

# Exklusive Jugendstil-Attikawohnung in Meran

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Meran
Zimmer	3
Etage	3
Kaufpreis	545'000 €
Gesamtfläche m	120.0
Baujahr	1900
ID	IW107490























---

## Preise

Kaufpreis 545'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 120.0

Nettofläche m 92.0

Keller m 6.0

Balkon/Terrasse m 7.0

## Räume

Schlafzimmer 2

Badezimmer 1

Sep. WC 1

Stellplätze 1

## Ausstattung

Befuerung Gas

## Beschreibung

Diese wunderschöne Jugendstilwohnung im letzten Stock eines historischen Gebäudes besticht durch ihren besonderen Charakter und ihr einzigartiges Flair. Hohe Räume und ein stilvoller Kachelofen verleihen den Wohnräumen eine einladende Atmosphäre und unterstreichen den Charme dieser besonderen Immobilie.

Der nach Süden ausgerichtete Balkon lädt dazu ein, die Sonne in vollen Zügen zu genießen und bietet einen herrlichen Blick auf die umliegende Landschaft. Diese lichtdurchflutete Wohnung ist ein Ort, der Geschichte und Wohnkomfort auf besondere Weise vereint.

Ein wahres Schmuckstück für Liebhaber des Jugendstils in bester Lage Merans!

Handelsfläche: ca. 120 m

Nettowohnfläche: ca. 92 m

Etage: 3

Ausrichtung: Norden, Süden, Westen

Balkon: ca. 6,8 m

Keller: ca. 6 m

Dachboden: 9 m

Aufzug: nein

Stellplatz: 18.000 €

Heizung: Gas

Kondominiumsspesen: zu definieren

Konventioniert: nein

Finden Sie auf unserer Website weiterführende Informationen, wie z.B. einen speziell dafür

---

angelegten 360°-Rundgang. Oder lassen Sie sich diesen durch eine direkte Anfrage über dieses Portal zukommen.

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten.

Für weitere Fragen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | [info@immo-mayer.com](mailto:info@immo-mayer.com) | [www.immo-mayer.com](http://www.immo-mayer.com)

## Anbieter



Immo Mayer s.r.l.s  
Romstraße 102  
39012 Meran

Tel.  
(+39) 0473 421778

