

# Gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit großzügigen Terrassen

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	2
Etage	2
Kaufpreis	340'000 €
Gesamtfläche m	86.6
Baujahr	2004
ID	IW107250

















## Preise

Kaufpreis 340'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 86.6

Nettofläche m 49.4

Keller m 4.5

Balkon/Terrasse m 44.9

## Räume

Schlafzimmer 1

Badezimmer 1

## Ausstattung

Befeuerung Gas

Fahrstuhl

Personenaufzug

Unterkellert

Ja

**Beschreibung**

Diese Wohnung punktet mit einem durchdachten Grundriss, hellen Räumen und einer idealen Alltagslage. Der großzügige Wohnbereich bietet viel Raum zur individuellen Gestaltung, während die separate Küche einen angenehmen Abstand zum Wohnraum schafft. Ein Kaminanschluss ermöglicht zusätzlich eine besonders gemütliche Atmosphäre. Das zweite Zimmer ist klar separiert und verfügt über eine großzügige private Terrasse, perfekt nutzbar als Schlafzimmer, Büro oder Rückzugsort. Dank der Terrassen sowohl zum Innenhof als auch zur Straßenseite genießen alle Räume angenehme Lichtverhältnisse. Ein weiterer Pluspunkt: Sowohl Stadtzentrum als auch öffentliche Verkehrsmittel sind in nur wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Eine Garage ist für zusätzliche 30.000€ erhältlich.

**Anbieter**

Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

