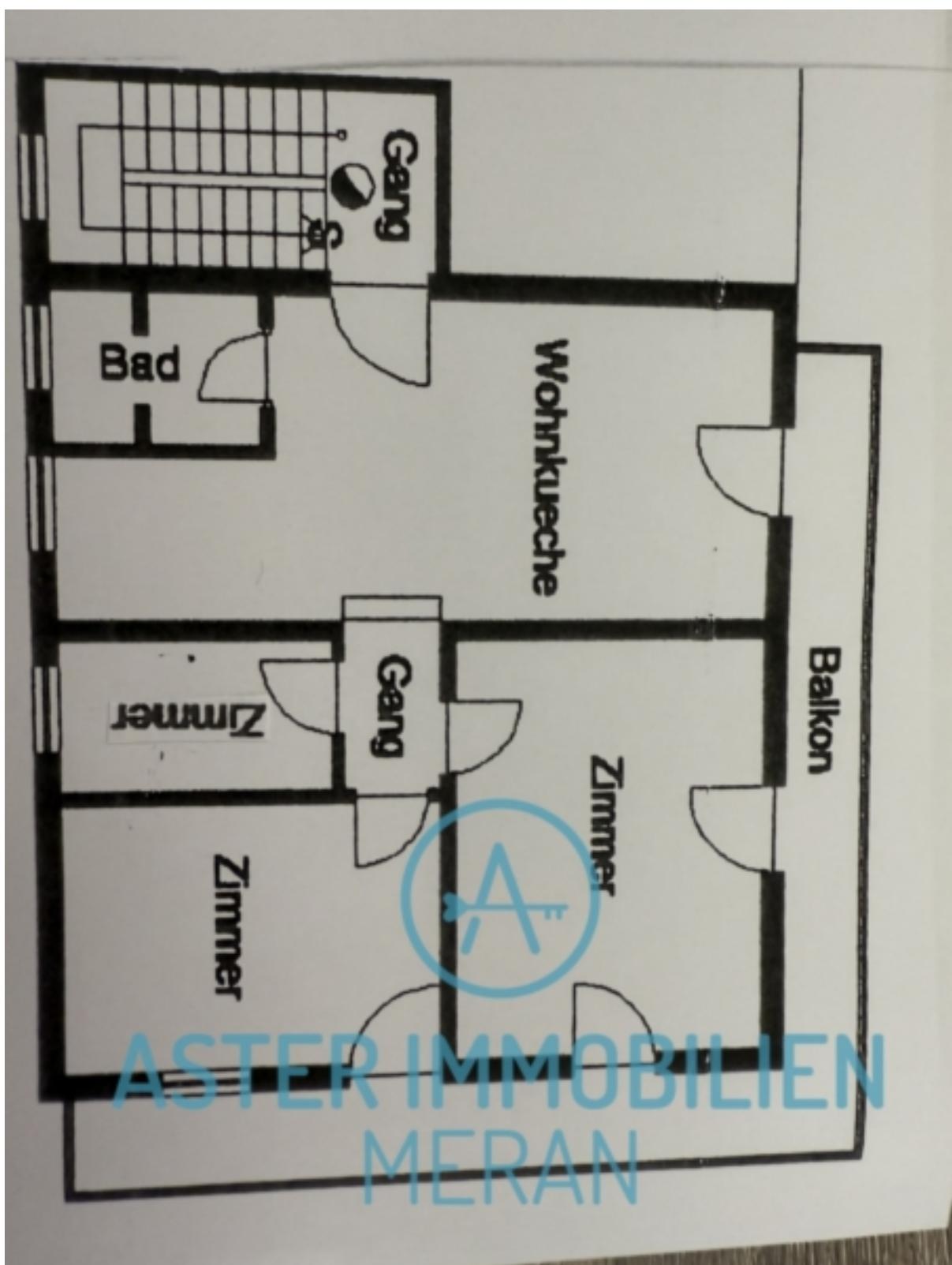










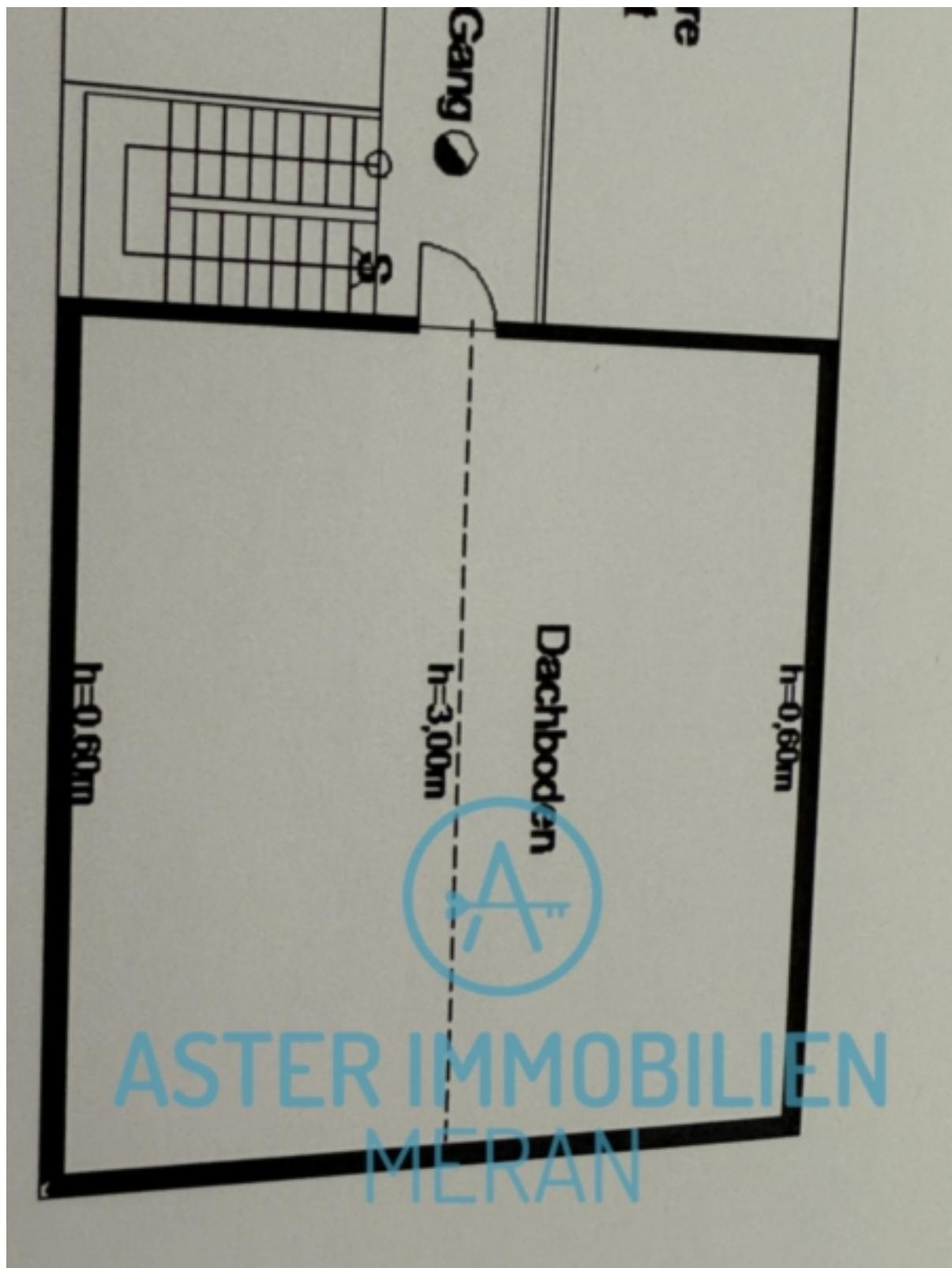


Erdgeschoss

Garage

Stiege

ASTER IMMOBILIEN
MERAN



Preise

Kaufpreis 495'000 €
Flächen

Gesamtfläche m 117.0
Nettofläche m 76.0

Räume

Schlafzimmer 3
Badezimmer 1
Stellplätze 2

Beschreibung

Charismatische, lichtdurchflutete 76 m² -Wohnung mit hochwertiger Ausstattung und zeitgemäßen Flair

Stilvoll renoviert 2025, hochwertiger Innenausbau, neue Fenster und Türen aus selektionierten Materialien.

Ruhiges Refugium im 2. Obergeschoss, eines sparsamen Gebäudekomplexes mit nur 5 Wohneinheiten, über Aussentreppe erreichbar, ohne Aufzug.

Helle offene Küche, ein Open Space Wohnzimmer mit großzügigem, umlaufenden Balkon mit Süd/West-Ausrichtung für tagelangen Sonnengenuss.

Drei Schlafzimmer (je nach Möblierung flexibel nutzbar) - ideal für Familie oder Homeoffice
Modernes Badezimmer mit großer Dusche, Tageslichtfenster, edle Armaturen.

Praktischer Dachboden mit ausziehbarer Dachtreppe - zusätzlicher Stauraum, trockene Lagerflächen

Große Garage/Lager (89 m²) im Erdgeschoss Extra 80.000 Euro

Außenstellplatz verfügbar 20.000 Euro Extra

Autonome Gas-Heizung, geringe Nebenkosten, APE G

Optimale Infrastruktur: Naher Fußweg zu Schulen, Einkauf, ruhige Wohnlage trotz urbanem Anschluss

Ideal für Familien auf der Suche nach Raum zum Wachsen,

Perfekt für junge Familien, die Raum zum Wachsen suchen - zentrale Ruhe, trotzdem schnell erreichbar. Interesse? Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Für Informationen und Besichtigungen Aster Immobilien Meran Tel 0473 607675 oder Mobiltelefon +39 347 1758896 Frau Irene Aster. Die angegebenen Informationen sind Richtlinien und können jederzeit Abänderungen und/oder Korrekturen unterliegen.

Anbieter

der Irene Aster
G. Galileistr. 12
39012 Meran Merano

Tel.
+39 0473 697675

Mob.
+39 347 1758896

□