

# Moderne Mietwohnung mit Terrasse und Loggia

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Via Cassa di Risparmio 2
Zimmer	3
Etage	5
Kaltmiete	2'700 €
Gesamtfläche m	109.8
Zustand	Teil/Vollrenoviert
ID	IW107680



























## Preise

Kaltmiete 2'700 €

## Flächen

Gesamtfläche m 109.8

Nettofläche m 84.1

Balkon/Terrasse m 37.2

## Räume

Schlafzimmer 2

Badezimmer 2

## Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Nein

## Beschreibung

Zur ruhigen Ostseite hin eröffnen zwei Schlafzimmer direkten Zugang zu einer ca. 20 m großen Terrasse. Der Wohnbereich mit offener Küche führt auf die überdachte Loggia an der Westseite der Wohnung. Ein Badezimmer und ein separates WC ergänzen das durchdachte Raumkonzept.

Das Sparkassenhaus steht für exklusives Wohnen im Herzen von Meran und vereint zeitlose Architektur mit höchstem Qualitätsanspruch. Die neu errichteten Wohnungen überzeugen durch klare Linien, edle Materialien und ein harmonisches Zusammenspiel von Design und moderner Technik. Großzügige Fensterflächen schaffen lichtdurchflutete Räume mit eindrucksvollen Ausblicken über die Stadt. Fußbodenheizung, moderne Klimatechnik zum Kühlen und Heizen sowie individuell regelbare Temperaturzonen sorgen ganzjährig für ein angenehmes Wohngefühl. Ein intelligentes Smart-Home-System ermöglicht die zentrale Steuerung von Heizung, Beleuchtung und Raffstores. Terrassen mit begrünten Pflanzbereichen und integrierter Bewässerung unterstreichen den exklusiven Charakter, während barrierefreie Zugänge und ein Lift bis in alle Wohngeschosse zusätzlichen Komfort bieten.

## Anbieter



Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

---

□