

Sanierte Altbauwohnung im 1. Stock mit Südterrasse - Apt.3B historische Villa MIMOSA

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Terrassen
Ort	Meran
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	119.0
Baujahr	1908
Zustand	Teil/Vollsaniert
ID	IW107590











VILLA MIMOSA



Preise

Kaufpreis

Preis auf Anfrage

Zzg. Mehrwertsteuer

Flächen

Gesamtfläche m

119.0

Nettofläche m

74.9

Keller m

3.7

Balkon/Terrasse m

16.0

Räume

Schlafzimmer

2

Badezimmer

1

Stellplätze

45000

Ausstattung

**Böden
Technik**

Fliesen, Steinboden, Parkett

Heizungsart
Befeuerung
Klimatisiert
Fahrstuhl
Kabel/Sat/TV**Zentral**
Gas
Personenaufzug**Beschreibung**

Zum Verkauf angeboten wird diese herrschaftliche Wohnung – Apartment Nr. 4 im 2. Stock der bedeutenden, historischen Villa "MIMOSA", welche im Jahre 1908 von dem renommierten Architekten Peter Delugan erbaut wurde und sich derzeit in Sanierungsphase befindet. Die insgesamt 6 Einheiten der Villa verfügen über eine großzügige, gemeinschaftliche Parkanlage und es werden auch ein Aufzug und eine Tiefgarage realisiert.

Diese Wohnung setzt sich wie folgt zusammen: Nettfläche von ca. 201 m², bestehend aus Eingangshalle, 4 Schlafzimmer (darunter 1 charaktervolles Erkerzimmer), Wohnraum, Wohnküche mit anliegender Terrasse, Vorraum, 3 Bäder und 3 Balkone;

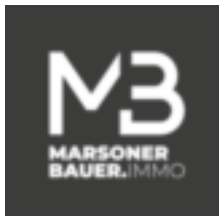
Alle Räume verfügen über hohe Decken und zahlreiche Fensterelemente, die für viel Tageslicht und helle Räume sorgen;

Moderne Installationen, historische Mauern und geschützte Elemente, sowie große Räume und Wohnflächen, machen dieses Objekt besonders attraktiv;

Verbunden sind die Wohneinheiten über einen großzügigen, hellen Treppenaufgang mit Stein und Terrazzoboden;

Alle Einheiten verfügen über einen Keller;

Einzel- oder Doppelgaragen sind extra erhältlich;

Anbieter

MARSONER BAUER.IMMO
Romstrasse Nr. 59
39012 Meran

Tel.

+39 0473 230477

Mob.

+39 335 6030650

