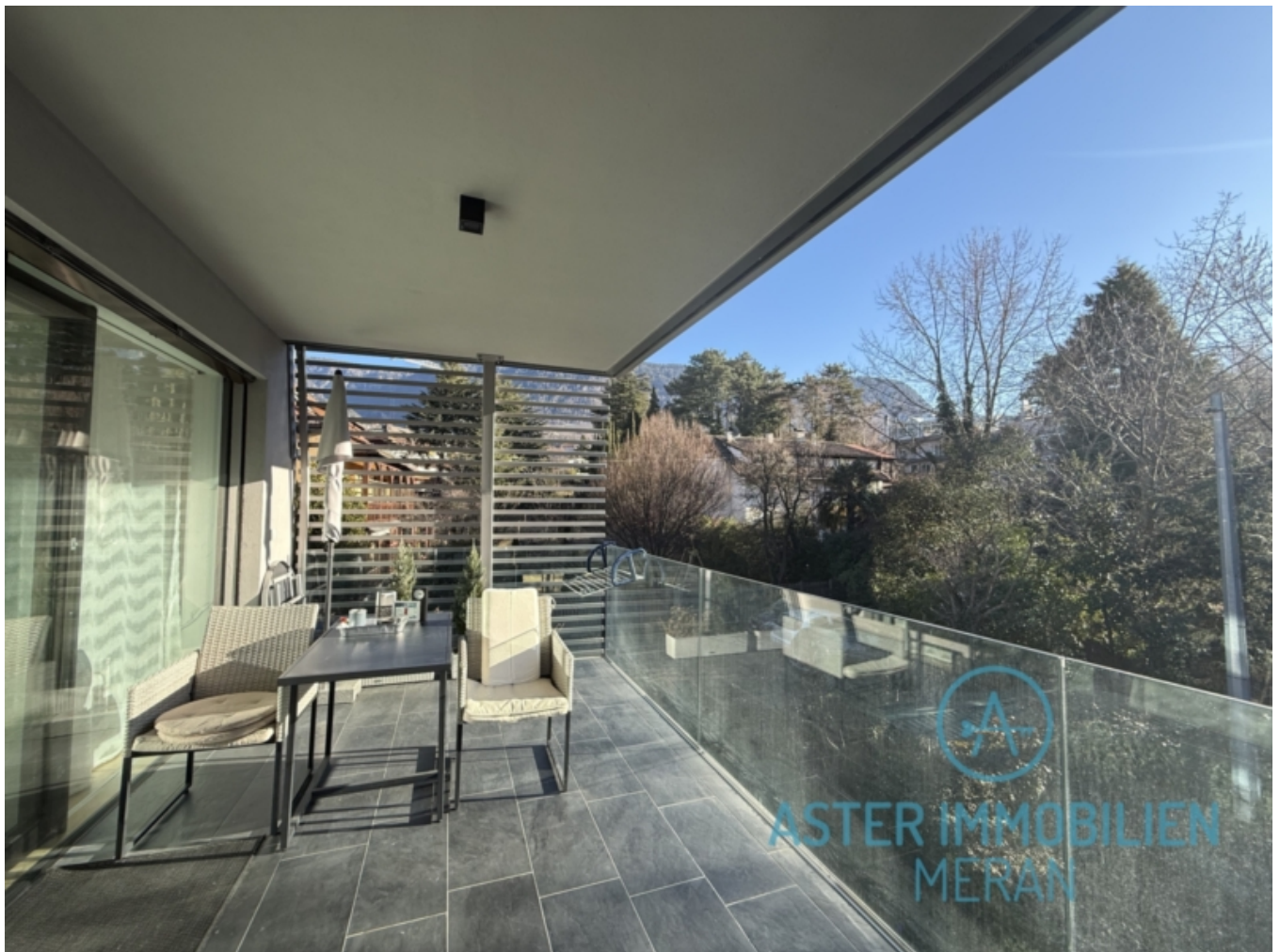


# Elegante Dreizimmerwohnung mit Wohnterrasse + Garage

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Virgilio
Zimmer	3
Etage	2
Kaltmiete	1'400 €
Gesamtfläche m	103.0
Baujahr	2022
ID	IW107668



































ASTER IMMOBILIEN  
MERAN







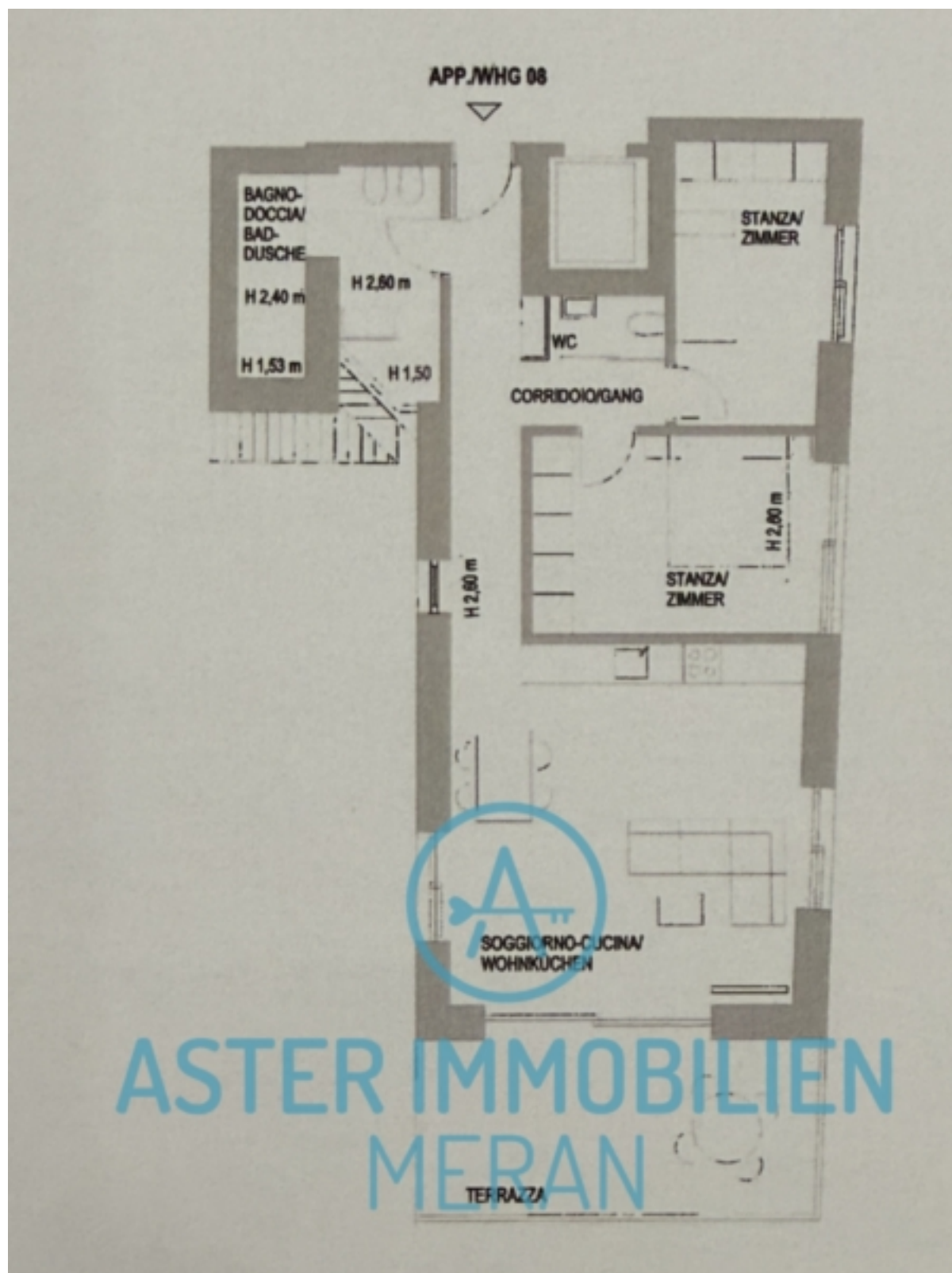
















Preise

---

Kaltmiete	1'400 €
Nebenkosten	150 €
Kaution	4'200 €

**Flächen**

Gesamtfläche m	103.0
Nettofläche m	73.0
Keller m	7.0
Balkon/Terrasse m	15.4

**Räume**

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

**Ausstattung**

Möbliert	Teilmöbliert
Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug

**Beschreibung**

in der Villa Gilmozzi im 2. Stock, moderner Neubau an dem historischen Gebäude mit separaten Eingang und Aufzug, Klimahaus A in einem gepflegten herrschaftlichem Kondominium, befindet sich im 2. Stock das Appartement .

Die Dreizimmerwohnung gestaltet sich aus einem Wohnzimmer mit Wohnküche, 1 bedeckte Wohnterrasse mit 15 m2, mit seinem Eingangsbereich, Tages/WC, einem Badezimmer mit Dusche und Dachfenster, 1 Doppelzimmer , 1 Zimmer , 1 Keller, 1 Garage inbegriffen.

Mietzins. 1.400 Euro

Nebenkosten 150 Euro monatlich, Kaution : 3 Monatsmieten

Vermietung. maximal 2– 3 Personen,

Mietvertrag 3+ 2 Jahre

NUR SCHRIFTLICHE ANFRAGEN MIT ARBEITSREFERENZEN per email – VERFÜGBAR AB 1. MAI 2026

Wenn ich Ihr Interesse geweckt habe, rufen Sie mich bitte an, um einen Termin für eine Besichtigung zu vereinbaren.

Information und Verkauf Aster Immobilien Meran, Frau Irene Aster,

E-Mail: [office@asterimmobilien-meran.it](mailto:office@asterimmobilien-meran.it)

Die angegebenen Informationen sind Richtwerte und können jederzeit geändert und/oder

korrigiert werden.

## Anbieter



ASTER IMMOBILIEN MERAN  
der Irene Aster  
G. Galileistr. 12  
39012 Meran Merano

Tel.  
+39 0473 697675

Mob.  
+39 347 1758896

