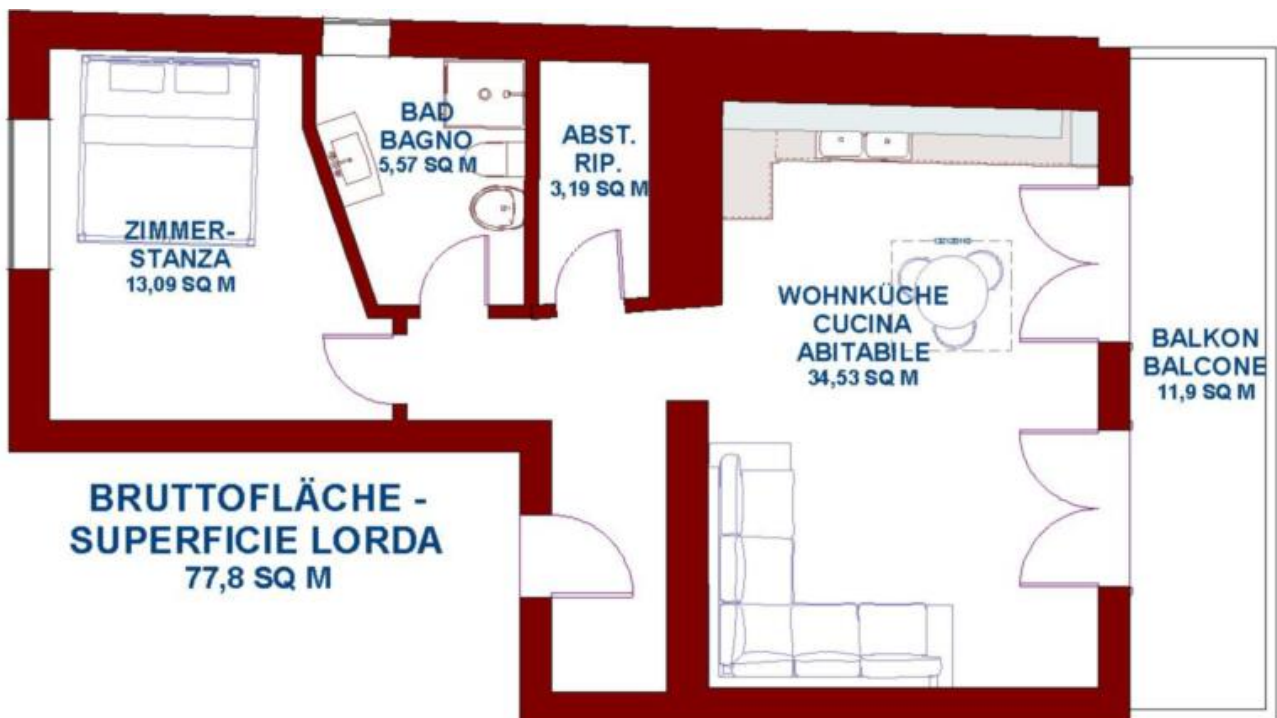


# Stilvolle Zweizimmerwohnung in der Meraner Altstadt

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Meran
Zimmer	2
Etage	4 von 4
Energieklasse	G
Kaufpreis	1'145 €
Gesamtfläche m	76.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW107513



## Details

Kaufpreis	1'145 €
Kaltmiete	1'145 €
Nebenkosten	80 €
Kaution	3'435 €
Gesamtfläche m	76.0

## Beschreibung

Stilvolle Zweizimmerwohnung in der Meraner Altstadt

Inmitten der historischen Altstadt von Meran erwartet Sie eine besondere Zweizimmerwohnung im 4. Obergeschoss eines gepflegten Wohnhauses. Über das Treppenhaus ist sie bequem und kostengünstig erreichbar – ideal für Singles oder Paare mit Sinn für urbanes Flair und Wohnqualität.

Wohnkomfort mit Charakter:

- Moderne Küchenzeile – funktional und stilvoll integriert
- Tageslichtbad – hell und freundlich
- Sonniger Westbalkon – perfekte Ausrichtung für entspannte Abendstunden
- Dachterrasse bis zu 60 m – inklusive
- Autonome Gasheizung mit Durchlauferhitzer im Eingangsbereich
- Sofort bezugsbereit – unkomplizierte Übergabe möglich

Flächenangaben:

- Wohnfläche: ca. 57 m
- Bruttofläche: ca. 76 m

Mietvoraussetzungen:

- Für maximal 2 Personen geeignet
- Nichtraucher, keine Haustiere
- Gute Referenzen erforderlich
- Energieklasse: G

## Anbieter



Immobilienstudio Südtirol  
Zingerle Stefan  
Drususallee 287  
39100 Bozen

Tel.  
+39/393/9396671

Mob.

+39/393/9396671

Fax.

+39/393/9396671

