

Moderne Mietwohnung mit Terrasse und Loggia

Eckdaten

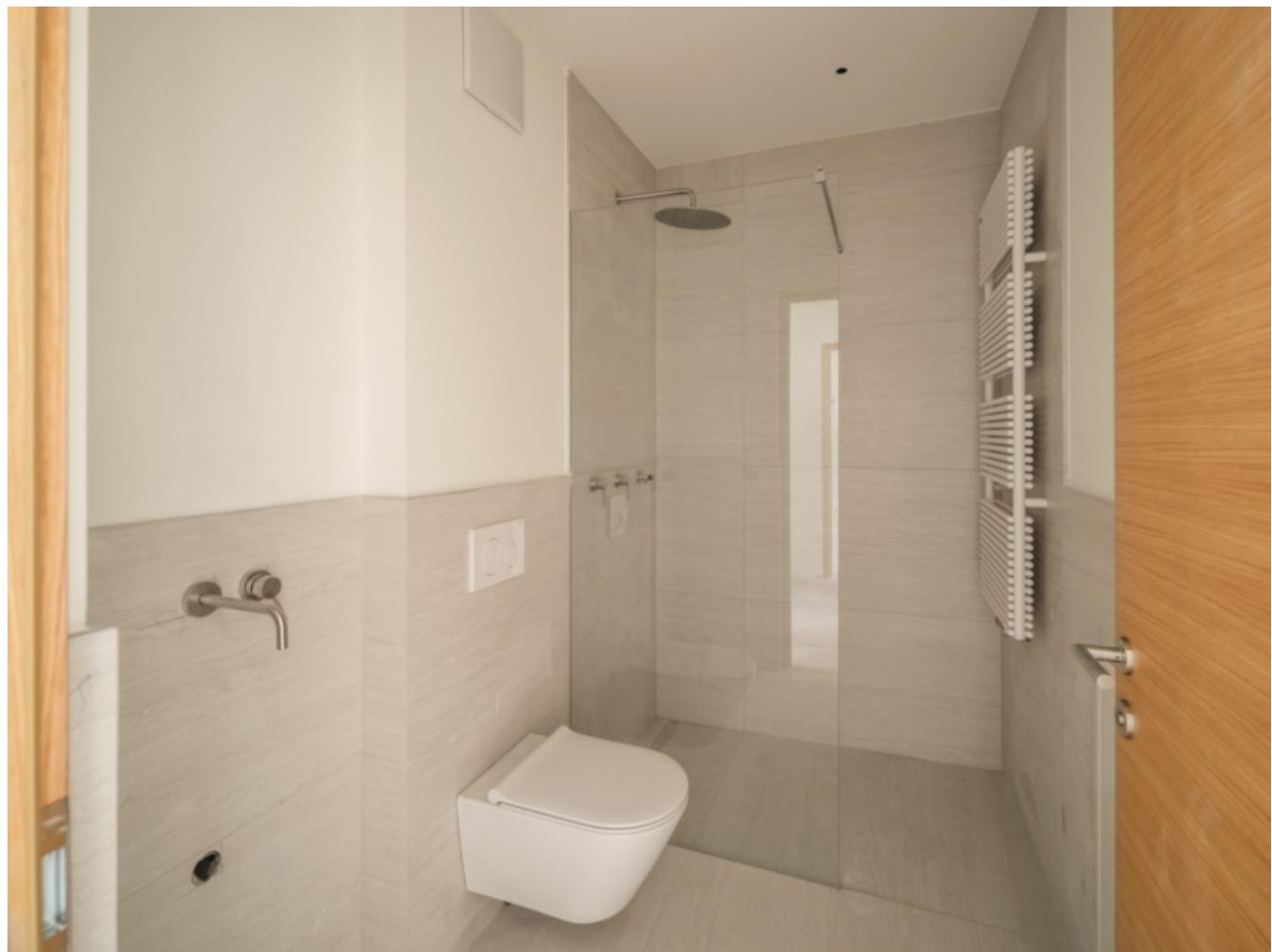
Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Via Cassa di Risparmio 2
Zimmer	3
Etage	5
Kaltmiete	2'700 €
Gesamtfläche m	109.8
Zustand	Teil/Vollrenoviert
ID	IW107680























Preise

Kaltmiete 2'700 €
Flächen

Gesamtfläche m² 109.8
Nettofläche m² 84.1
Balkon/Terrasse m² 37.2

Räume

Schlafzimmer 2
Badezimmer 2

Ausstattung

Heizungsart
Klimatisiert
Fahrstuhl
Beschreibung

Fussbodenh.
Personenaufzug

Zur ruhigen Ostseite hin eröffnen zwei Schlafzimmer direkten Zugang zu einer ca. 20 m großen Terrasse. Der Wohnbereich mit offener Küche führt auf die überdachte Loggia an der Westseite der Wohnung. Ein Badezimmer und ein separates WC ergänzen das durchdachte Raumkonzept.

Das Sparkassenhaus steht für exklusives Wohnen im Herzen von Meran und vereint zeitlose Architektur mit höchstem Qualitätsanspruch. Die neu errichteten Wohnungen überzeugen durch klare Linien, edle Materialien und ein harmonisches Zusammenspiel von Design und moderner Technik. Großzügige Fensterflächen schaffen lichtdurchflutete Räume mit eindrucksvollen Ausblicken über die Stadt. Fußbodenheizung, moderne Klimatechnik zum Kühlen und Heizen sowie individuell regelbare Temperaturzonen sorgen ganzjährig für ein angenehmes Wohngefühl. Ein intelligentes Smart-Home-System ermöglicht die zentrale Steuerung von Heizung, Beleuchtung und Raffstores. Terrassen mit begrünten Pflanzbereichen und integrierter Bewässerung unterstreichen den exklusiven Charakter, während barrierefreie Zugänge und ein Lift bis in alle Wohngeschosse zusätzlichen Komfort bieten.

Anbieter



Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

