

---

# Stilvolle Dreizimmerwohnung in der Meraner Altstadt

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	3
Energieklasse	G
Kaltmiete	1'100 €
Gesamtfläche m	80.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW107514



## Preise

Kaltmiete 1'100 €

## Flächen

Gesamtfläche m 80.0

Nettofläche m 63.0

Balkon/Terrasse m 3.0

## Räume

Badezimmer 1

Balkone/Terrassen 2

Wohn-/Schlafzimmer 3

## Beschreibung

Stilvolle Dreizimmerwohnung in der Meraner Altstadt

Inmitten der historischen Altstadt von Meran erwartet Sie eine besondere Dreizimmerwohnung im 3. Obergeschoss eines gepflegten Wohnhauses. Über das Treppenhaus ist sie bequem und kostengünstig erreichbar – ideal für Paare oder dreiköpfige Familie mit Sinn für urbanes Flair und Wohnqualität.

Wohnkomfort mit Charakter:

- Neue Moderne Küchenzeile – funktional und stilvoll integriert
- Tageslichtbad – hell und freundlich
- Sonniger Westbalkon – perfekte Ausrichtung für entspannte Abendstunden
- Autonome Gasheizung mit Durchlauferhitzer im Eingangsbereich
- Sofort bezugsbereit – unkomplizierte Übergabe möglich

Flächenangaben:

- Wohnfläche: ca. 63 m
- Konventionalfläche: ca. 80 m

Mietvoraussetzungen:

- Für maximal 2, 3 Personen geeignet
- Nichtraucher, keine Haustiere
- Gute Referenzen erforderlich
- Energieklasse: G

## Anbieter



Immobilienstudio Südtirol  
Zingerle Stefan  
Drususallee 287  
39100 Bozen

Tel.  
+39/393/9396671

Mob.  
+39/393/9396671

Fax.  
+39/393/9396671

