

# Sonnige 2 - Zimmer-Wohnung in Krankenhausnähe

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	2
Etage	2
Kaufpreis	285'000 €
Gesamtfläche m	66.0
Baujahr	1967
ID	IW107259



















## Preise

Kaufpreis 285'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 66.0

Nettofläche m 46.0

Keller m 3.0

Balkon/Terrasse m 16.0

## Räume

Schlafzimmer 1

Badezimmer 1

## Beschreibung

Diese sonnige 2-Zimmerwohnung in Meran überzeugt durch ihre besonders attraktive Ausrichtung und eine durchdachte Raumgestaltung. Sämtliche Räume sind nach Süden ausgerichtet und profitieren dadurch den ganzen Tag über von viel natürlichem Licht. Die großen Fenster im charakteristischen Stil der 1970er-Jahre sorgen für eine helle, freundliche Wohnatmosphäre und verleihen der Wohnung einen offenen Wohncharakter.

Ein besonderes Highlight ist der großzügige Südbalkon, der viel Platz zum Entspannen bietet und sonnige Stunden im Freien ermöglicht.

Auch die Lage macht diese Immobilie besonders interessant: Zwischen Stadtzentrum, Krankenhaus und Schulzentrum gelegen, profitieren Bewohner von kurzen Wegen und einer hervorragenden Infrastruktur.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand. Einige interne Verbesserungsarbeiten könnten künftig in Betracht gezogen werden – Fenster, Böden und das Badezimmer entsprechen noch dem ursprünglichen Baujahr und sind funktionstüchtig, bieten jedoch Potenzial für eine Modernisierung nach eigenen Vorstellungen.

Dank der gefragten Lage eignet sich die Wohnung sowohl als gemütliches Zuhause als auch als attraktive Investition. Sie war bisher zuverlässig für 800 € monatlich vermietet. Aktuell ist die Wohnung frei und kann sofort übernommen werden – ideal zur Eigennutzung oder zur erneuten Vermietung.

Handelsfläche: ca. 66 m

Nettowohnfläche: ca. 46 m

Etage: 2

Ausrichtung: Süden

Balkon: ca. 16 m  
Keller: ca. 3 m  
Aufzug: nein  
Garage: nein  
Stellplatz: nein  
Heizung: Fernwärme  
Kondominiumsspesen: zu definieren  
Konventioniert: nein

Finden Sie auf unserer Website weiterführende Informationen, wie z.B. einen speziell dafür angelegten 360°-Rundgang. Oder lassen Sie sich diesen durch eine direkte Anfrage über dieses Portal zukommen.

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten.

Für weitere Fragen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@pentora.com | www.pentora.com

## Anbieter



Pentora by Immo Mayer  
Romstraße 102  
39012 Meran

Tel.  
(+39) 0473 421778

□