

# Neuwertige 2-Zimmer Wohnung mit freiem Ausblick

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	2
Energieklasse	A
Kaufpreis	379'000 €
Gesamtfläche m	70.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2024
Zustand	Neuwertig
ID	IW107703





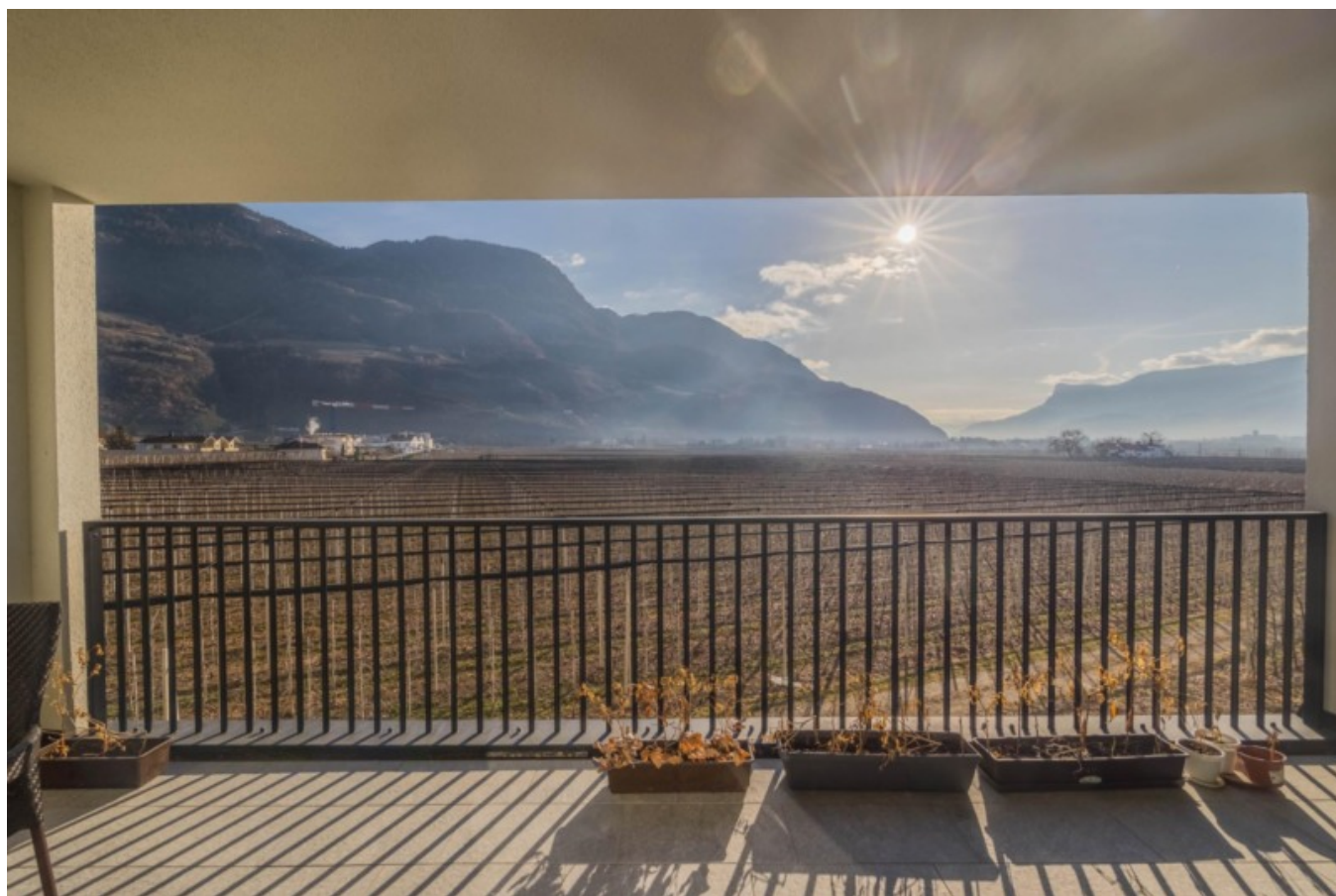
























## Details

Kaufpreis	379'000 €
Nebenkosten	100 €
Gesamtfläche m	70.0

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

## Beschreibung

Diese neuwertige 2-Zimmer Wohnung überzeugt durch ihre moderne Bauweise, ihre hochwertige Ausstattung und einen atemberaubenden Ausblick in die umliegende Natur. Das im Jahr 2024 errichtete Neubauprojekt entspricht dem KlimaHaus-Standard A und garantiert somit höchste Energieeffizienz, niedrige Betriebskosten sowie ein nachhaltiges Wohnkonzept. Die Wohnung ist nach Süd-Osten ausgerichtet und präsentiert sich besonders hell und sonnig. Große Fensterflächen eröffnen eine freie, unverbaubare Aussicht über weitläufige Obstwiesen und schaffen eine angenehme Verbindung zwischen Innen- und Außenraum. Ein besonderes Highlight ist die großzügige, überdachte Terrasse, die ausreichend Platz zum Sonnen, Entspannen und Verweilen bietet und zu jeder Tageszeit genutzt werden kann. Die durchdachte Raumaufteilung sorgt für ein komfortables Wohngefühl und macht die



Immobilie sowohl für Eigennutzer als auch für Paare besonders attraktiv. Ein Kellerraum sowie eine Garage sind im Angebot inbegriffen und bieten zusätzlichen Komfort und Stauraum. Die Wohnung ist konventioniert und ist somit ausschließlich für berechnigte Käufer vorgesehen. Insgesamt handelt es sich um eine hochwertige, moderne Immobilie in ruhiger Lage mit einzigartigem Ausblick, die zeitgemäßes Wohnen mit Naturverbundenheit ideal verbindet.

## Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol  
Innsbrucker Straße 29  
39100 Bozen

Tel.  
+39 0471 982 844

