

# Via Alfieri - Dreizimmerwohnung mit privatem Garten

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Alfieri 20
Zimmer	3
Etage	0 von 3
Energieklasse	E
Kaufpreis	540'000 €
Gesamtfläche m	105.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1996
Zustand	Gepflegt
ID	IW107760

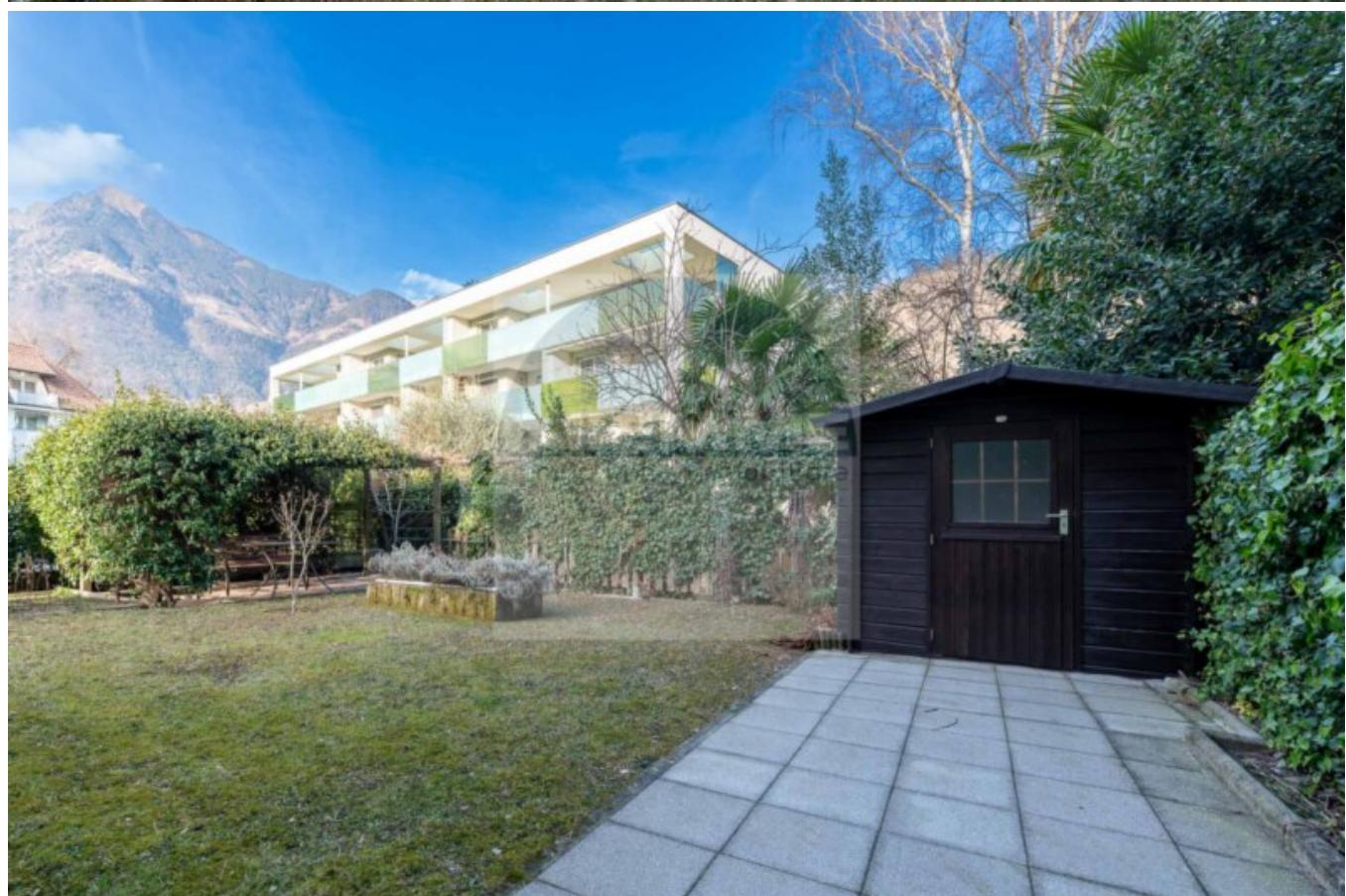


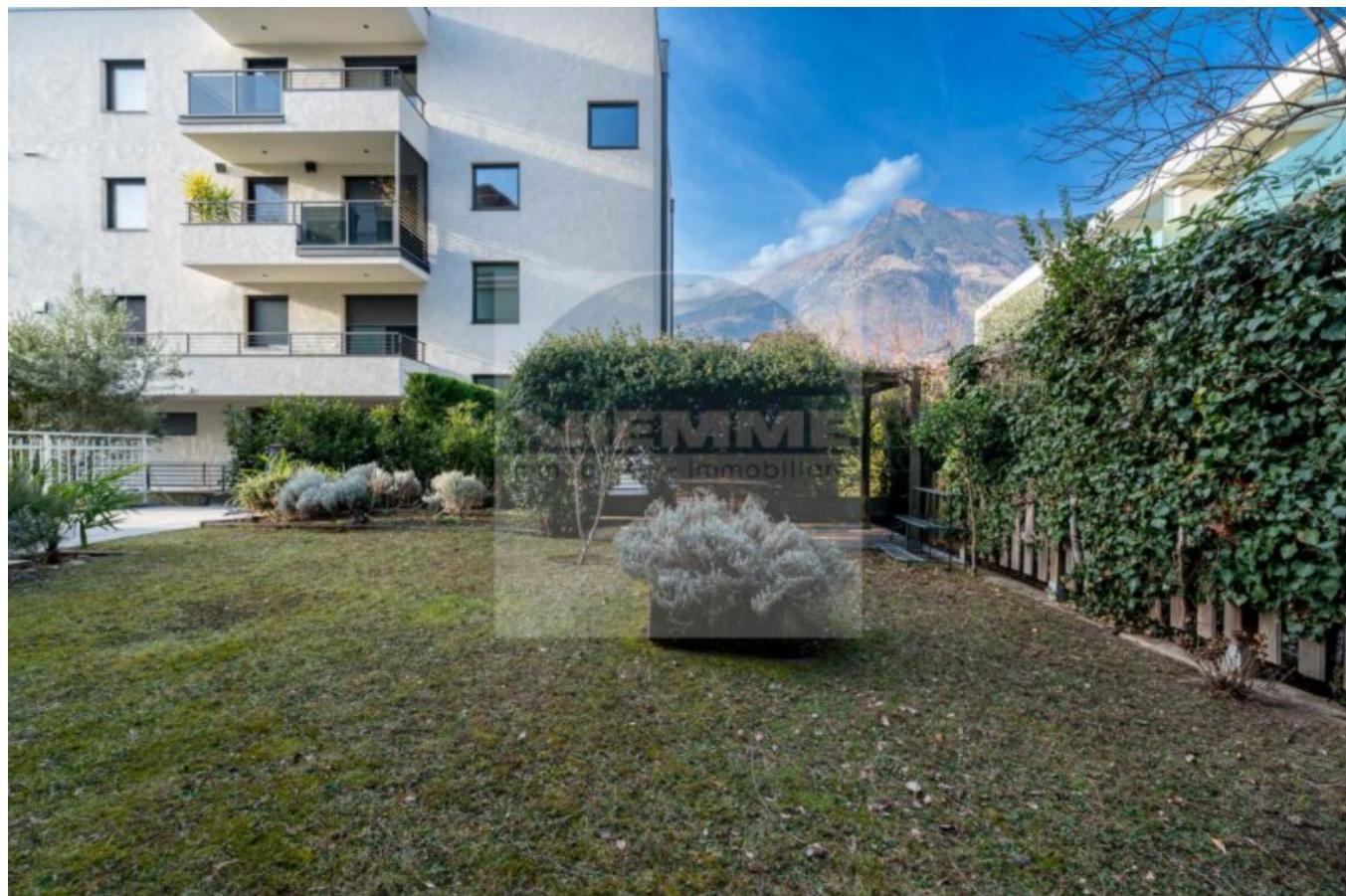




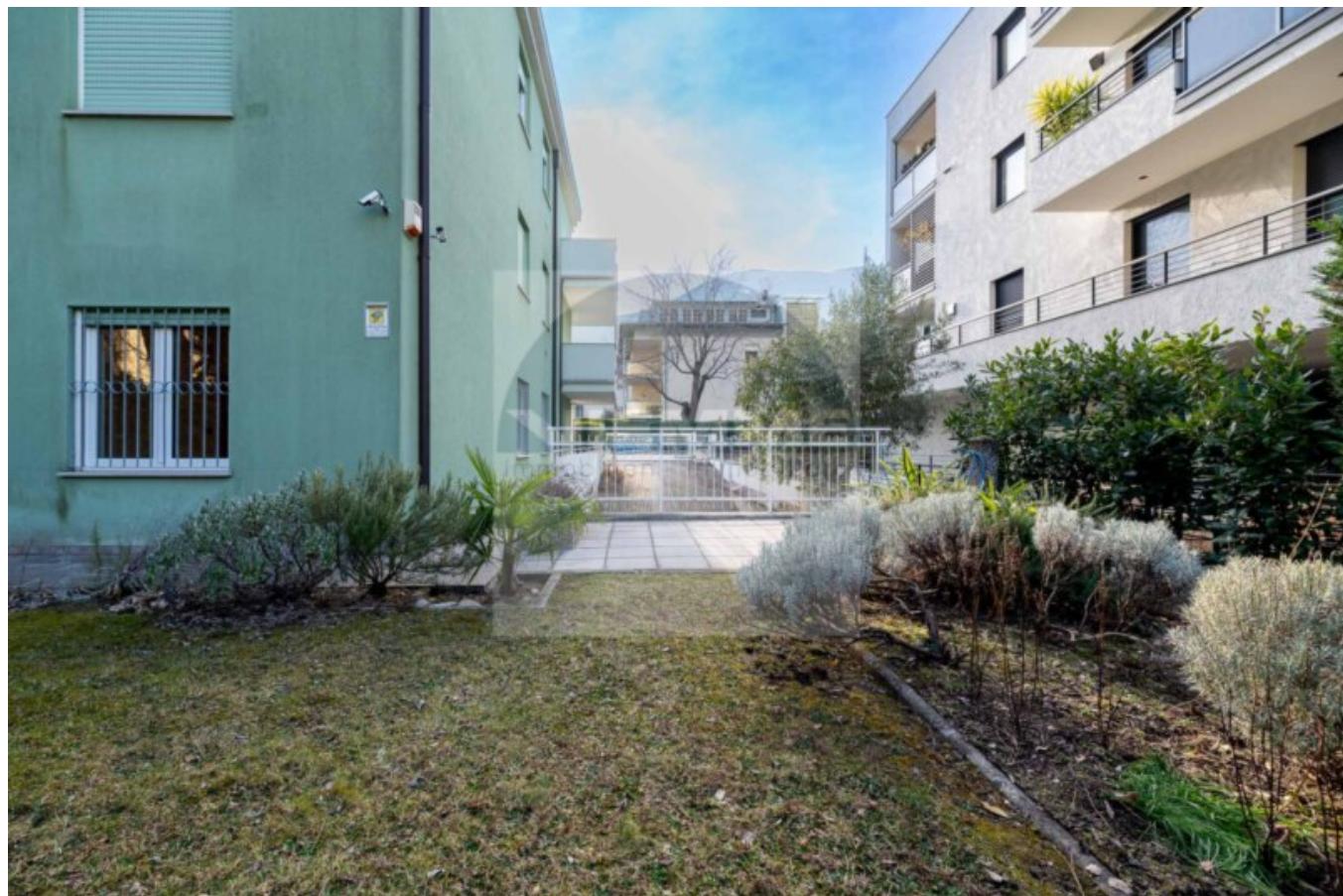










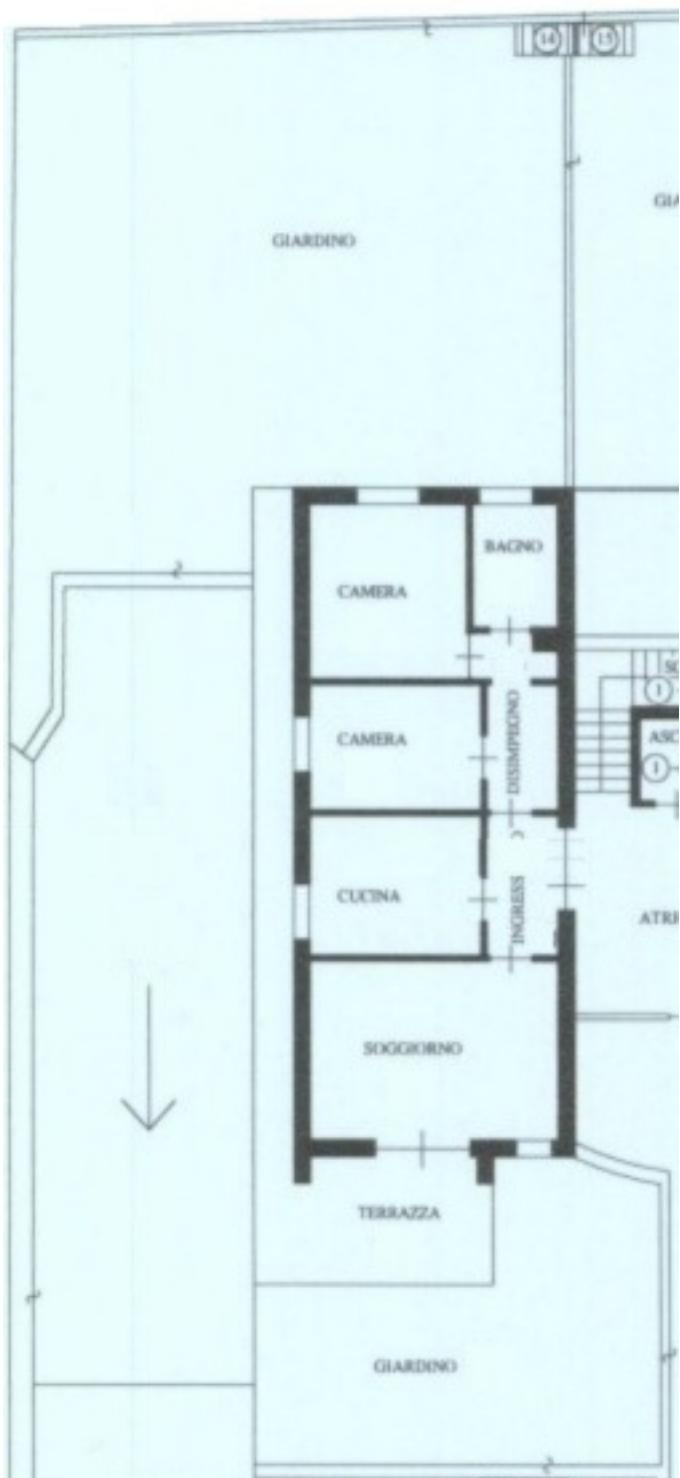












## Preise

Kaufpreis 540'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m	105.0
Nettofläche m	79.0
Garten m	200.0

## Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	3

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	40000 €

## Beschreibung

Wir bieten exklusiv in Meran, in der Via Alfieri, einer der begehrtesten Wohnlagen, nur wenige Schritte vom Stadtzentrum sowie in unmittelbarer Nähe zu Schulen, sämtlichen Dienstleistungen und dem Krankenhaus, diese Erdgeschosswohnung mit einem privaten Garten von ca. 200 m an.

Es handelt sich um ein echtes Schmuckstück für alle, die Komfort, Eleganz und Ruhe suchen. Die Wohnung befindet sich in ausgezeichnetem Zustand und wurde mit großer Sorgfalt bis ins kleinste Detail gepflegt. Sie empfängt mit einem großzügigen und lichtdurchfluteten Wohnbereich, verfügt über zwei gemütliche Schlafzimmer, eine separate Küche sowie ein Badezimmer mit Fenster. Zusätzlich steht eine Veranda zur Verfügung, die zu jeder Jahreszeit ein heller und wertvoller Rückzugsort für entspannte Momente ist.

In einer Wohnung dieser Art zu leben bedeutet, die Nähe zum Stadtzentrum mit Privatsphäre und der Ruhe eines gepflegten Wohnumfelds perfekt zu verbinden. Abgerundet wird das Angebot durch einen Kellerraum sowie eine Garage, die zum Preis von 40.000 Euro separat erhältlich ist – für all jene, die auf vollständigen Wohnkomfort nicht verzichten möchten.

## Anbieter



Viemme Immobilien  
Via Albertina Brogliati 20  
39012



Immoweb.it

Immoweb

---

Tel.  
3356821338

Mob.  
+39/3356821338

□