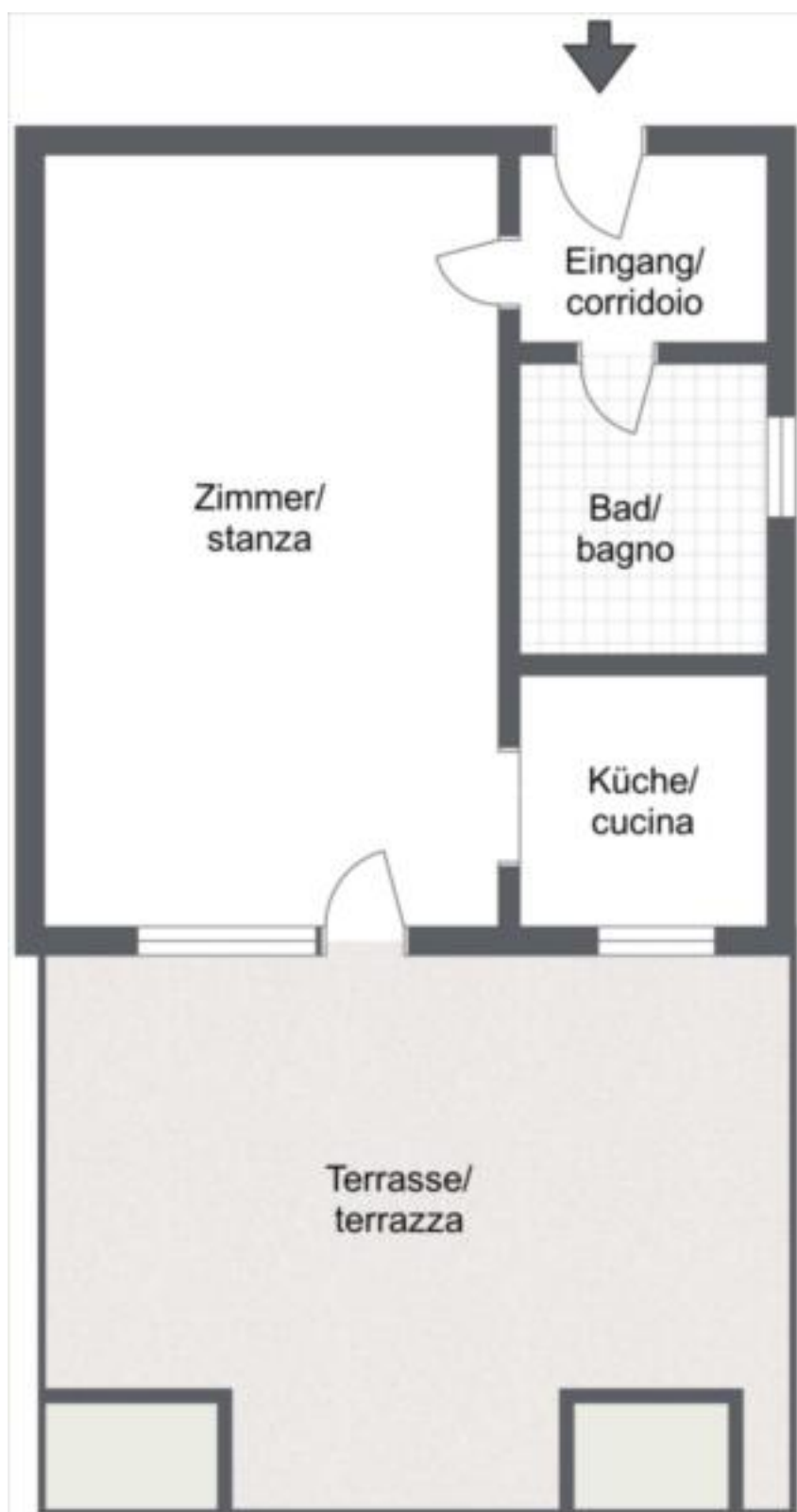


# Investitionsobjekt: Vermietete, sanierungsbedürftige 1-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss in sehr ruhiger Lage

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	1
Etage	0
Kaufpreis	180'000 €
Gesamtfläche m	44.0
Baujahr	1978
ID	IW107265









## Preise

Kaufpreis  
Flächen

180'000 €

Gesamtfläche m	44.0
Nettofläche m	35.0
Keller m	2.0

**Räume**

Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	1
Stellplätze	1

**Ausstattung**

Unterkellert	Ja
--------------	----

**Beschreibung**

Verkauft wird eine 1-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage Meran's. Die Einheit verfügt über einen Eingangsbereich, einen kombinierten Schlaf- und Wohnraum mit Zugang zur Süd-Ost-Terrasse, eine kleine separate Küche sowie ein Badezimmer mit Badewanne.

Die gesamte Wohnung ist vollständig renovierungsbedürftig und derzeit vermietet (Mietvertrag bis 31.08.2027).

Im Preis enthalten sind zudem eine Garage und ein Kellerabteil.

**Anbieter**

Seeber Immobilien GmbH  
Laubengasse 70  
39100 Bozen

Tel.  
+39/339/8281766

Mob.

+39/340/3806901

