

# 700€ für Obermais? Dein Ego wird diese Mansarde lieben.

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Meran
Zimmer	1
Kaltmiete	700 €
Gesamtfläche m	45.0
Status	Gebraucht
Zustand	Neuwertig
ID	IW107708























## Details

Kaltmiete	700 €
Nebenkosten	100 €
Gesamtfläche m	45.0

## Beschreibung

Wie oft hast du dir gewünscht, die Tür hinter dir zuzumachen und zu wissen, dass dieser Ort nur dir gehört? In der begehrtesten Lage Merans, wo die Villen prachtvoll und die Gärten weitläufig sind, erwartet dich in einem sanierten Altbau genau dieses Gefühl. Mit dem Aufzug gleitest du sanft nach oben, lässt den Alltag im Erdgeschoss zurück und betrittst dein neues Refugium.

Hast du das sanfte Licht gesehen, das durch die Dachfenster auf die hochwertigen Möbel fällt? Spürst du die Geborgenheit der charakterstarken Dachschrägen, die den Raum nicht

einengen, sondern wie eine schützende Umarmung wirken? Diese komplett eingerichtete 1-Zimmer-Mansarde ist eine Ode an moderne Ästhetik in historischem Gewand. Hier musst du nicht überlegen, welcher Schrank wohin passt – alles ist bereits perfekt für dich arrangiert. Warum solltest du dich mit weniger zufrieden geben, wenn du hier die perfekte Symbiose aus Tiroler Altbau-Charme und modernem Komfort findest? Und während andere in Obermais verzweifelt nach einem Parkplatz suchen, rollst du entspannt in deine optionale Garage (für nur 100€ extra). Ist das nicht der wahre Luxus von heute?

Diese Wohnung ist für Individualisten, die das Besondere lieben. Wenn du dein Leben in Obermais auf das nächste Level heben willst, schicke uns deine Anfrage. Aber warte nicht zu lange – exklusive Single-Juwelen wie dieses sind in Meran schneller vergeben, als man "Aperitivo" sagen kann. Vereinbare jetzt deinen Besichtigungstermin!

## Anbieter



Profi Immobilien GmbH  
Klosterstr. 28  
39012 Meran

Tel.  
+39/0473/201095

