

Geräumige und helle Einzimmerwohnung

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Santa Maria del Conforto 20
Zimmer	1
Etage	1 von 3
Energieklasse	G
Gesamtfläche m	46.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1977
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW107556

Details

Gesamtfläche m	46.0
Nettofläche m	30.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	15000 €
Beschreibung		

In der Maria Trost Straße, in einer gepflegten Wohnanlage mit weitläufigem Park und gemeinschaftlichem Pool befindet sich dieses helle Einzimmer-Apartment im ersten Stock mit Aufzug, das dank seiner drei großen Fenster den ganzen Raum mit Licht und einer warmen Atmosphäre erfüllt. Der Eingang führt in einen praktischen Vorraum, der sich ideal für eine Garderobe oder einen Schrank eignet, während das großzügige Bad mit Dusche komfortabel und funktional gestaltet ist. Durch einen eleganten Rundbogen gelangt man in den offenen Wohnbereich, wo sich gleich links die Küche befindet und der Esstisch direkt unter dem Fenster steht, wodurch ein einladender Patz zum Zusammensitzen entsteht, der harmonisch in den Wohnbereich übergeht. Ein Raumteiler sorgt für eine angenehme Trennung zwischen Ess- und Loungebereich, in dem sich das zweite Fenster sowie die Terrassentür befindet, die auf den großen Balkon mit neuen Markisen führt – eine echte Erweiterung des Wohnraums nach draußen.

Das Apartment verfügt über eine Wohnfläche von rund 30 Quadratmetern und ist nach Westen ausgerichtet, mit Blick auf den Gemeinschaftspark und die umliegenden Berge. Die Sonne begleitet den Wohnraum vom frühen Nachmittag bis in den Abend hinein und dank der

großzügigen Balkontiefe lässt sich hier sowohl gemütlich zu Mittag essen als auch ein Aperitif im Freien genießen. Doppelt verglaste PVC-Fenster und eine Sicherheitstür sorgen für Wohnkomfort und Schutz, ergänzt durch einen großzügigen Kellerraum und einen privaten Autoabstellplatz, der nicht im angegebenen Kaufpreis enthalten ist. Die Wohnung ist sofort bewohnbar, bietet jedoch die Möglichkeit, mit einigen Modernisierungsarbeiten, wie z.B. einem neuen Bodenbelag oder einem zeitgemäßen Bad den eigenen Stil einfließen zu lassen. Die Lage ist ruhig und gut angebunden, mit Cafès, Restaurants, einem kleinen Supermarkt und einer Tabaktrafik in der Nähe, und eignet sich sowohl als Erstwohnung, Investition oder praktisches Pied-à-terre in Meran. Die Immobilie ist frei von Bindungen und kann daher auch von Nicht-Einwohnern der Gemeinde erworben und bewohnt werden.

Alle Informationen sind unverbindlich, wie z.B. die angegebene Fläche und können jederzeit geändert werden.□

Anbieter



MDMHOME von Elena Da Molin & C.
Manzonistraße 63
39012 / MERANO

Tel.
0473522010

□