

Sanierte Altbauwohnung im 1. Stock mit Südterrasse - Apt.3B historische Villa MIMOSA

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Terrassen
Ort	Meran
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	119.0
Baujahr	1908
Zustand	Teil/Vollsaniert
ID	IW107590









**VILLA MIMOSA**



Preise

Kaufpreis
Zgg. Mehrwertsteuer
Flächen

Preis auf Anfrage

Gesamtfläche m	119.0
Nettofläche m	74.9
Keller m	3.7
Balkon/Terrasse m	16.0

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	45000

Ausstattung

Böden	Fliesen, Steinboden, Parkett
Technik	
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	
Beschreibung	

Zum Verkauf angeboten wird diese herrschaftliche Wohnung – Apartment Nr. 4 im 2. Stock der bedeutenden, historischen Villa "MIMOSA", welche im Jahre 1908 von dem renommierten Architekten Peter Delugan erbaut wurde und sich derzeit in Sanierungsphase befindet. Die insgesamt 6 Einheiten der Villa verfügen über eine großzügige, gemeinschaftliche Parkanlage und es werden auch ein Aufzug und eine Tiefgarage realisiert.

Diese Wohnung setzt sich wie folgt zusammen: Nettofläche von ca. 201 m², bestehend aus Eingangshalle, 4 Schafzimmer (darunter 1 charaktervolles Erkerzimmer), Wohnraum, Wohnküche mit anliegender Terrasse, Vorraum, 3 Bäder und 3 Balkone;

Alle Räume verfügen über hohe Decken und zahlreiche Fensterelemente, die für viel Tageslicht und helle Räume sorgen;

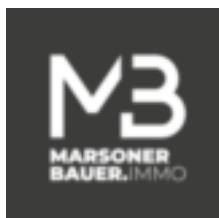
Moderne Installationen, historische Mauern und geschützte Elemente, sowie große Räume und Wohnflächen, machen dieses Objekt besonders attraktiv;

Verbunden sind die Wohneinheiten über einen großzügigen, hellen Treppenaufgang mit Stein und Terrazzoboden;

Alle Einheiten verfügen über einen Keller;

Einzel- oder Doppelgaragen sind extra erhältlich;

Anbieter



MARSONER BAUER.IMMO
Romstrasse Nr. 59
39012 Meran



Immoweb.it

Immoweb

Tel.
+39 0473 230477

Mob.
+39 335 6030650

□