

# Stilvolle Design-Apartment in zentraler Lage

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	3
Etage	2
Kaufpreis	520'000 €
Gesamtfläche m	142.0
Baujahr	1980
ID	IW107366

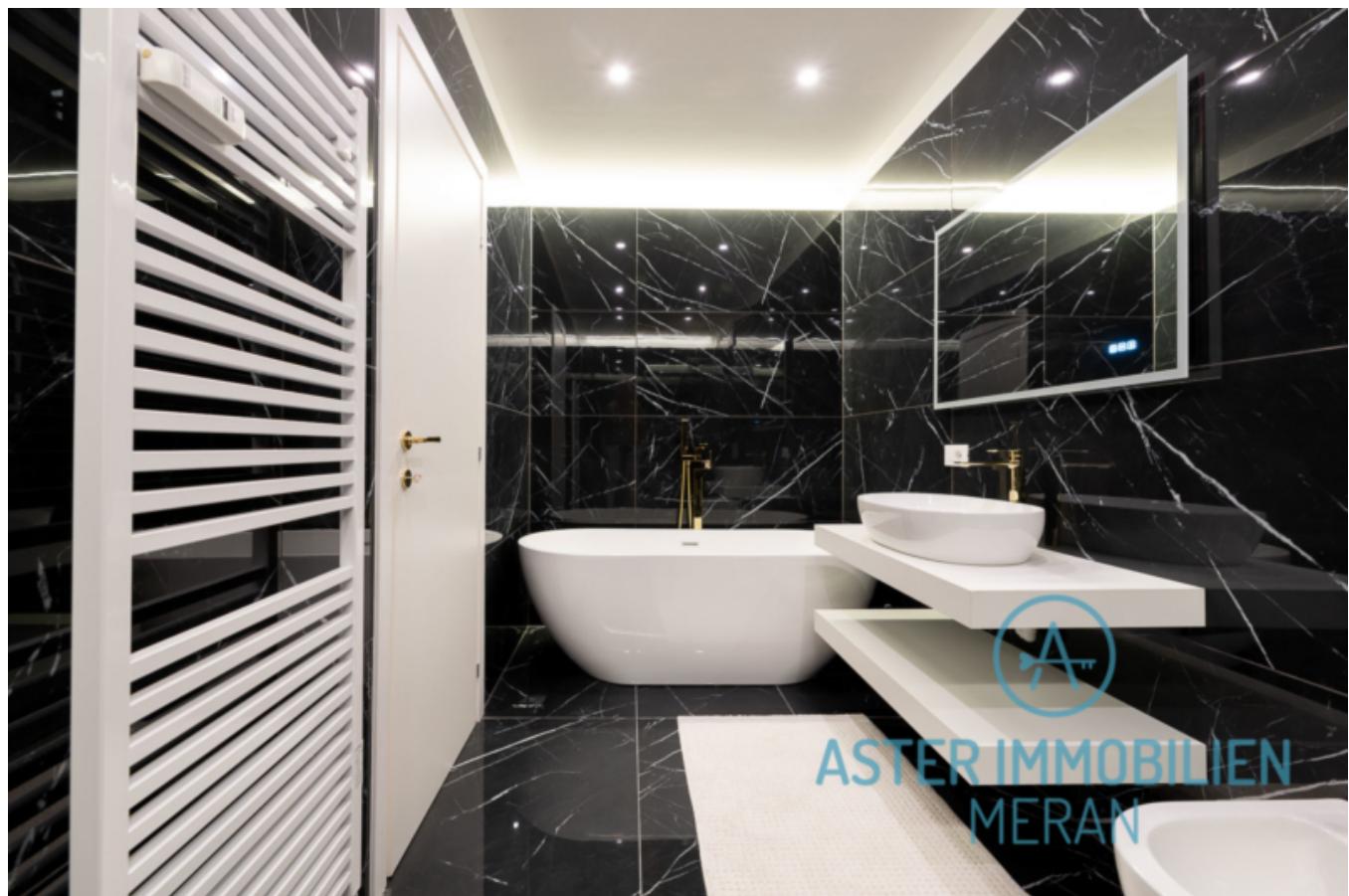




ASTER IMMOBILIEN  
MERAN











ASTER IMMOBILIEN  
MERAN



ASTER IMMOBILIEN  
MERAN





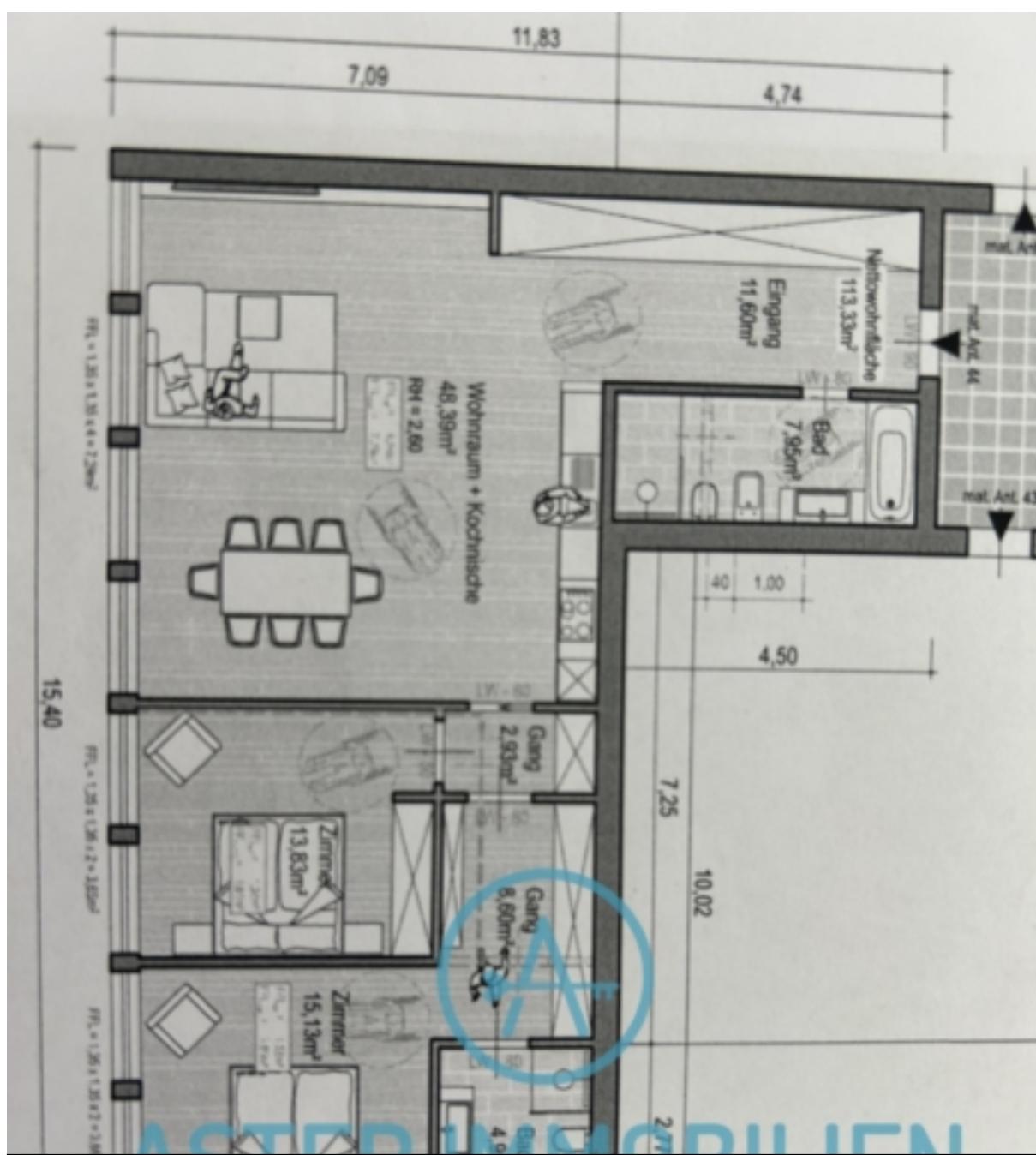












## Preise

Kaufpreis 520'000 €

### Flächen

Gesamtfläche m<sup>2</sup> 142.0

Nettofläche m<sup>2</sup> 115.0

Keller m<sup>2</sup> 4.0

### Räume

Schlafzimmer 2

Badezimmer 2

Stellplätze 1

## Ausstattung

Möbliert Teilmöbliert

Befeuerung Gas

Klimatisiert

Fahrstuhl Personenaufzug

Unterkellert Ja

## Beschreibung

Entdecken Sie einmalige Großzügigkeit in dieser stilvollen Stadtwohnung im 2. Stock, die bequem mit dem Aufzug erreichbar ist. Dieses grundsanierte Klimahaus C bietet Ihnen ein modernes Wohngefühl in bester Lage.

Der offene Wohn- und Essbereich mit einer beeindruckenden Nettowohnfläche von 115 m<sup>2</sup> ist der perfekte Ort für gesellige Abende und entspannte Stunden. Die elegante schwarze Designer-Küche ist komplett mit hochwertigen Elektrogeräten ausgestattet und wird zum Herzstück Ihrer kulinarischen Kreationen. Die großzügige Fensterfront sorgt für eine Fülle von Tageslicht und schafft eine einladende Atmosphäre.

Das Apartment verfügt über zwei Schlafzimmer, von denen eines mit einem eigenen Privatbad ausgestattet ist – ideal für Rückzug und Entspannung. Das große Badezimmer mit Dusche bietet zusätzlichen Komfort und ist mit hochwertigen Designerfliesen versehen.

Die Klimaanlage sorgt für ein angenehmes Raumklima, während der helle Parkettboden dem Apartment eine warme und einladende Note verleiht.

Zusätzlich gehören ein Keller und ein Autoabstellplatz (zum Preis von 25.000 Euro) zur Wohnung.

Dieses Apartment kann auch als Ferienwohnung erworben werden – eine hervorragende Investitionsmöglichkeit in einer gefragten Lage!

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und erleben Sie Ihr neues Zuhause!

Für weitere Fragen bzw. zur Vereinbarung von Besichtigungsterminen steht Ihnen Frau Irene Aster Mobile Telefonnummer +39 347 175889 Die bereitgestellten Informationen sind indikativ und können jederzeit geändert und/oder korrigiert werden.

## Anbieter



ASTER IMMOBILIEN MERAN  
der Irene Aster  
G. Galileistr. 12  
39012 Meran Merano

Tel.  
+39 0473 697675

Mob.  
+39 347 1758896

