

---

# Elegante Mietwohnung mit Charme im denkmalgeschützten Gebäude Villa Wartburg

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	via J.Speckbacher – Straße
Zimmer	4
Etage	3 von 4
Energieklasse	F
Kaltmiete	1'800 €
Gesamtfläche m	150.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1900
Zustand	Teil/Vollrenoviert
ID	IW107304















































## Preise

Kaltmiete	1'800 €
Nebenkosten	100 €

## Flächen

Gesamtfläche m	150.0
Nettofläche m	120.0

## Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	3
Wohn-/Schlafzimmer	4
Stellplätze	1

## Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Böden	Fliesen, Parkett
Gartennutzung	
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord, Ost, Süd
Möbliert	Teilmöbliert

## Technik

Heizungsart  
Befeuerung  
Kabel/Sat/TV  
Sonstige

Etage  
Gas

Ausblick  
Unterkellert  
PKW

Panoramablick  
Ja

Art  
Garage  
Beschreibung

Anzahl  
1

Preis

Diese wunderschöne Vierzimmerwohnung in einem denkmalgeschützten Haus, zentral und ruhig gelegen, befindet sich im dritten Stock ohne Aufzug und besteht aus: Flur, wunderschönem Wohnzimmer mit Erker und Südbalkon, drei Schlafzimmern, separater Wohnküche mit Balkon, Tageslichtbad mit WC; im Keller: Kellerraum; im Innenhof: Garage, welche in der monatlichen Miete inbegriffen ist. Die Wohnung ist in ausgezeichnetem Zustand, wurde kürzlich saniert und wird mit einer autonomen Gasheizung beheizt. Außerdem ist die Wohnung teilweise möbliert mit Küche, komplett mit Elektrogeräten und Schlafzimmer.

Großes Gemeinschaftsgrundstück rund um dieses wunderschöne Haus, das vom Mieter genutzt werden kann.

## Anbieter



Immobilien Ebner  
Rennweg 52  
39012 Meran

Tel.  
+39/0473/237377

Fax.

+39/0473/237377

