

# Herrschaftliche 4-Zimmerwohnung im letzten Stock

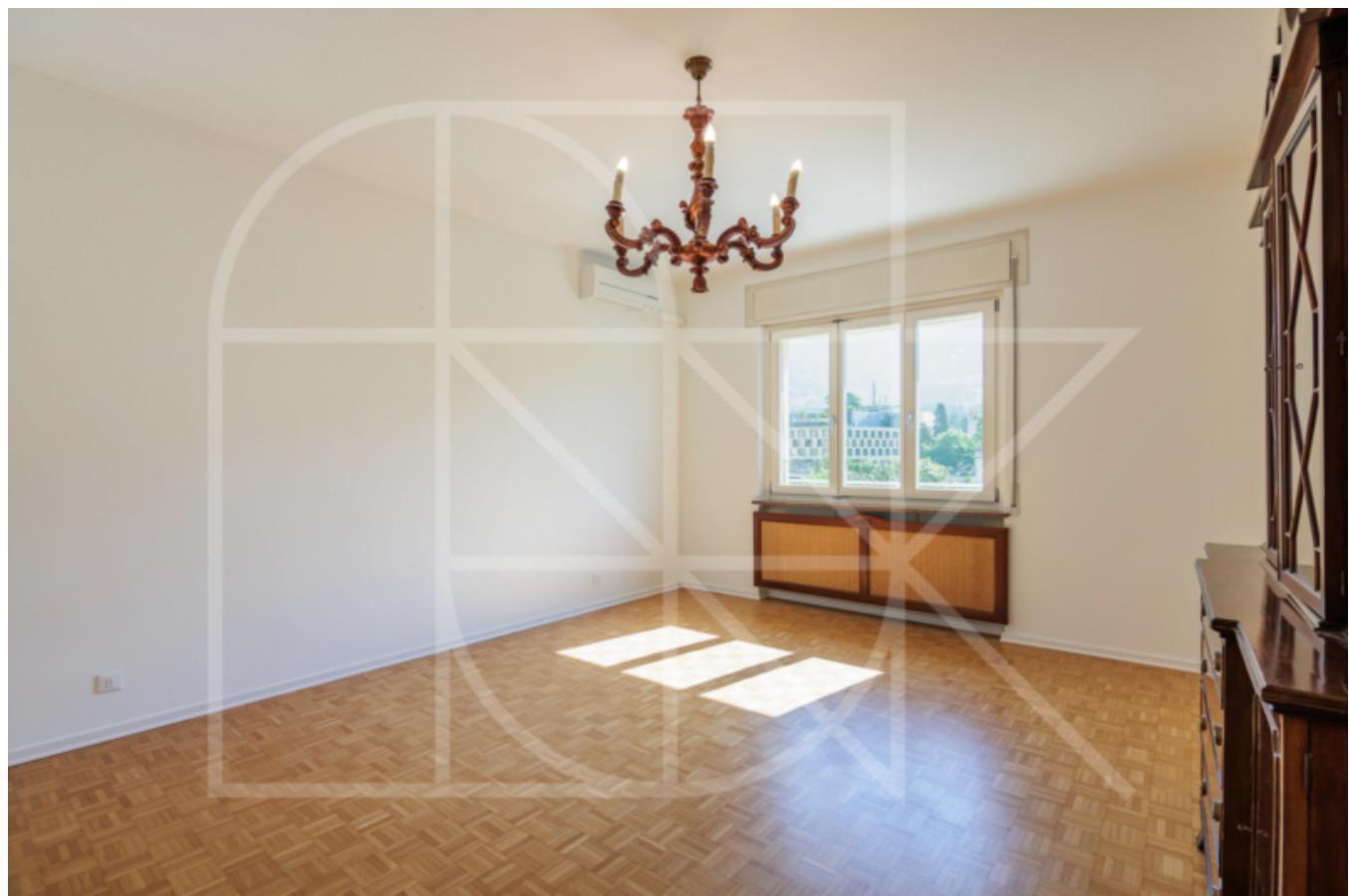
## Eckdaten

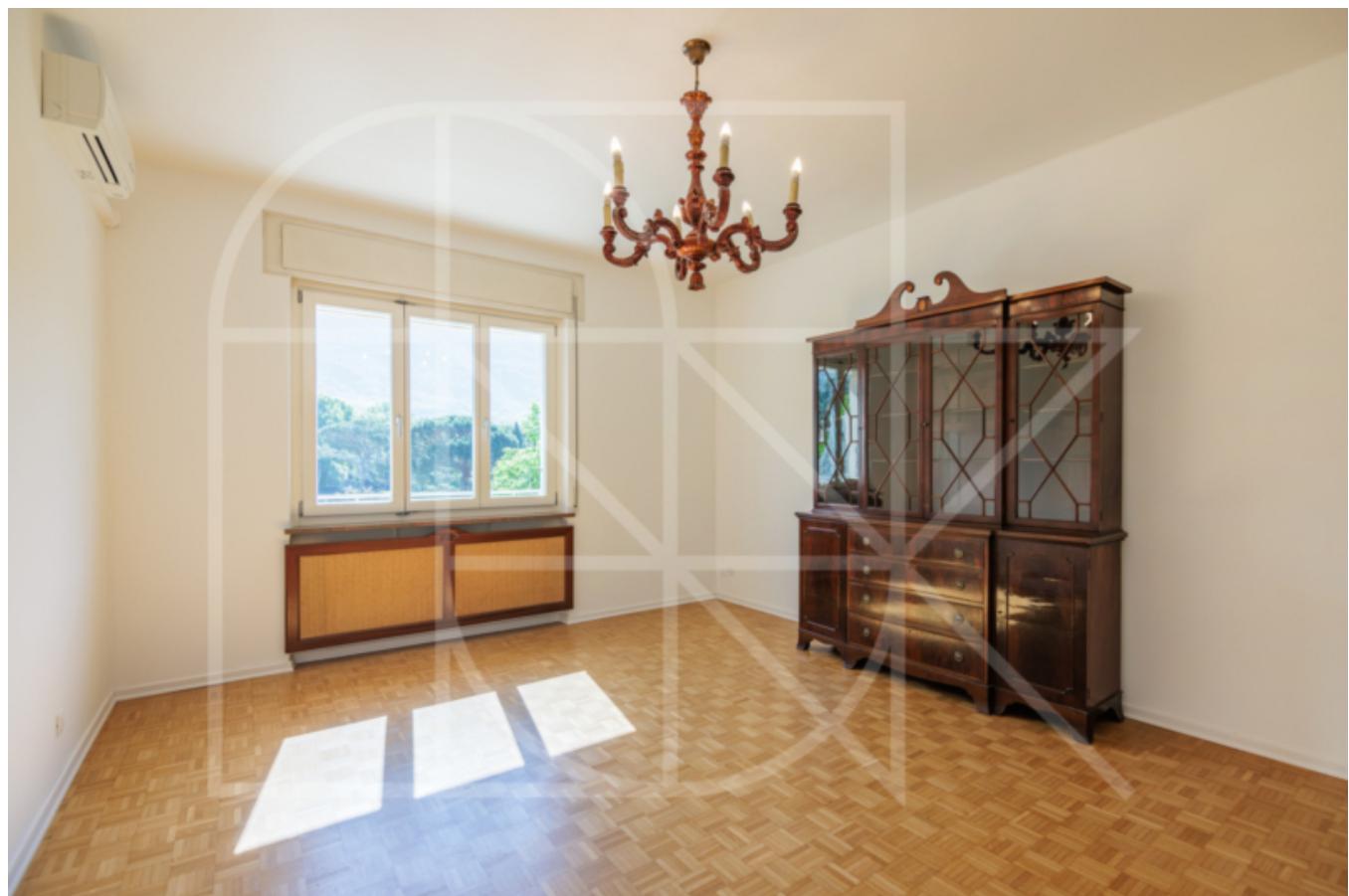
Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Meran
Zimmer	4
Etage	3
Kaufpreis	470'000 €
Gesamtfläche m	125.0
Baujahr	1957
ID	IW107300

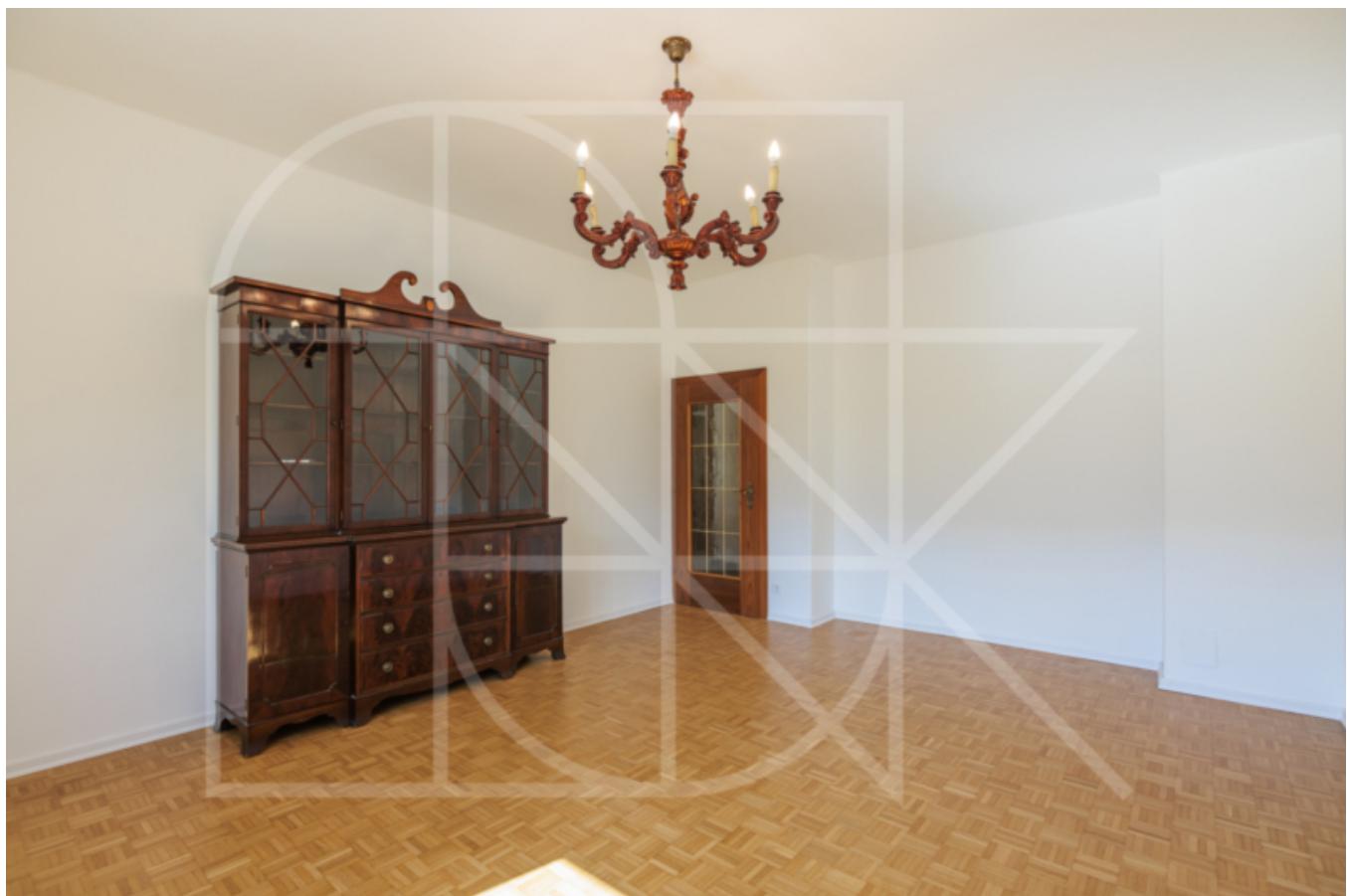




Die gezeigten Bilder dienen nur zur Veranschaulichung / Le immagini hanno solo scopo illustrativo.

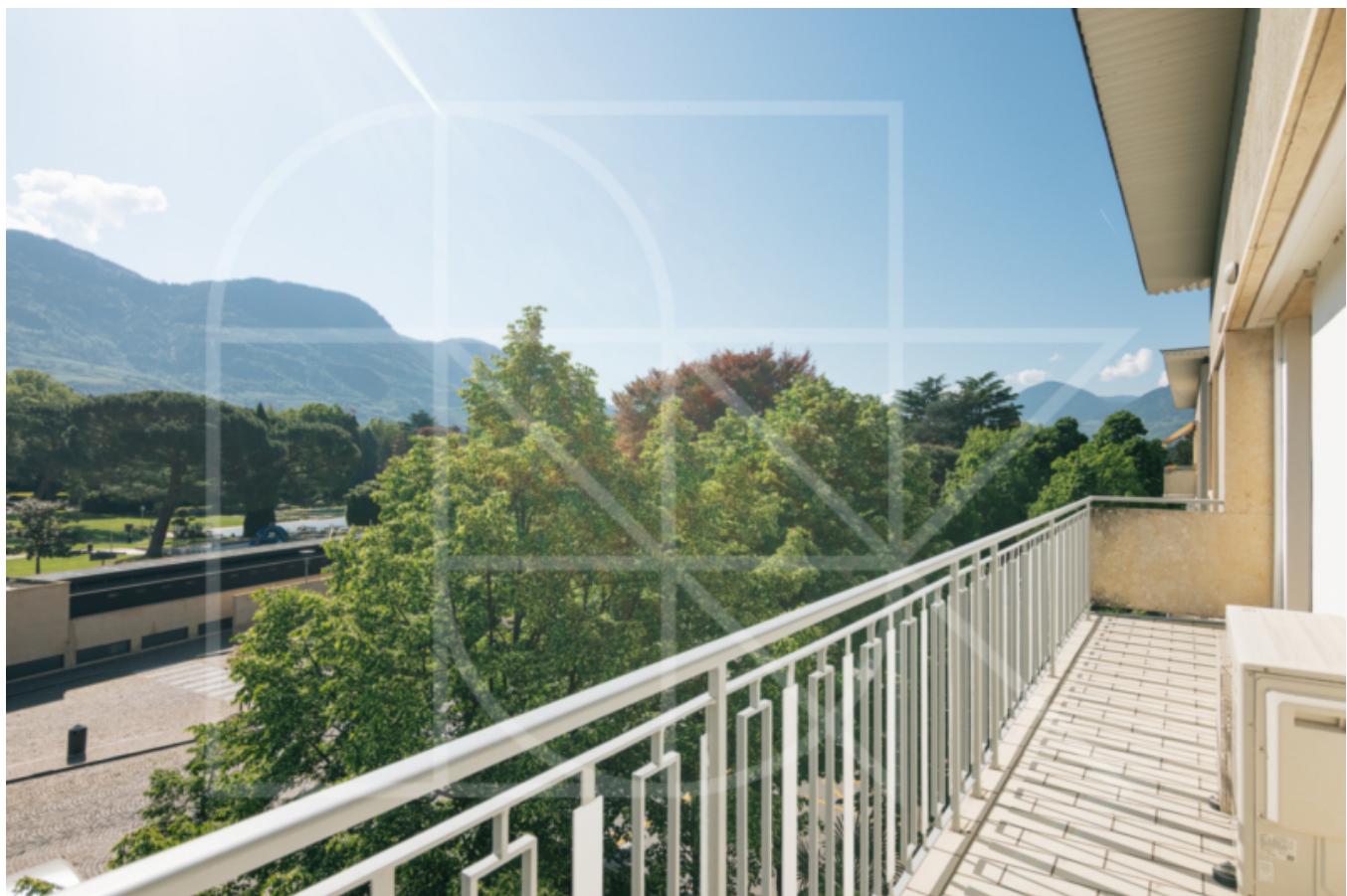








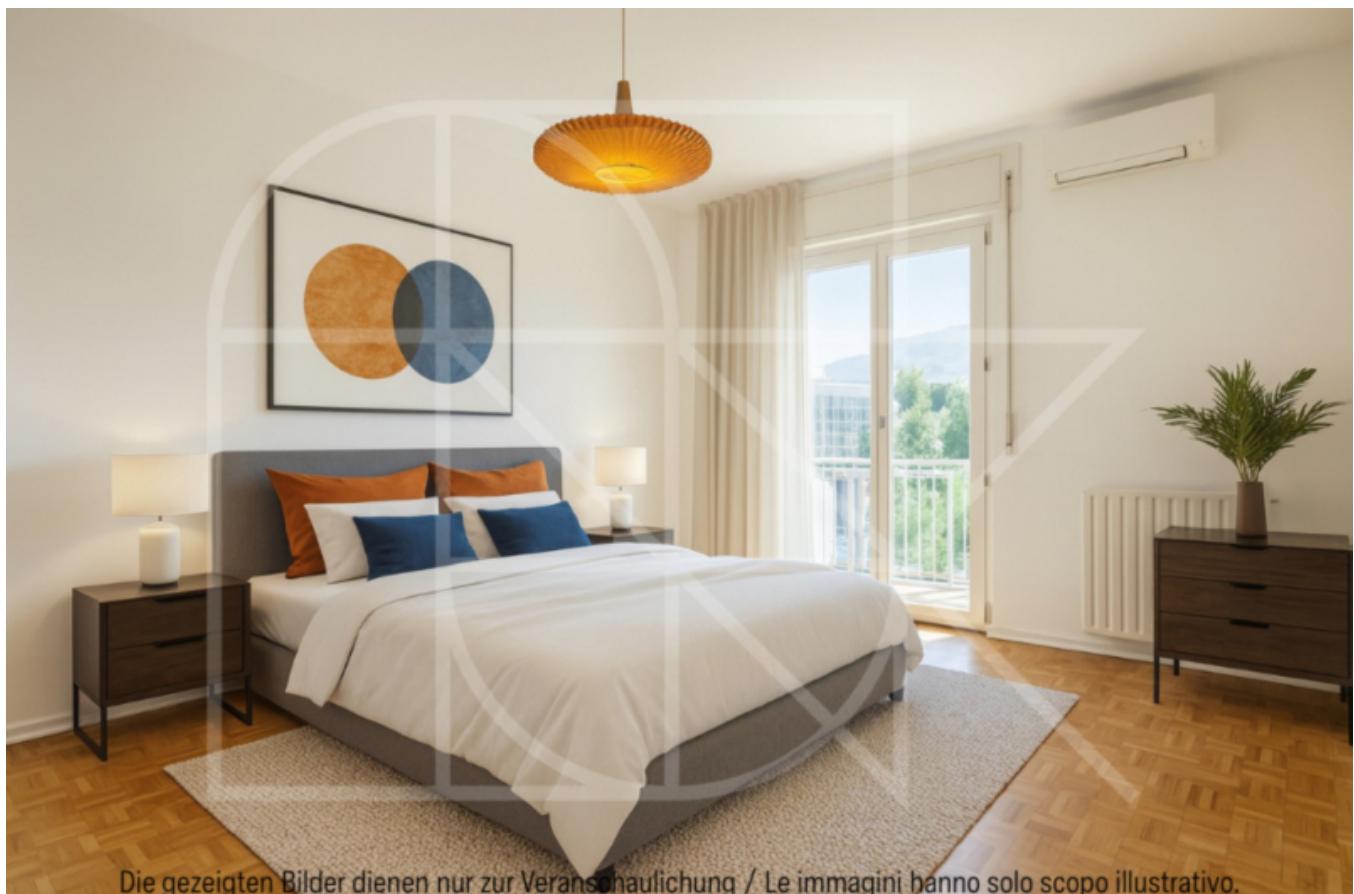








Die gezeigten Bilder dienen nur zur Veranschaulichung. Le immagini hanno solo scopo illustrativo.



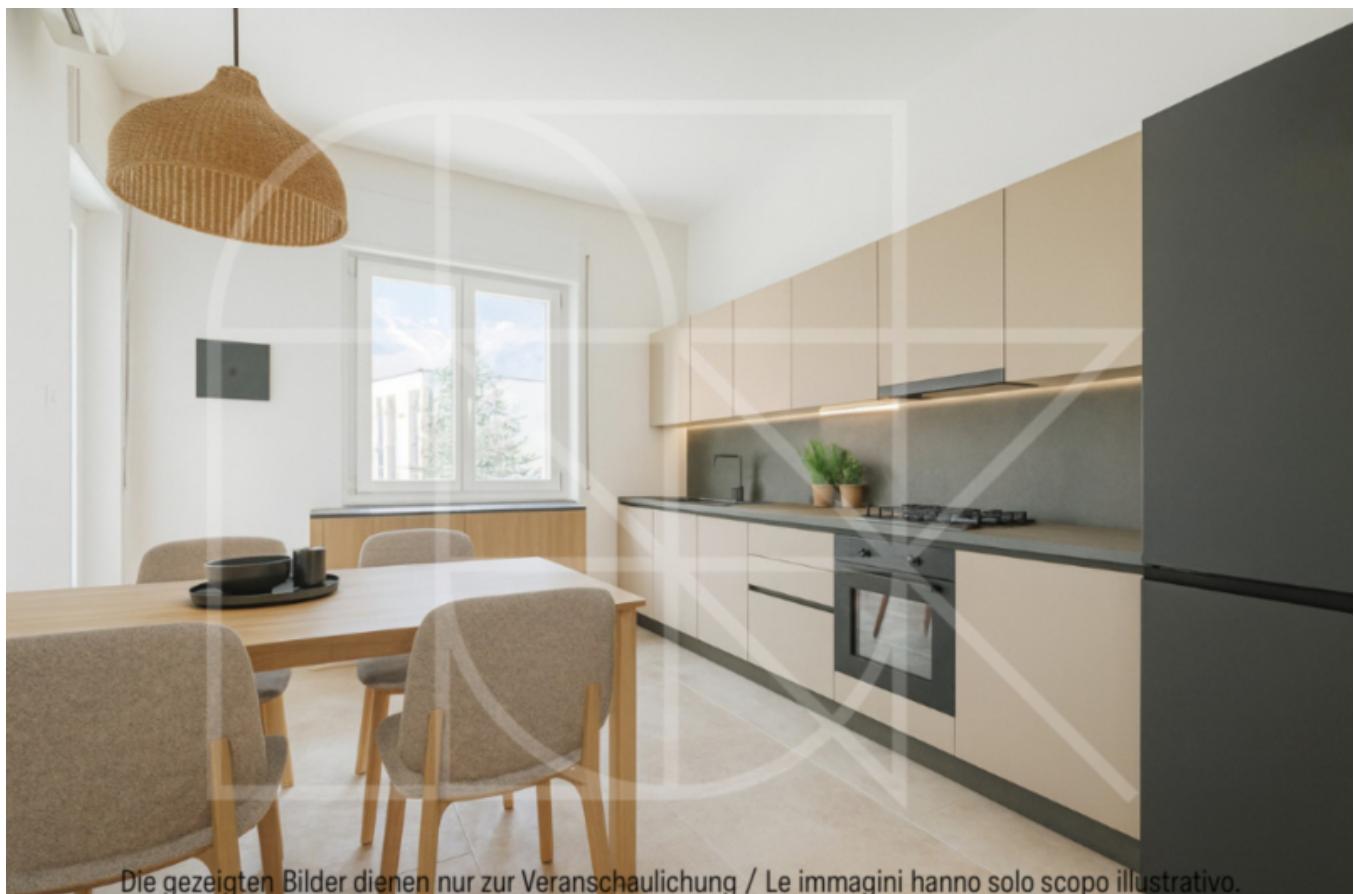
Die gezeigten Bilder dienen nur zur Veranschaulichung / Le immagini hanno solo scopo illustrativo.



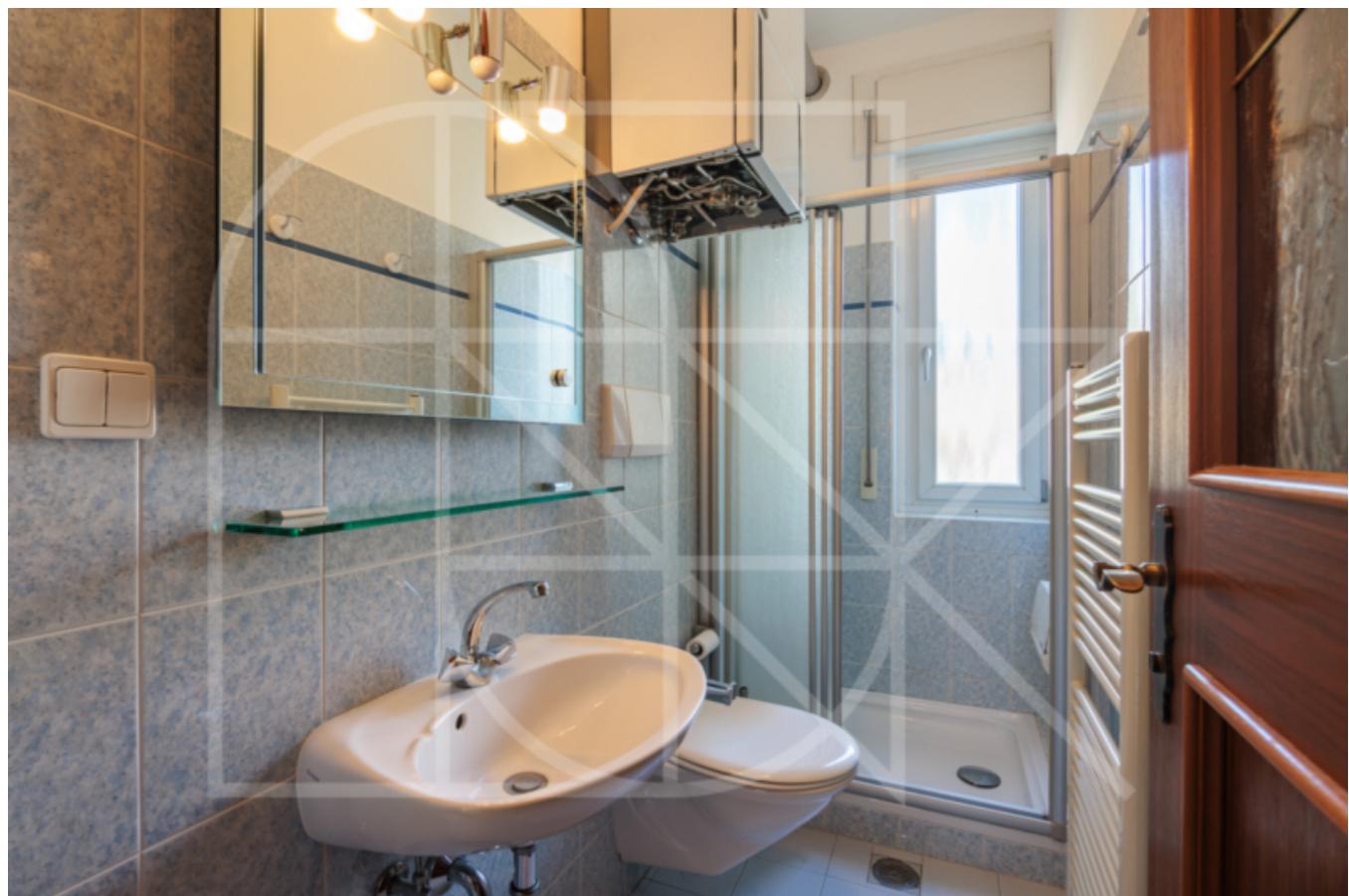








Die gezeigten Bilder dienen nur zur Veranschaulichung / Le immagini hanno solo scopo illustrativo.







Die gezeigten Bilder dienen nur zur Veranschaulichung / Le immagini hanno solo scopo illustrativo.





## Preise

Kaufpreis 470'000 €

### Flächen

Gesamtfläche m	125.0
Nettofläche m	100.0
Keller m	6.0
Balkon/Terrasse m	14.0

### Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Stellplätze	1

## Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Befeuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

## Beschreibung

In absolut privilegierter Lage im Herzen von Meran, nur wenige Schritte von den renommierten Thermen entfernt, präsentiert sich diese außergewöhnliche 4-Zimmerwohnung als seltenes Juwel für Liebhaber stilvoller Stadtwohnungen.

Die Wohnung besticht durch ihre lichtdurchfluteten, großzügigen Räumlichkeiten, hohe Decken und eine herrschaftliche Ausstrahlung, die klassischen Flair mit zeitgemäßer Wohnkultur harmonisch vereint.

Auf einer durchdacht geschnittenen Wohnfläche verteilen sich ein einladender Eingangsbereich mit stilvollem Korridor, ein weitläufiges Wohnzimmer, eine separate Wohnküche mit direktem Zugang zum Balkon, drei große Schlafzimmer – eines davon mit Zugang zu einem weiteren Balkon – sowie zwei stilvolle Badezimmer mit Tageslicht. Die Balkone mit Ost- und Westausrichtung bieten einen atemberaubenden Panoramablick auf die umliegende Berglandschaft und garantieren Sonne von morgens bis abends. Neue Fenster, eine moderne Klimaanlage sowie die hochwertige Ausstattung unterstreichen den äußerst gepflegten Zustand der Immobilie. Ergänzt wird dieses attraktive Gesamtbild durch einen geräumigen Keller. Separat zu erwerben eine großzügige Garage in unmittelbarer Nähe für 25.000€.

Die Wohnung liegt im obersten Stockwerk eines gepflegten Mehrfamilienhauses und ist bequem mit dem Aufzug erreichbar. Hier oben, über den Dächern der Kurstadt, genießen Sie wohltuende Ruhe und finden ein Refugium zum Ankommen, Durchatmen und Genießen.

Diese Immobilie ist ein wahres Schmuckstück für Liebhaber historischer Bausubstanz, die Wert auf stilvolle Großzügigkeit und modernen Wohnkomfort legen. Die einzigartige Kombination aus herrschaftlichem Flair, beeindruckender Raumstruktur und einer erstklassigen Lage macht diese Wohnung zu einer ausgesprochen seltenen Gelegenheit in

---

Meran.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten und können Änderungen unterliegen.

## Anbieter



Arquin Real Estate  
Sparkassenstraße 23  
39012 Meran

Tel.  
+39/0473/235300

Fax.  
+39/0473/235372

□