

Stilvoll sanierte Einzimmerwohnung mit Lizenz zur touristischen Vermietung in Toplage - direkt neben der Passer

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	1
Etage	2
Kaufpreis	245'000 €
Gesamtfläche m	27.0
Baujahr	1965
ID	IW107757





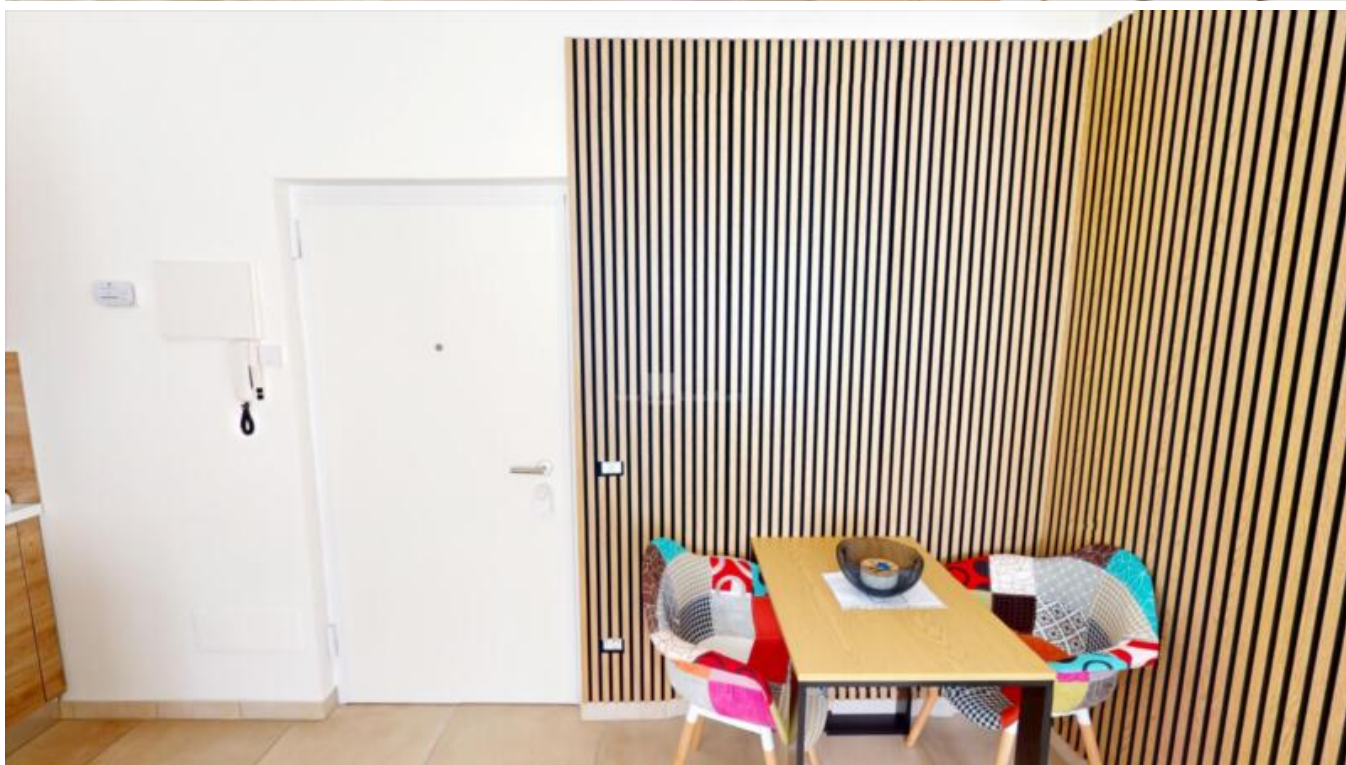


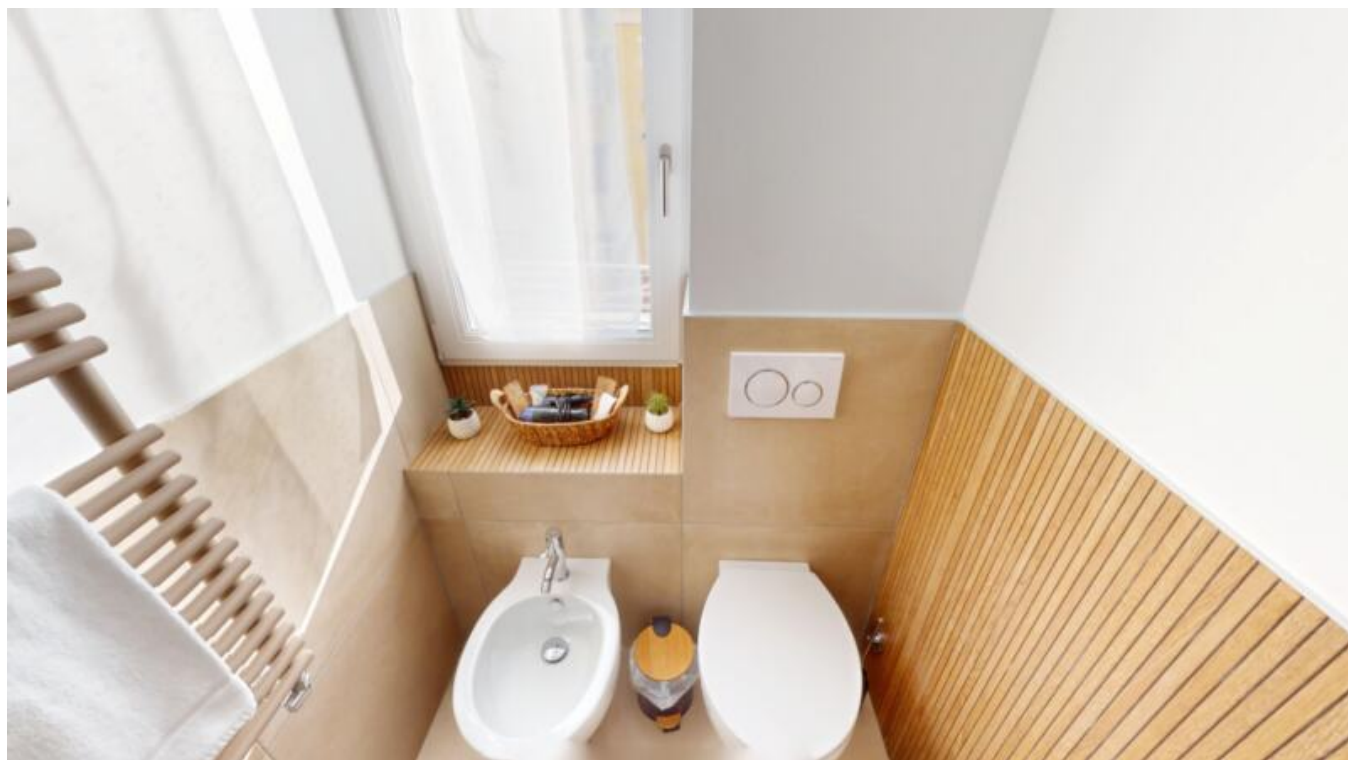






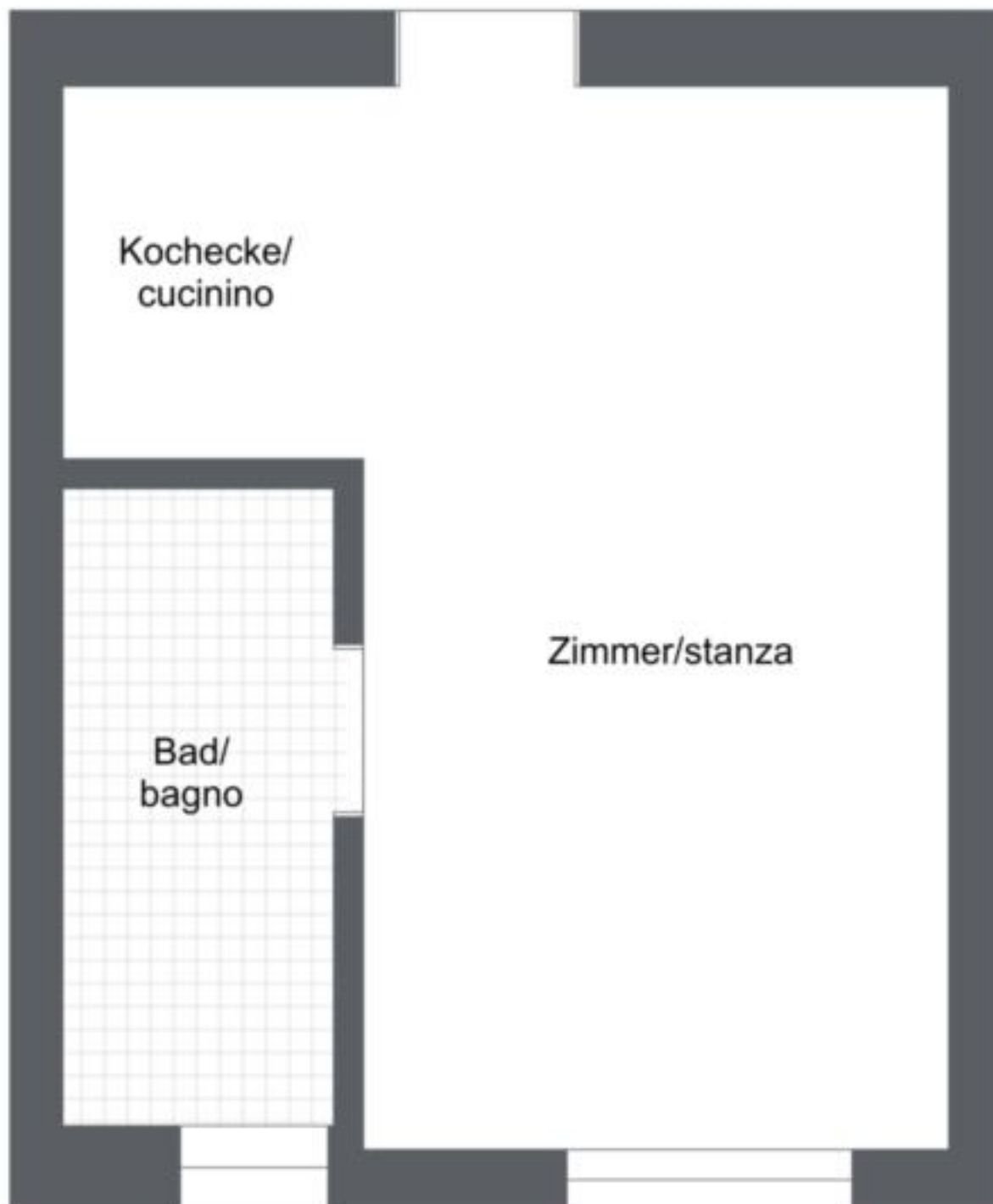












Details

Kaufpreis

245'000 €

Gesamtfläche m	27.0
Nettofläche m	23.0
Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	1

Ausstattung

Unterkellert Nein

Beschreibung



In attraktiver Wohnlage in Meran, nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt und direkt neben der Passer, befindet sich diese charmante Einzimmerwohnung im 2. Stock eines gepflegten Kondominiums. Die Wohnung ist bequem mit dem Aufzug erreichbar und eignet sich vor allem ideal als Ferienimmobilie oder Investitionsobjekt.

Die Immobilie wurde im April 2025 vollständig und hochwertig saniert. Dabei wurden unter anderem Böden, Fenster, Türen, Heizsystem (Bodenheizung), Bad, Einrichtung sowie die elektrischen Anlagen erneuert – ein echtes Sorglos-Paket, das sofort bezogen oder vermietet werden kann.

Außerdem verfügt das Objekt über eine gültige Privatvermietungslicenz (für touristische Vermietung) für 2 Personen + Kinder bis 14 Jahre und bietet somit eine hervorragende Möglichkeit zur touristischen Nutzung.



Raumaufteilung

- Wohn-/Schlafbereich mit praktischer Kochecke
- Badezimmer mit Dusche und Fenster



Highlights auf einen Blick

- Toplage in Meran – nahe Passer & Zentrum
- Lizenz zur touristischen Vermietung
- 2. Stock mit Aufzug

- Komplettsanierung 2024/2025
- Bodenheizung
- Klimaanlage vorhanden
- Vollmöbliert
- Sofort verfügbar
- Geringe Kondominiumsspesen: ca. 280 € pro Jahr
- Kein fixer Parkplatz, jedoch zahlreiche Stellplätze im kondominialen Hofraum



Diese Wohnung überzeugt durch ihre hervorragende Lage, den neuwertigen Zustand und die touristische Nutzungsmöglichkeit – ideal für alle, die in Meran eine wertstabile Immobilie suchen.



Anbieter



Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.

+39/340/3806901

