

# Penthouse-Wohnung mit weitem Blick über Meran

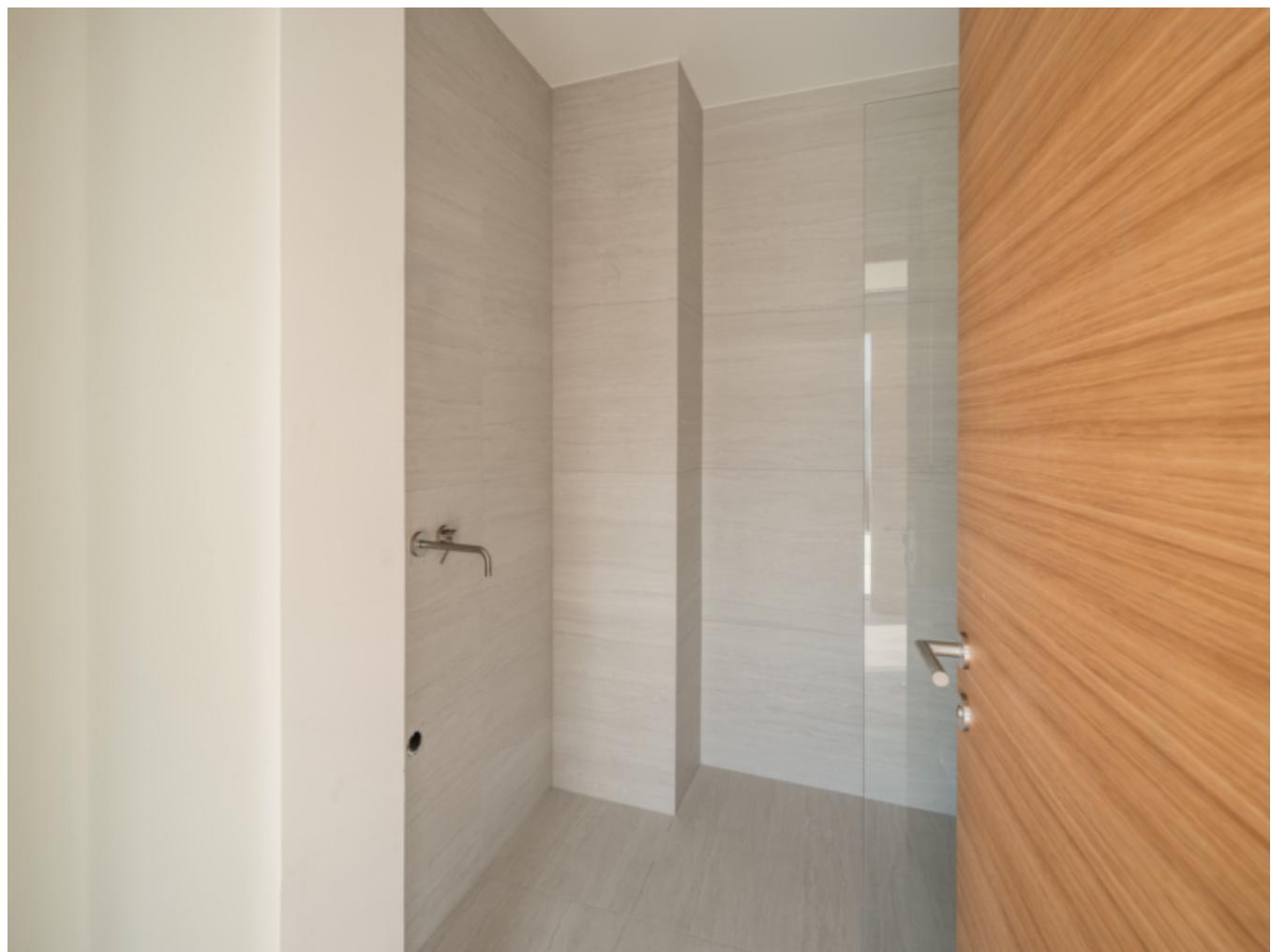
## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Via Cassa di Risparmio 2
Zimmer	2
Etage	6
Kaltmiete	1'800 €
Gesamtfläche m	71.8
Zustand	Teil/Vollrenoviert
ID	IW107683



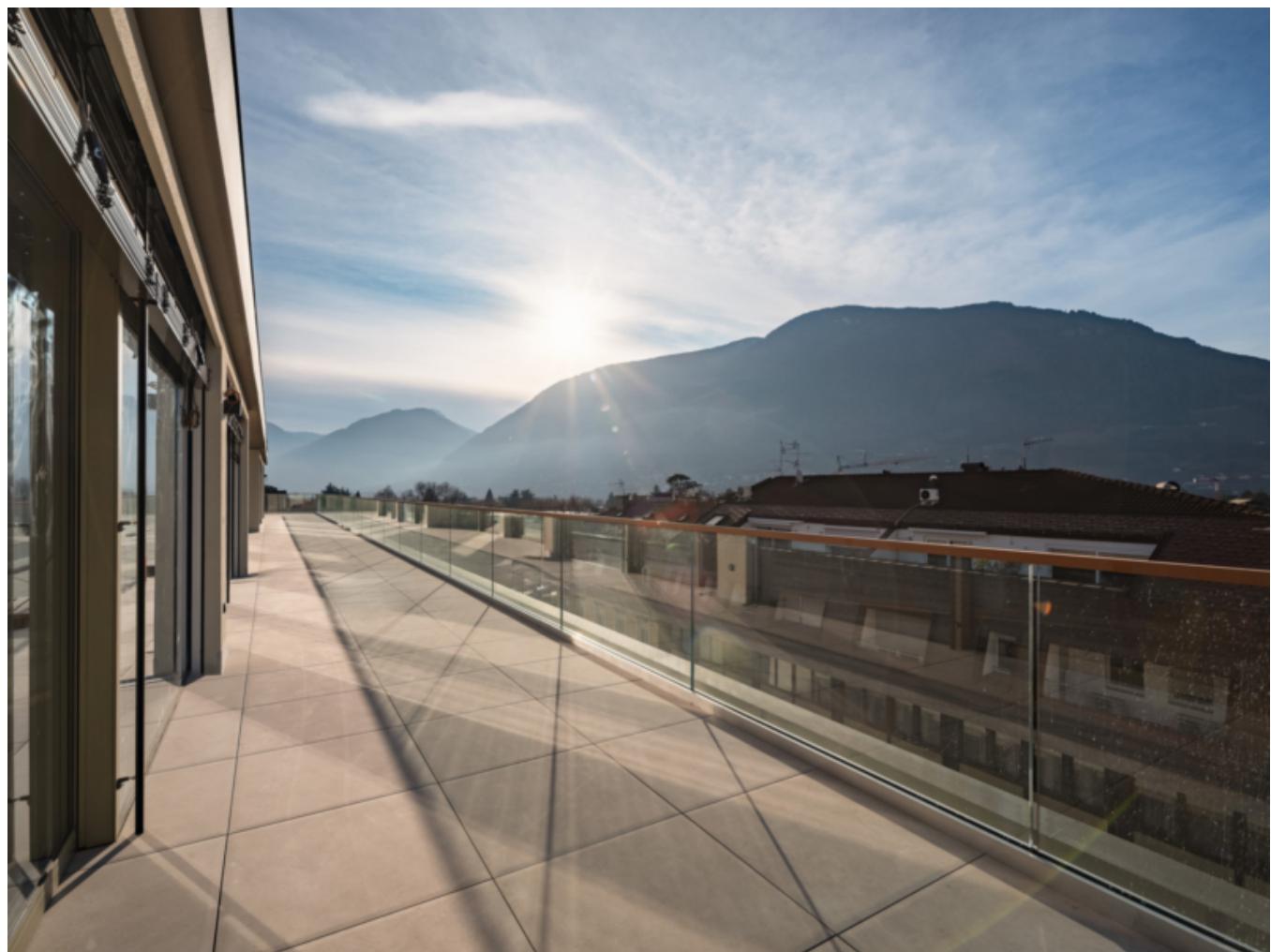










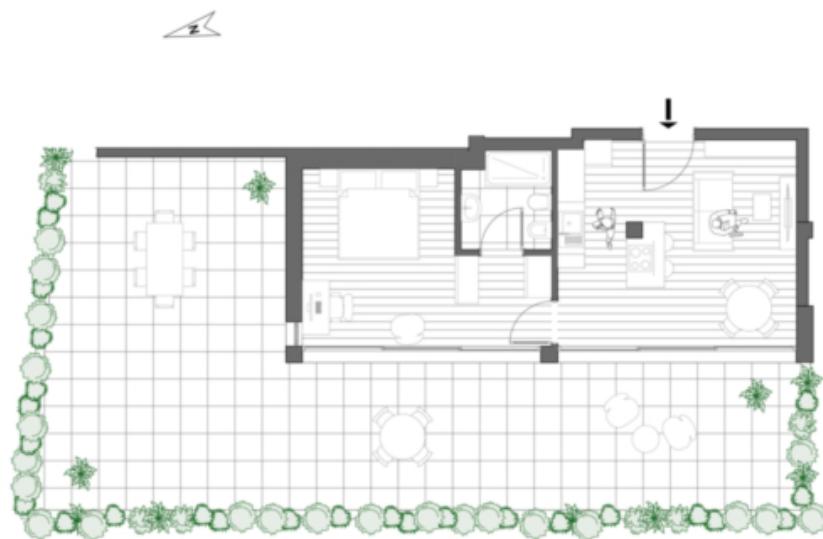












## Preise

Kaltmiete 1'800 €  
Flächen

Gesamtfläche m<sup>2</sup> 71.8  
Nettofläche m<sup>2</sup> 45.6  
Balkon/Terrasse m<sup>2</sup> 52.4

## Räume

Schlafzimmer 1  
Badezimmer 1

## Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug
<b>Beschreibung</b>	

Ein Schlafzimmer mit Bad und ein offener Wohnbereich verbinden sich mit einer großzügigen Terrasse, von der sich ein beeindruckender Ausblick über Stadt und Berge eröffnet. Die raumhohen Fensterfronten lassen viel Licht herein und schaffen ein exklusives Wohngefühl „ganz oben“.

Das Sparkassenhaus steht für exklusives Wohnen im Herzen von Meran und vereint zeitlose Architektur mit höchstem Qualitätsanspruch. Die neu errichteten Wohnungen überzeugen durch klare Linien, edle Materialien und ein harmonisches Zusammenspiel von Design und moderner Technik. Großzügige Fensterflächen schaffen lichtdurchflutete Räume mit eindrucksvollen Ausblicken über die Stadt. Fußbodenheizung, moderne Klimatechnik zum Kühlen und Heizen sowie individuell regelbare Temperaturzonen sorgen ganzjährig für ein angenehmes Wohngefühl. Ein intelligentes Smart-Home-System ermöglicht die zentrale Steuerung von Heizung, Beleuchtung und Raffstores. Terrassen mit begrünten Pflanzbereichen und integrierter Bewässerung unterstreichen den exklusiven Charakter, während barrierefreie Zugänge und ein Lift bis in alle Wohngeschosse zusätzlichen Komfort bieten.

## Anbieter



Castellanum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

