5-Zimmerwohnung mit Balkon in zentraler Lage in Meran - Piavestraße

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	5
Etage	2 von 2
Kaufpreis	770'000 €
Gesamtfläche m	191.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1960
Zustand	Gepflegt
ID	IW107676








HOME
SWEET
HOME








HOME










HOME
Sweet
HOME





Preise

Kaufpreis	770'000 €
Nebenkosten	208 €

Flächen

Gesamtfläche m	191.0

Nettofläche m	145.5
Keller m	21.0
Balkon/Terrasse m	19.6

Räume

Stellplätze	3

Ausstattung

Möbliert	Vollmöbliert
Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Gas

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	3	

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine voll möblierte 5-Zimmerwohnung im 2. Hochparterre eines Wohnhauses mit Aufzug in der Piavestraße in Meran. Die Lage überzeugt durch ihre Nähe zum Stadtzentrum sowie zur Passerpromenade, zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln.

Die Wohnung präsentiert sich großzügig und funktional geschnitten. Sie verfügt über ein Wohnzimmer, eine separate Küche, vier Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein zusätzliches WC, sowie 3 Balkone, der zusätzlichen Freiraum im Außenbereich bietet.

Ergänzt wird das Angebot durch einen Kellerraum sowie drei zugewiesene Autoabstellplätze, die bereits im Kaufpreis enthalten sind und in dieser zentralen Lage einen besonderen Mehrwert darstellen.

Da die Immobilie nicht konventioniert ist, eignet sie sich ideal auch als Zweitwohnsitz oder Ferienwohnung und bietet somit maximale Flexibilität in der Nutzung.

Handelsfläche: 191,00 m
Nettofläche: 145,5 m
Keller: 21,00 m
Baujahr: ca.1960
Saniert:2015
Etage: 2. Stock
Heizung: Autonom Fußbodenheizung Gas
Übergabe: Zu vereinbaren

Autostellplatz: Inklusive
Kondominiumspesen: ca. 208 € /Monat

Energieklasse: in Ausarbeitung
Konventioniert: Nein
Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.
Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.
Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

Anbieter

Home Immobilien Gmbh
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

□