
Elegante Mietwohnung mit Charme im denkmalgeschützen Gebäude Villa Wartburg

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	via J.Speckbacher – Straße
Zimmer	4
Etage	3 von 4
Energieklasse	F
Kaltmiete	1'800 €
Gesamtfläche m	150.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1900
Zustand	Teil/Vollrenoviert
ID	IW107304













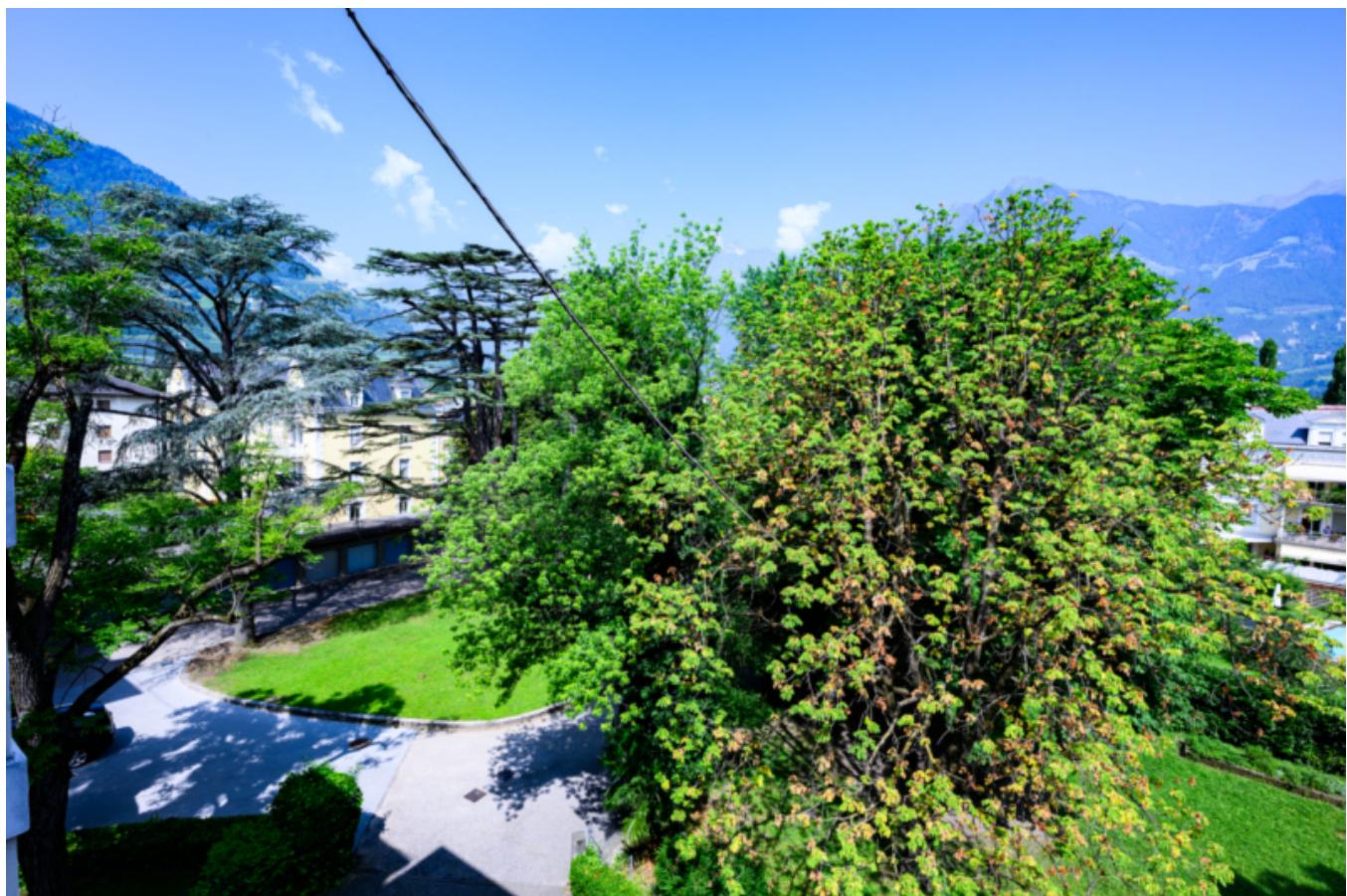




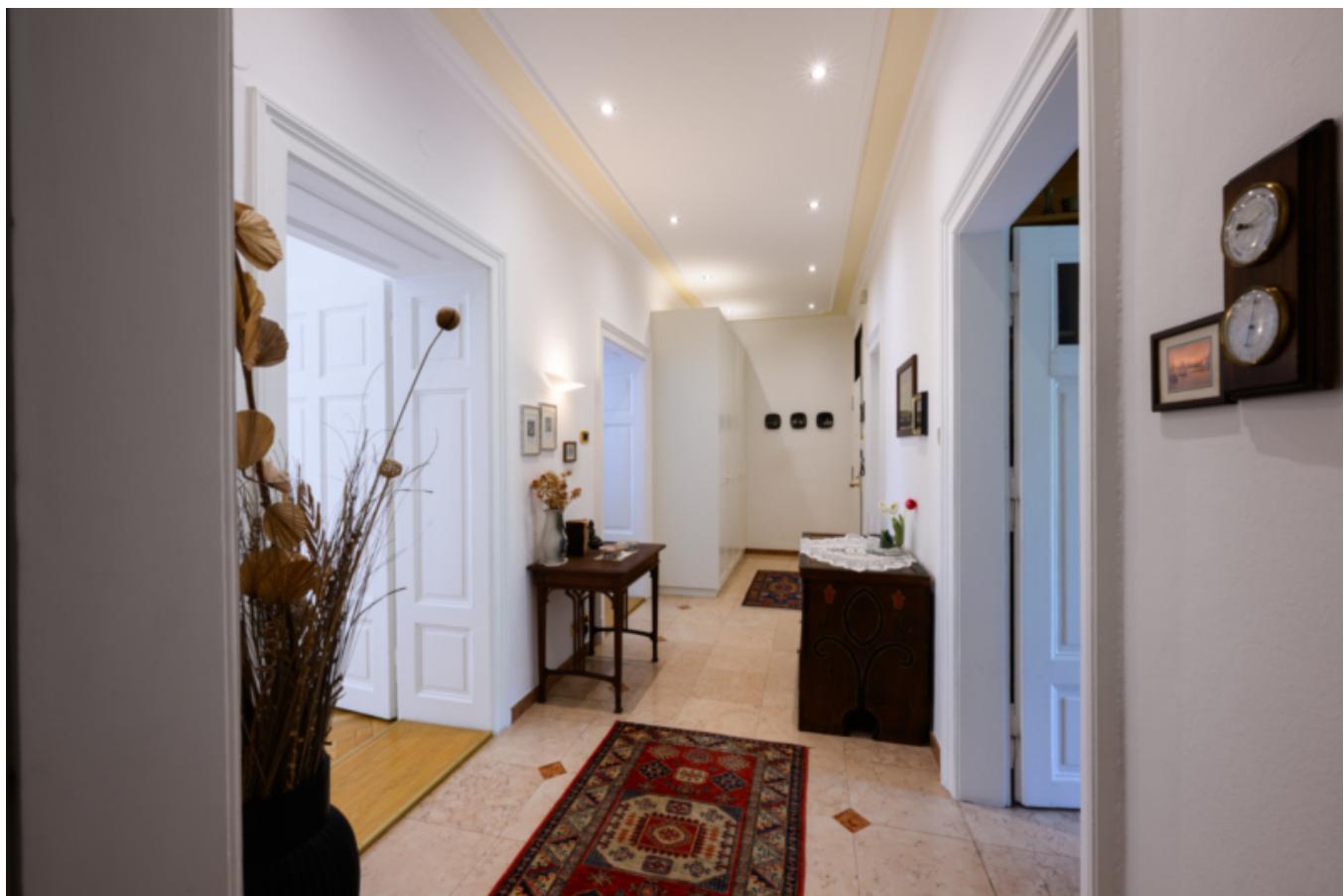






























Preise

Kaltmiete 1'800 €
Nebenkosten 100 €

Flächen

Gesamtfläche m² 150.0
Nettofläche m² 120.0

Räume

Badezimmer 1
Balkone/Terrassen 3
Wohn-/Schlafzimmer 4
Stellplätze 1

Ausstattung

Bad Dusche, Fenster
Küche Einbauküche
Böden Fliesen, Parkett
Gartennutzung
Ausrichtung Balkon/Terrasse Nord, Ost, Süd
Möbliert Teilmöbliert

Technik

Heizungsart	Etage	
Befeuerung	Gas	
Kabel/Sat/TV		
Sonstige		
Ausblick	Panoramablick	
Unterkellert	Ja	
PKW		
Art	Anzahl	Preis
Garage	1	
Beschreibung		

Diese wunderschöne Vierzimmerwohnung in einem denkmalgeschützten Haus, zentral und ruhig gelegen, befindet sich im dritten Stock ohne Aufzug und besteht aus: Flur, wunderschönem Wohnzimmer mit Erker und Südbalkon, drei Schlafzimmern, separater Wohnküche mit Balkon, Tageslichtbad mit WC; im Keller: Kellerraum; im Innenhof: Garage, welche in der monatlichen Miete inbegriffen ist. Die Wohnung ist in ausgezeichnetem Zustand, wurde kürzlich saniert und wird mit einer autonomen Gasheizung beheizt. Außerdem ist die Wohnung teilweise möbliert mit Küche, komplett mit Elektrogeräten und Schlafzimmer.

Großes Gemeinschaftsgrundstück rund um dieses wunderschöne Haus, das vom Mieter genutzt werden kann.

Anbieter



Immobilien Ebner
Rennweg 52
39012 Meran

Tel.
+39/0473/237377

Fax.
+39/0473/237377

