

3-Zimmerwohnung mit Balkon in Meran - Enrico Toti Straße

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	347'000 €
Gesamtfläche m	80.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1972
Zustand	Gepflegt
ID	IW107496

























Preise

Kaufpreis	347'000 €
Nebenkosten	166 €

Flächen

Gesamtfläche m	80.0
Nettofläche m	61.5
Keller m	3.9

Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	3

Ausstattung

Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine 3-Zimmerwohnung im ersten Stock eines Wohngebäudes ohne Aufzug in ruhiger und dennoch zentraler Lage von Meran, in der Enrico-Toti-Straße. Die Wohngegend zeichnet sich durch ihre gute Infrastruktur, kurze Wege ins Stadtzentrum sowie die Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln aus.

Die Wohnung überzeugt durch eine funktionale Raumaufteilung. Sie besteht aus einem hellen Wohnzimmer, das ausreichend Platz bietet. Die separate Küche ist praktisch geschnitten und gut nutzbar. Zwei Schlafzimmer ermöglichen eine flexible Nutzung als Elternschlafzimmer, Kinderzimmer oder Arbeitsraum. Ergänzt wird die Immobilie durch ein Badezimmer, einen Balkon sowie einen Abstellraum, der zusätzlichen Stauraum bietet.

Zur Immobilie gehören außerdem ein Kellerraum sowie eine Garage, welche bereits im Kaufpreis inbegriffen sind und den Wohnkomfort zusätzlich erhöht. Die elektrischen Anlagen der Wohnung wurden vor rund 15 Jahren erneuert.

Da die Immobilie nicht konventioniert ist, eignet sie sich ideal auch als Zweitwohnsitz oder Ferienwohnung und bietet somit maximale Flexibilität in der Nutzung.

Handelsfläche: 80,00 m

Nettofläche: 61,50 m

Keller: 3,90 m

Baujahr: 1972
Etage: 1. Stock
Heizung: Zentralisiert Gas
Übergabe: Zu vereinbaren
Garage: inklusive
Kondominiumspesen: ca. 166 € /Monat

Energieklasse: in Ausarbeitung
Konventioniert: Nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität. Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt. Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

Anbieter



Home Immobilien Gmbh
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

