

## 2.5 Zimmerwohnung in Obermais

### Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Parinistraße 10
Zimmer	3
Etage	1
Energieklasse	G
Kaltmiete	970 €
Gesamtfläche m	96.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1977
Zustand	Modernisiert
ID	IW107707

### Preise

Kaltmiete	970 €
Nebenkosten	2'500 €

### Flächen

Gesamtfläche m	96.0
Nettofläche m	67.0
Keller m	5.0

### Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	2
Wohn-/Schlafzimmer	2

### Technik

Heizungsart	Zentral
Befuerung	Öl
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	

### Sonstige

Ausblick	Panoramablick, Berge
Unterkellert	Ja

### Beschreibung

Eingeteilt ist diese Wohnung wie folgt:

☐ Erdgeschoss:

gemeinschaftlich Autoabstellplätze

☐ 1. Stock:

Eingang, Badezimmer mit Fenster, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Hobbyraum/Arbeitsraum und 2 Balkone mit Blick auf den Palmengarten

☐ Untergeschoss:

Keller

☐ nur an referenzierte Kunden

☐ keine Haustiere

☐ ruhige Lage in Obermais

☐ Aufzug vorhanden

☐ das Zentrum von Meran ist bequem und in nur 15 Fußminuten erreichbar

☐ Bushaltestelle um die Ecke

☐ Mebo in 10 Minuten erreichbar

☐ wunderbarer Ausblick in den großen, gemeinschaftlichen Garten

## Anbieter



Marcello&Wieser Immobiliare Immobilien GmbH  
Pfarrgasse  
39012

Tel.  
0473426594

Mob.  
3474019997

