

# Lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung mit Südausrichtung

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Via Cassa di Risparmio 2
Zimmer	3
Etage	5
Kaltmiete	2'800 €
Gesamtfläche m	111.9
Zustand	Teil/Vollrenoviert
ID	IW107682

























## Preise

Kaltemiete 2'800 €

## Flächen

Gesamtfläche m 111.9

Nettofläche m 82.4

Balkon/Terrasse m 46.0

## Räume

Schlafzimmer 2

Badezimmer 2

## Ausstattung

Heizungsart Fussbodenh.  
Klimatisiert  
Fahrstuhl Personenaufzug

## Beschreibung

Helle, großzügige Räume und zwei sehr große Schlafzimmer – eines mit Bad mit Fenster, das andere mit WC – prägen diese Wohnung im 5. Obergeschoss. Balkone auf drei Seiten, zwei Loggias sowie eine Terrasse erweitern den Wohnraum nach außen und schaffen lichtdurchflutete Wohnbereiche mit Ausrichtung nach Süden, Osten und Westen.

Das Sparkassenhaus steht für exklusives Wohnen im Herzen von Meran und vereint zeitlose Architektur mit höchstem Qualitätsanspruch. Die neu errichteten Wohnungen überzeugen durch klare Linien, edle Materialien und ein harmonisches Zusammenspiel von Design und moderner Technik. Großzügige Fensterflächen schaffen lichtdurchflutete Räume mit eindrucksvollen Ausblicken über die Stadt. Fußbodenheizung, moderne Klimatechnik zum Kühlen und Heizen sowie individuell regelbare Temperaturzonen sorgen ganzjährig für ein angenehmes Wohngefühl. Ein intelligentes Smart-Home-System ermöglicht die zentrale Steuerung von Heizung, Beleuchtung und Raffstores. Terrassen mit begrünten Pflanzbereichen und integrierter Bewässerung unterstreichen den exklusiven Charakter, während barrierefreie Zugänge und ein Lift bis in alle Wohngeschosse zusätzlichen Komfort bieten.

## Anbieter



Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

□