

# Charmante Attika-Dreizimmerwohnung mit Südterrasse und Kamin

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	via Santa Maria del Conforto
Zimmer	3
Etage	2
Kaufpreis	620'000 €
Gesamtfläche m	122.0
Baujahr	2001
ID	IW107631









ASTER IMMOBILIEN  
MERAN







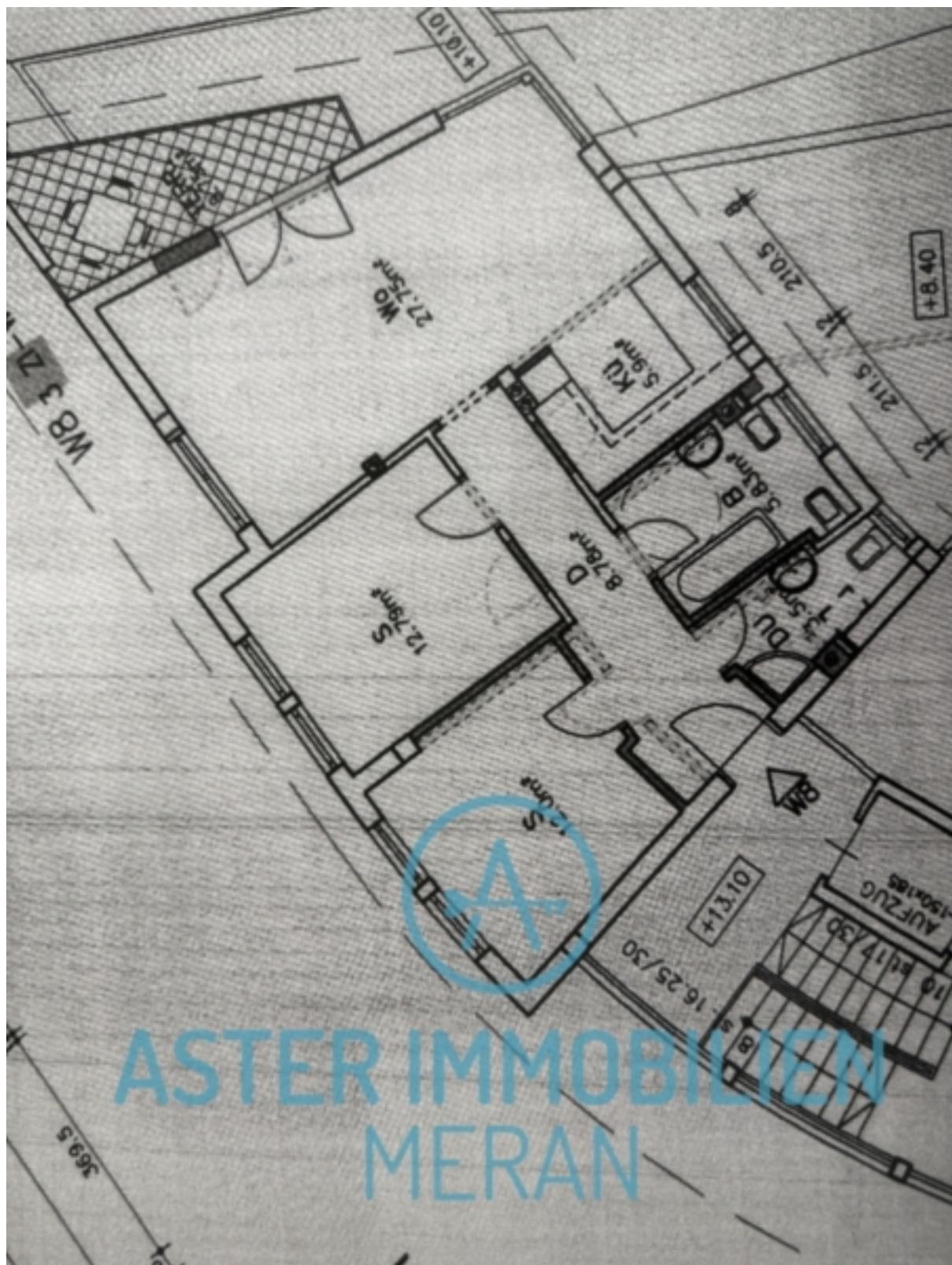












## Preise

Kaufpreis 620'000 €  
Flächen

Gesamtfläche m 122.0  
Nettofläche m 89.7  
Balkon/Terrasse m 8.8

## Räume

Schlafzimmer 2  
Badezimmer 2  
Stellplätze 2

## Ausstattung

Möbliert Teilmöbliert  
Befeuerung Gas  
Fahrstuhl Personenaufzug  
Unterkellert Ja

## Beschreibung

Elegantes Penthouse mit Wohlfühlterrasse.

Diese Dreizimmerwohnung bietet einen fantastischen Ausblick auf den Ifinger sowie Richtung Süden. Sie erreichen das Objekt im zweiten und letzten Stock bequem mit dem Aufzug, der nur für Sie zugänglich ist.

Das Appartement mit 89 m Nettowohnfläche vermittelt Raum zum Wohlfühlen und gliedert sich wie folgt:

Ein stattlicher Vorraum bietet viel Stauraum und Platz für Ihre Garderobe. Über eine Sicherheitstür gelangen Sie in den Korridor. Daneben befinden sich ein Tages-WC mit Dusche und eine autonome Heizung. Ein vollwertiges Badezimmer mit Badewanne sowie zwei großzügige Schlafzimmer (12+ 12,7 m<sup>2</sup>) zur Ostseite runden das Raumangebot ab.

Das Herzstück der Wohnung ist der helle, einladende Wohnraum mit einer Raumhöhe von 3,3 Metern. Der Holzkaminofen sorgt für Wärme und Gemütlichkeit.

Die Südterrasse lädt zum Essen und Genießen ein. Eine integrierte Sitzecke mit Esstisch verbindet die voll ausgestattete Küche, die auch trennbar ist.

Im Untergeschoss befinden sich zwei Garagenplätze (22 m und 14 m), die über eine elektrische Torzufahrt erreichbar sind. Zusätzlich gehört ein Kellerraum dazu.

Kann auch als Ferienimmobilie erworben werden.

Baujahr 2001 | Klimahaus D

Für Informationen und Besichtigungen Aster Immobilien Meran

Tel 0473 607675 oder Mobil +39 347 1758896. Frau Irene Aster

Die angegebenen Informationen sind Richtlinien und können jederzeit Abänderungen und/oder Korrekturen unterliegen.

## Anbieter



ASTER IMMOBILIEN MERAN  
der Irene Aster  
G. Galileistr. 12  
39012 Meran Merano

Tel.  
+39 0473 697675

Mob.  
+39 347 1758896

□