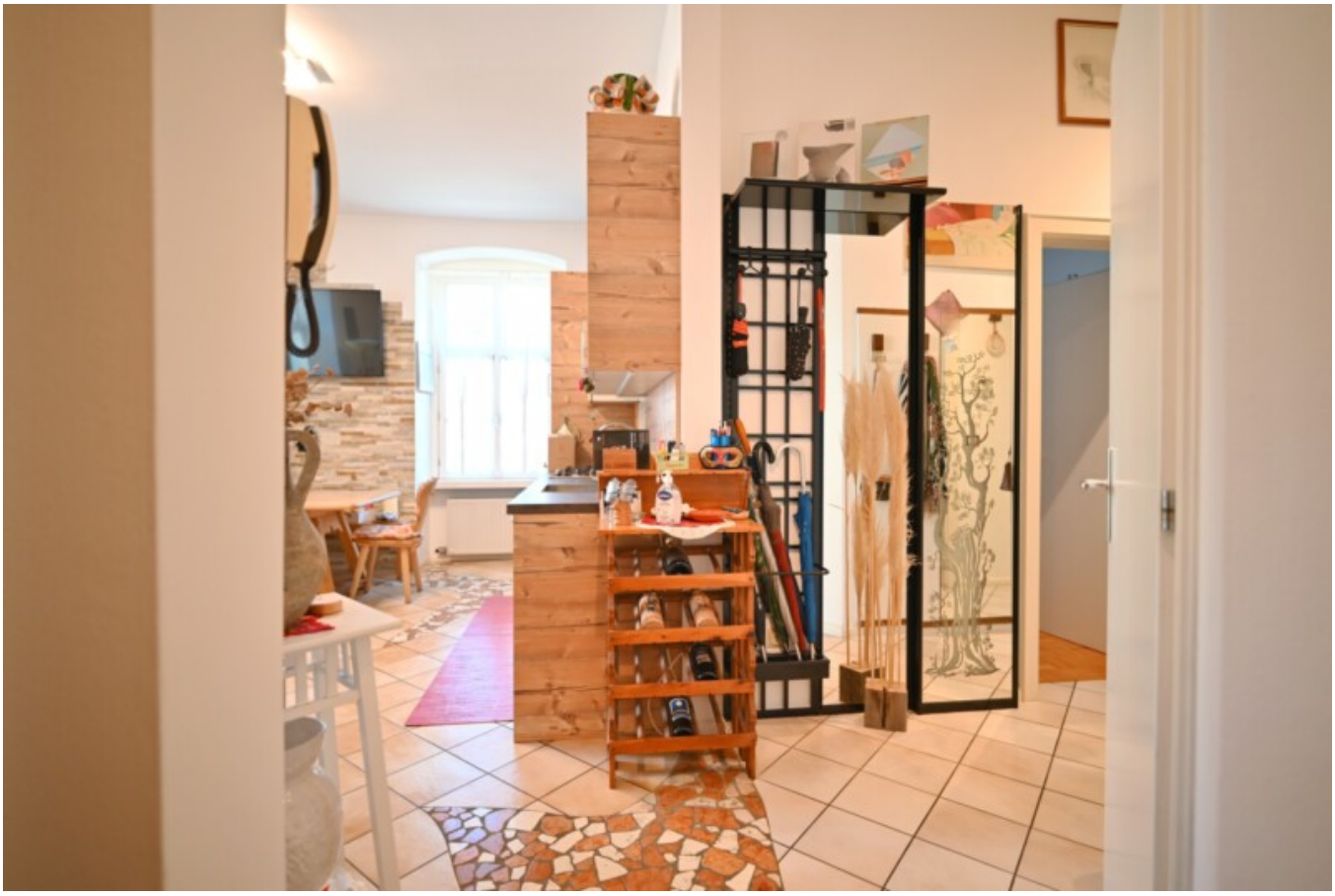
3-Zimmerwohnung mit Hobbyraum in Meran - Petrarcastraße

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	3
Kaufpreis	330'000 €
Gesamtfläche m	84.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW107456



Hochparterre / piano rialzato

Kellergeschoss - piano cantina

Preise

Kaufpreis	330'000 €
Nebenkosten	108 €

Flächen

Gesamtfläche m	84.0
Nettofläche m	50.9

Räume

Badezimmer	2
Wohn-/Schlafzimmer	3

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	25000 €

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine 3-Zimmerwohnung in der Petrarcastraße in Meran, einer beliebten Wohngegend mit hervorragender Erreichbarkeit und kurzer Distanz zum Stadtzentrum. Meran ist für sein mildes Klima, seine gepflegten Grünanlagen und die hohe Lebensqualität bekannt, was die Lage besonders attraktiv macht.

Die Wohnung befindet sich im Hochparterre eines Gebäudes ohne Aufzug und bietet einen gut durchdachten Grundriss. Das Wohnzimmer ist harmonisch mit der Küche verbunden und bildet das Herzstück der Immobilie. Ein Schlafzimmer und ein zusätzliches Zimmer sorgen für ausreichend Rückzugsmöglichkeiten, während das Badezimmer funktional gestaltet ist. Ein Großteil der Einrichtung verbleibt in der Wohnung und ermöglicht einen sofortigen Einzug ohne zusätzlichen Aufwand.

Im Untergeschoss befindet sich ein circa 41,00m großer Hobbyraum , der als kleines Apartment gestaltet ist und über einen Wohnbereich mit Kochecke, Geschirrspüler und Backofen, ein Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit Fenster, eigener Heizung und Radiatoren verfügt.
Der Raum wurde als eigenständiges kleines Apartment gestaltet und bietet einen bedeutenden zusätzlichen Nutzen für die Immobilie. Ein Autoabstellplatz rundet das Angebot ab.
Zudem steht eine Garage für € 25.000 zur Verfügung.

Da die Immobilie nicht konventioniert ist, eignet sie sich ideal auch als Zweitwohnsitz oder Ferienwohnung und bietet somit maximale Flexibilität in der Nutzung.

Handelsfläche: 84,00 m
Nettofläche: 50,90 m
Hobbyraum: 41,00 m
Keller: 4,40 m

Etage: Hochparterre
Heizung: Autonom
Übergabe: Zu vereinbaren
Garage: € 25.000
Autostellplatz: inclusive
Kondominiumspesen: ca. 108 € /Monat

Energieklasse: in Ausarbeitung
Konventioniert: Nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.
Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.
Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

Anbieter

Home Immobilien Gmbh
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

□