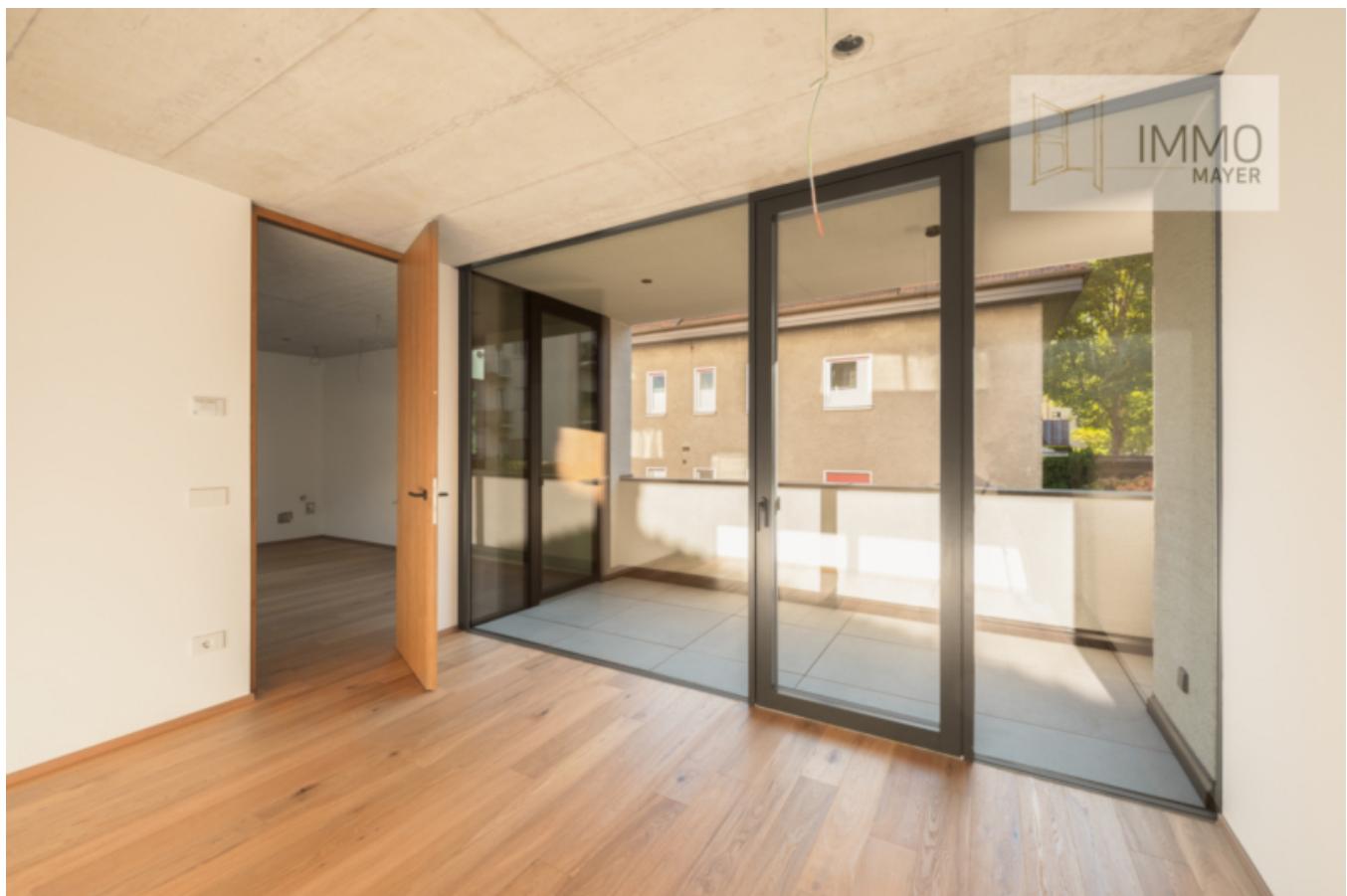


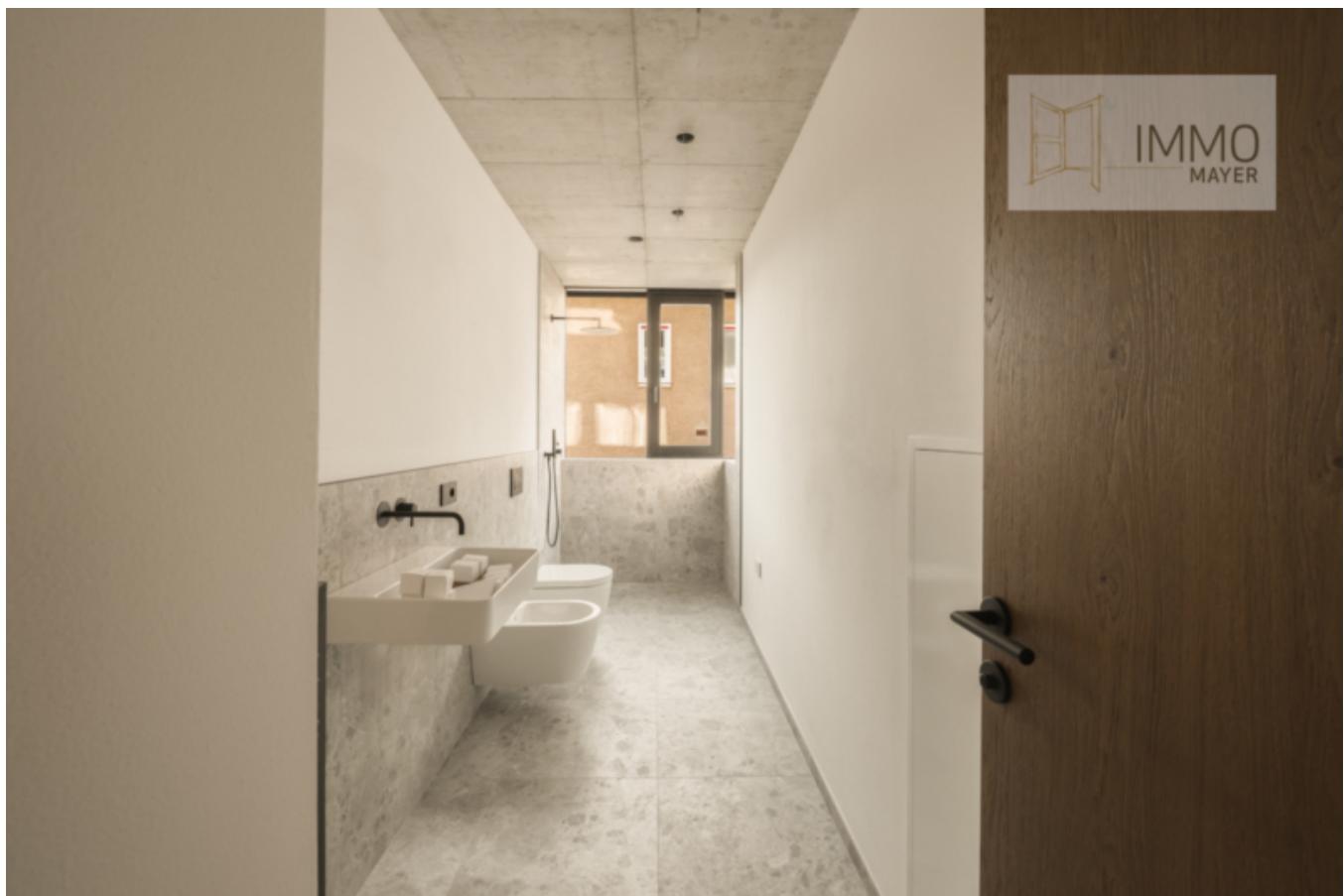
# Gehobene 2-Zimmer-Wohnung in Zentrumsnähe

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	2
Etage	1
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	70.0
Baujahr	2023
ID	IW107296











**1. Obergeschoss | 1° Piano**

W-02



Pläne folgend keinen Maßstab sofern nicht explizit angegeben. Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.  
I piani non seguono scale se non specificatamente indicato. Tutte le dimensioni senza garanzia. Soggetto a modifiche.

**Kellergeschoß | Piano Interrato**

Keller | Cantina + Garage

Pläne folgend keinen Maßstab sofern nicht explizit angegeben. Alle Angaben ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.  
I piani non seguono scale se non specificatamente indicato. Tutte le dichiarazioni senza garanzia. Soggetto a modifiche.

## Preise

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
<b>Flächen</b>	
Gesamtfläche m	70.0
Nettofläche m	44.0
Keller m	5.0
Balkon/Terrasse m	9.0
<b>Räume</b>	
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

## Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja
Beschreibung	

## Beschreibung

Ihre Wohlfühloase in zentrumsnaher Lage

Ein Herzensprojekt im Herzen der Kurstadt Meran. Wählen Sie aus den letzten zwei verfügbaren modernen Wohnungen mit Garten oder Terrasse. Die Außenfassade besticht dabei genauso mit ihrem einzigartigen Charakter, wie das gut durchdachte Innenleben des Neubaus.

Die Wohnung ist unterteilt in Wohnzimmer mit Küche, Zimmer und Bad.

Handelsfläche: ca. 70 m<sup>2</sup>

Nettowohnfläche: ca. 44 m<sup>2</sup>

Etage: 1

Terrasse: ca. 9 m

Keller: ca. 5 m

Aufzug: ja

Stellplatz: auf Anfrage

Garage: auf Anfrage

## Heizung: Fernwärme

## Kondominiumsspesse

Konventioniert: nein

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten.

Für weitere Fragen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir jederzeit gerne

---

zur Verfügung.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | [info@immo-mayer.com](mailto:info@immo-mayer.com) | [www.immo-mayer.com](http://www.immo-mayer.com)

## Anbieter



Immo Mayer s.r.l.s  
Romstraße 102  
39012 Meran

Tel.  
(+39) 0473 421778

□