

Terrassenwohnung in einer Neubau Wohnanlage in zentraler Lage von Meran - konventioniert

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Terrassen
Ort	Meran
Zimmer	3
Etage	3
Energieklasse	A
Kaufpreis	498'000 €
Konventioniert	
Gesamtfläche m	83.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2023
Zustand	Neuwertig
ID	IW107239























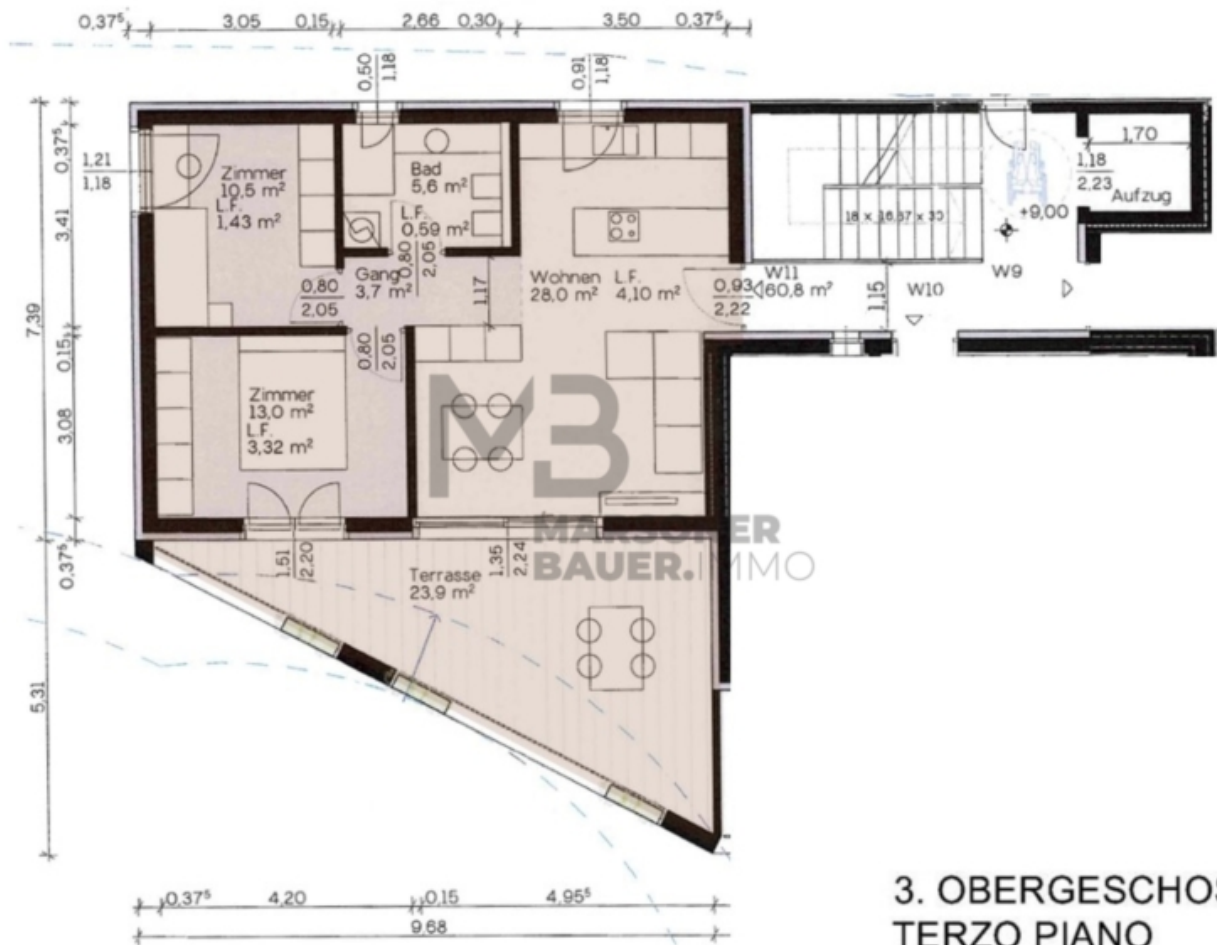












**3. OBERGESCHOSS
TERZO PIANO**

Preise

Kaufpreis	498'000 €
Nebenkosten	200 €

Flächen

Gesamtfläche m	83.0
Nettofläche m	60.8
Keller m	8.0
Balkon/Terrasse m	23.9

Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	3

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Küche	Offen
Böden	Fliesen, Parkett

Ausrichtung Balkon/Terrasse Nord, Ost, West
Möbliert Vollmöbliert
Technik

Heizungsart Fernheizung, Fussbodenh.
Befuerung Fernwärme
Fahrstuhl Personenaufzug
Kabel/Sat/TV
Sonstige

Ausblick Panoramablick, Berge
Unterkellert Ja
PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

Beschreibung

Diese traumhafte 3-Zimmerwohnung mit einer Katasterfläche von ca. 83 m² befindet sich im 3. Stock eines im Jahre 2023 in KlimaHaus A Natur Ausführung erbautes Mehrfamilienwohnhaus in Meran.

Zusammensetzung der Wohnung mit Zubehör:

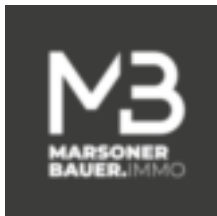
3. Stock: Garderobe, offener Bereich Wohnen/Essen/Kochen mit Zugang zur ca. 24 m² großen überdachten Südwest-Terrasse, Gang, Elternschlafzimmer, Kinderschlafzimmer und Bad-W.C. mit Fenster;

2. Untergeschoss: Kellerraum;

1. Untergeschoss: Garage;

Erdgeschoss: gemeinschaftlicher Kinderspielplatz, mit Elektrotor abgeschlossener Abstellbereich für Fahrräder im Freien;

Anbieter



MARSONER BAUER.IMMO
Romstrasse Nr. 59
39012 Meran

Tel.

+39 0473 230477

Mob.

+39 335 6030650

□