

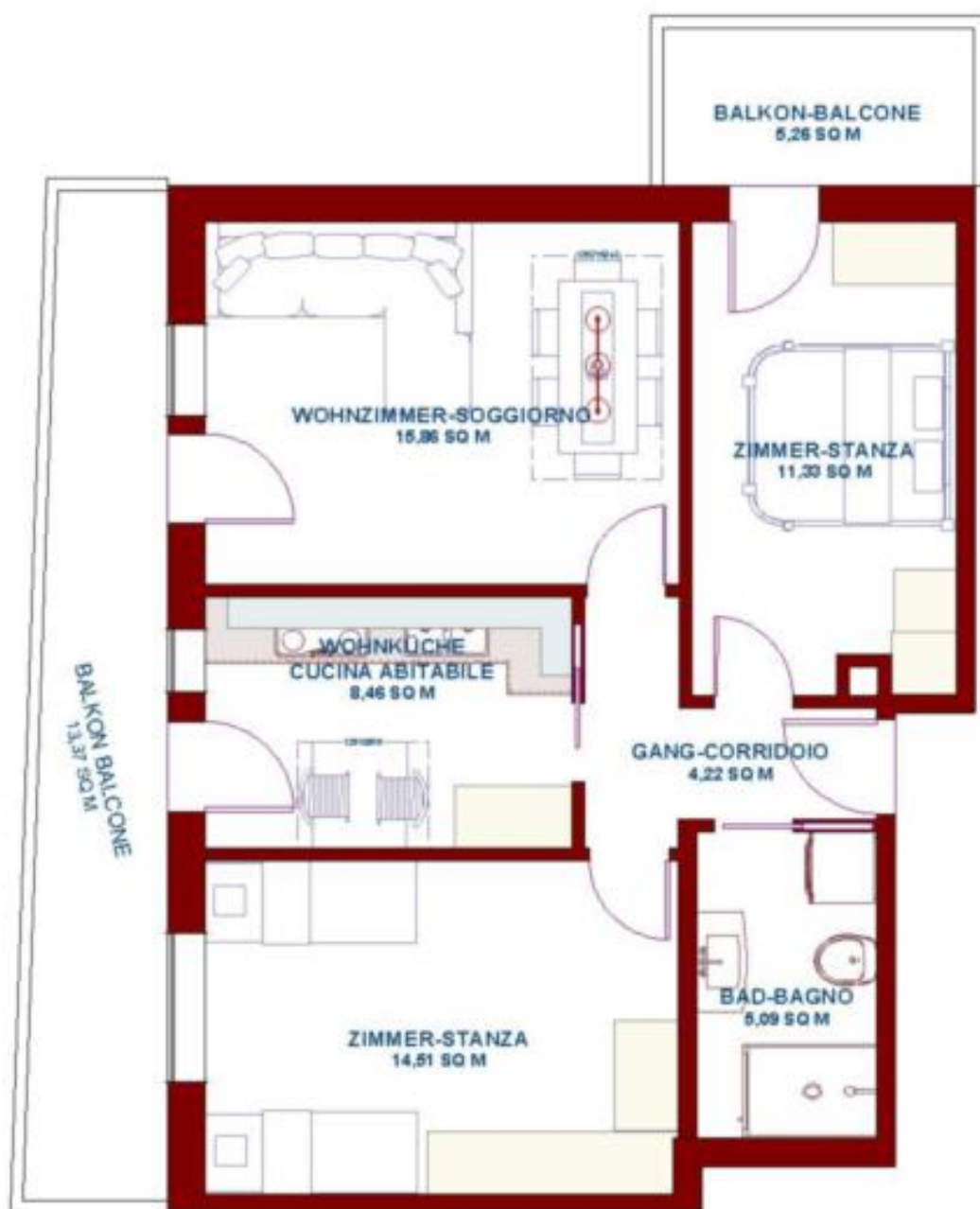
# Ihr neues Zuhause in Meran – frisch saniert, lichtdurchflutet und sofort bezugsbereit!

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Giacomo Leopardi Strasse
Zimmer	3
Etage	3 von 4
Energieklasse	D
Kaufpreis	390'000 €
Gesamtfläche m	81.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2024
Zustand	Teil/Vollsaniert
ID	IW107412







**BRUTTOFLÄCHE - SUPERFICIE LORDA**  
71,9 SQ M









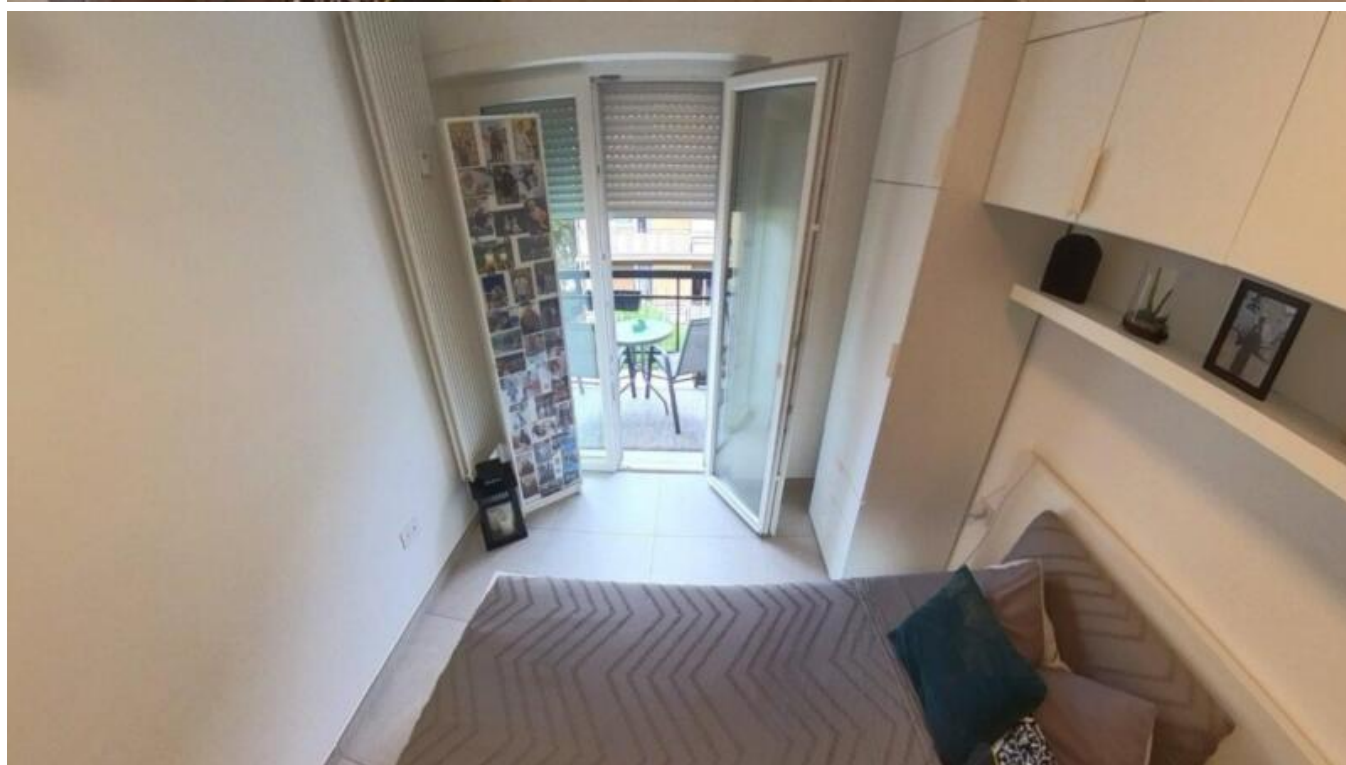
































## Preise

Kaufpreis 390'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 81.0

Nettofläche m 60.0

---

Dachboden m	5.0
Balkon/Terrasse m	18.0

### Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	2
Wohn-/Schlafzimmer	2

### Ausstattung

Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Böden	Fliesen, Parkett
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd
Möbliert	Vollmöbliert

### Beschreibung

Ihr neues Zuhause in Meran – frisch saniert, lichtdurchflutet und sofort bezugsbereit!

In der begehrten Leopardistraße von Meran erwartet Sie diese charmante Dreizimmerwohnung im dritten Stock. Die Immobilie wurde 2024 vollständig saniert und präsentiert sich in neuwertigem Zustand – ein perfekter Mix aus modernem Wohnkomfort und behaglicher Atmosphäre.

Wohnfläche: ca. 60 m – ideal für Paare oder kleine Familien

Raumaufteilung: Sonniges Wohnzimmer mit hochwertiger Einbauküche, zwei Schlafzimmer, modernes Bad mit Fenster

Highlights:

Großzügiger Balkon mit Südwest-Ausrichtung – Sonne bis in die Abendstunden

Dachboden zur exklusiven Nutzung – zusätzlicher Stauraum oder kreative Ideen

Klimaanlage für angenehmes Wohnklima

Hofraum mit Abstellmöglichkeit für Fahrräder

Zustand: Komplett saniert im Jahr 2024 – sofort bezugsbereit

Möblierung: Möbliert, inklusive moderner Einbauküche

Verfügbarkeit: sofort

Energieklasse: APE D

Diese Wohnung verbindet stilvolles Wohnen mit praktischer Ausstattung – ein Rückzugsort mit Charakter, mitten in Meran.

### Anbieter



Immobilienstudio Südtirol  
Zingerle Stefan  
Drususallee 287  
39100 Bozen

Tel.  
+39/393/9396671

Mob.  
+39/393/9396671

Fax.  
+39/393/9396671

