

# Helles Wohnung in Meran – K. Wolf Straße

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	2
Etage	0 von 5
Energieklasse	B
Kaufpreis	350'000 €
Gesamtfläche m	90.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW107267

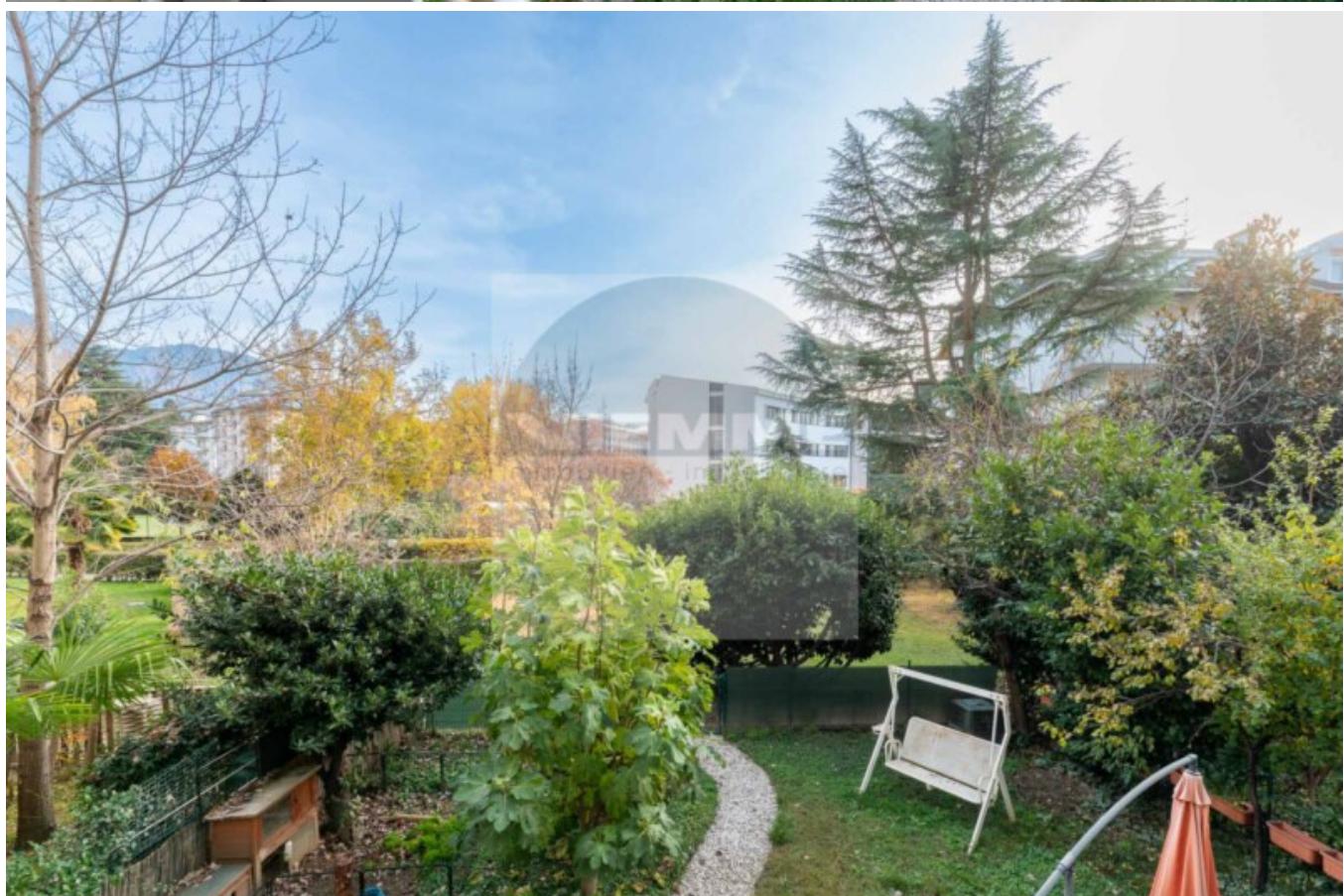
























## Details

Kaufpreis	350'000 €
Gesamtfläche m	90.0
Nettofläche m	63.0

## Beschreibung

Exklusiv bieten wir eine Wohnung mit 90 m Verkaufsfläche (63 m Nettofläche) zum Verkauf an, gelegen in einer ruhigen Gegend von Meran, in unmittelbarer Nähe der Schulen und des Krankenhauses.

Die Wohnung befindet sich in einem kürzlich renovierten Wohnhaus, dessen Dach und Fassade komplett erneuert wurden, Fernwärme und bietet so langfristigen Komfort und Sicherheit.

Die Wohnung ist hell und nach Südost ausgerichtet und verfügt über zwei große Balkone, ideal zum Entspannen im Freien.

Im Inneren verleihen die Holzböden den Räumen Wärme und Eleganz und machen die Wohnung besonders einladend und komfortabel.

Eine ideale Lösung für alle, die Ruhe, Helligkeit und die Nähe zu Schulen suchen, ohne auf modernen Komfort in einem gepflegten Wohnumfeld verzichten zu müssen.

Was auch immer für eine Unterkunft Sie suchen, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Gerne

---

finden wir gemeinsam mit Ihnen die richtige Lösung.

Viemme Immobiliare führt seit 1998 Vermittlungstätigkeiten in Südtirol durch.

Der Kauf oder Verkauf einer Immobilie ist ein komplexes Projekt, welches vollständig verstanden werden muss und bei dem verschiedene Aspekte von emotional bis finanziell miteinander verschmelzen. Wir bieten Ihnen unser gesamtes Wissen, um Ihre Bedürfnisse zu erfüllen, indem wir Sie mit objektiver und professioneller Beratung sowie persönlicher Aufmerksamkeit und diskretem Vertrauen begleiten. Präzision, Professionalität und vor allem die Leidenschaft für unsere Arbeit sind die Merkmale, die uns seit jeher auszeichnen und für die wir in der Region bekannt und geschätzt sind.

Für uns gilt ein Grundprinzip: JEDER KUNDE IST EINZIGARTIG UND BESONDERS

## Anbieter



Viemme Immobilien  
Via Albertina Brogliati 20  
39012

Tel.  
3356821338

Mob.  
+39/3356821338

