

# Geräumige 4-Zimmer-Wohnung mit Südbalkon, Keller & Garage extra in energetisch saniertem Gebäude

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	4
Etage	2
Kaufpreis	340'000 €
Gesamtfläche m	116.0
Baujahr	1977
Zustand	Gepflegt
ID	IW107453







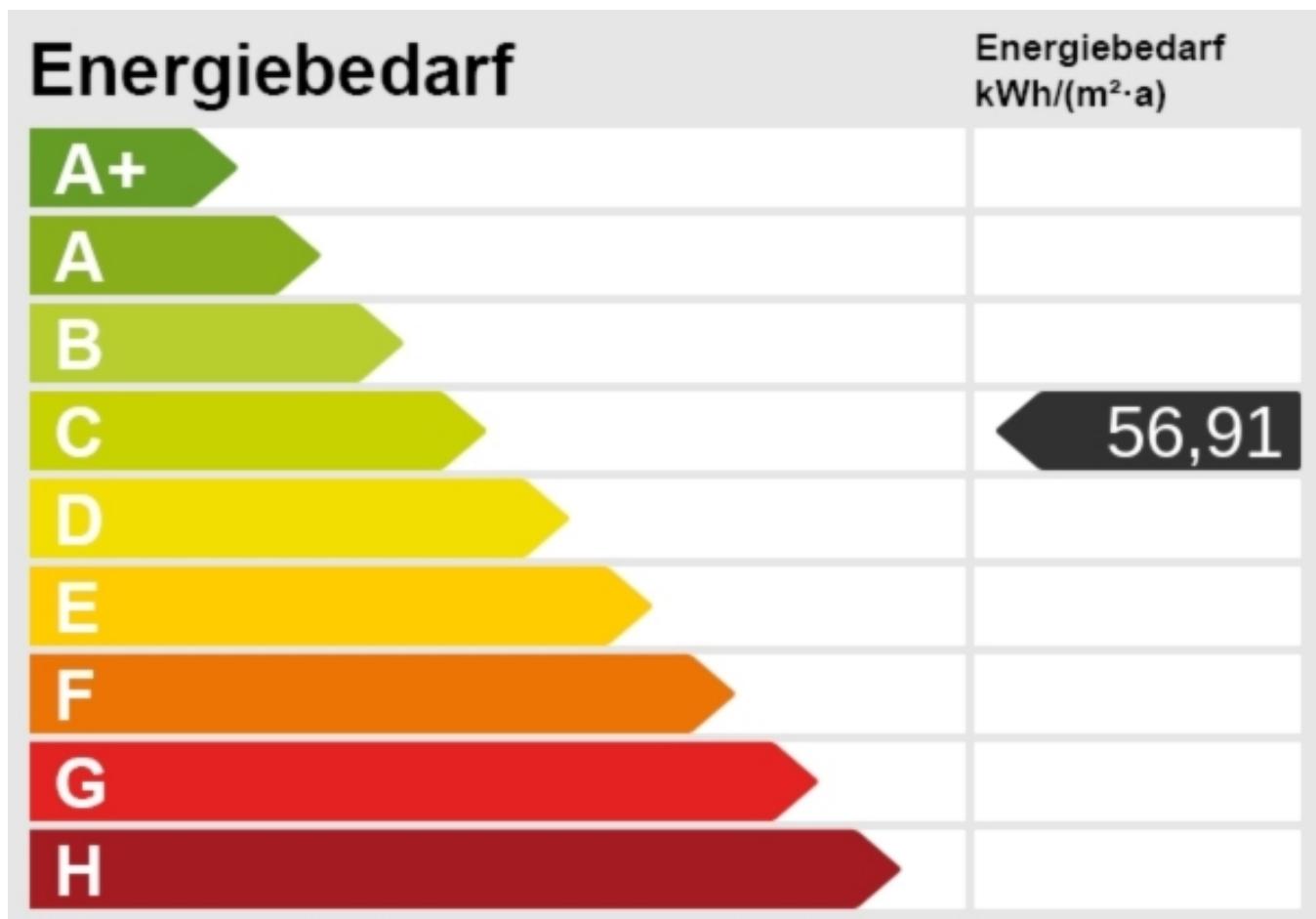


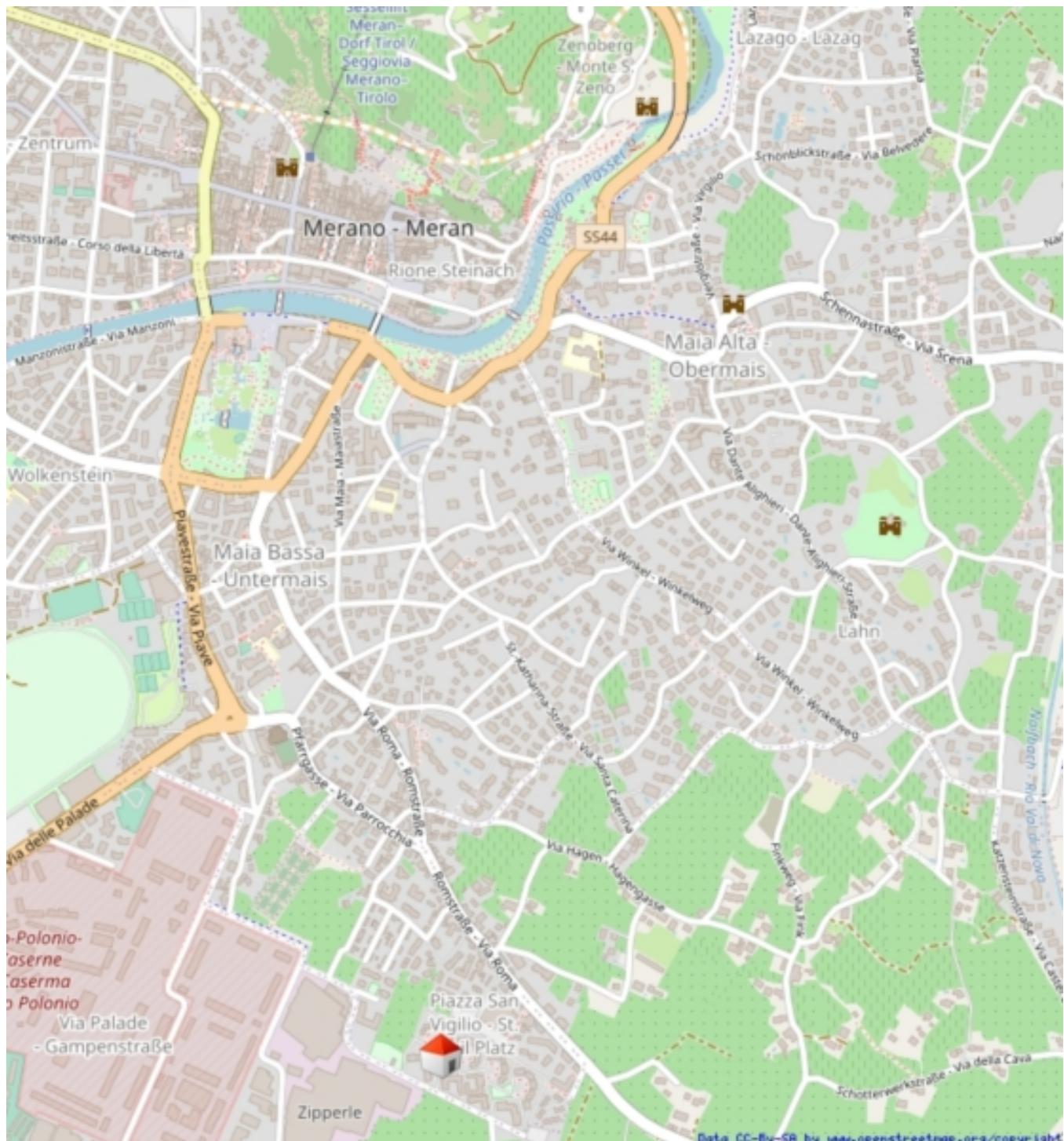




(Abbildung dient nur zur Veranschaulichung)  
(immagine a solo scopo illustrativo)







## Preise

Kaufpreis

340'000 €

Nebenkosten 237 €

### Flächen

Gesamtfläche m	116.0
Nettofläche m	92.5
Keller m	9.0
Balkon/Terrasse m	12.1

### Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Sep. WC	2
Stellplätze	25000

### Ausstattung

Böden	Fliesen, Parkett
Heizungsart	Fernheizung
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	

### Beschreibung

Diese 4-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Stock eines Mehrfamilienhauses, welches im Jahr 1977 erbaut und im Jahr 2024 mit dem 110 % Superbonus energetisch saniert wurde.

Die Wohnung mit einer Nettofläche von ca. 92 m<sup>2</sup> besteht aus einer Eingangsdiele/Flur, Abstellraum, Bad mit Fenster, Dusche-W.C., 3 Schlafzimmer, Wohnraum, Wohnküche und einem Südbalkon;

Kellergeschoss: Kellerraum;

Kellergeschoss: Garage extra € 25.000,-

Die Wohnung sowie auch das Gebäude befinden sich in einem insgesamt guten Allgemeinzustand und das Apartment kann sogleich übernommen und auch bewohnt werden. Gemeinschaftsräume wie ein geschlossener Fahrradraum im Erdgeschoss, ein Gemeinschaftskeller im Kellergeschoss gehören zum Miteigentum.

### Anbieter



---

MARSONER BAUER.IMMO  
Romstrasse Nr. 59  
39012 Meran

Tel.  
+39 0473 230477

Mob.  
+39 335 6030650

