

# ZU SEXY FÜR SPIEßER: DEIN FLEXIBLES VERWANDLUNGSWUNDER IN MERAN!

## Eckdaten

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Objektart      | Wohnung          |
| Ort            | Meran            |
| Zimmer         | 3                |
| Energieklasse  | G                |
| Kaufpreis      | 395'000 €        |
| Gesamtfläche m | 91.0             |
| Status         | Gebraucht        |
| Baujahr        | 1900             |
| Zustand        | Teil/Vollsaniert |
| ID             | IW107183         |









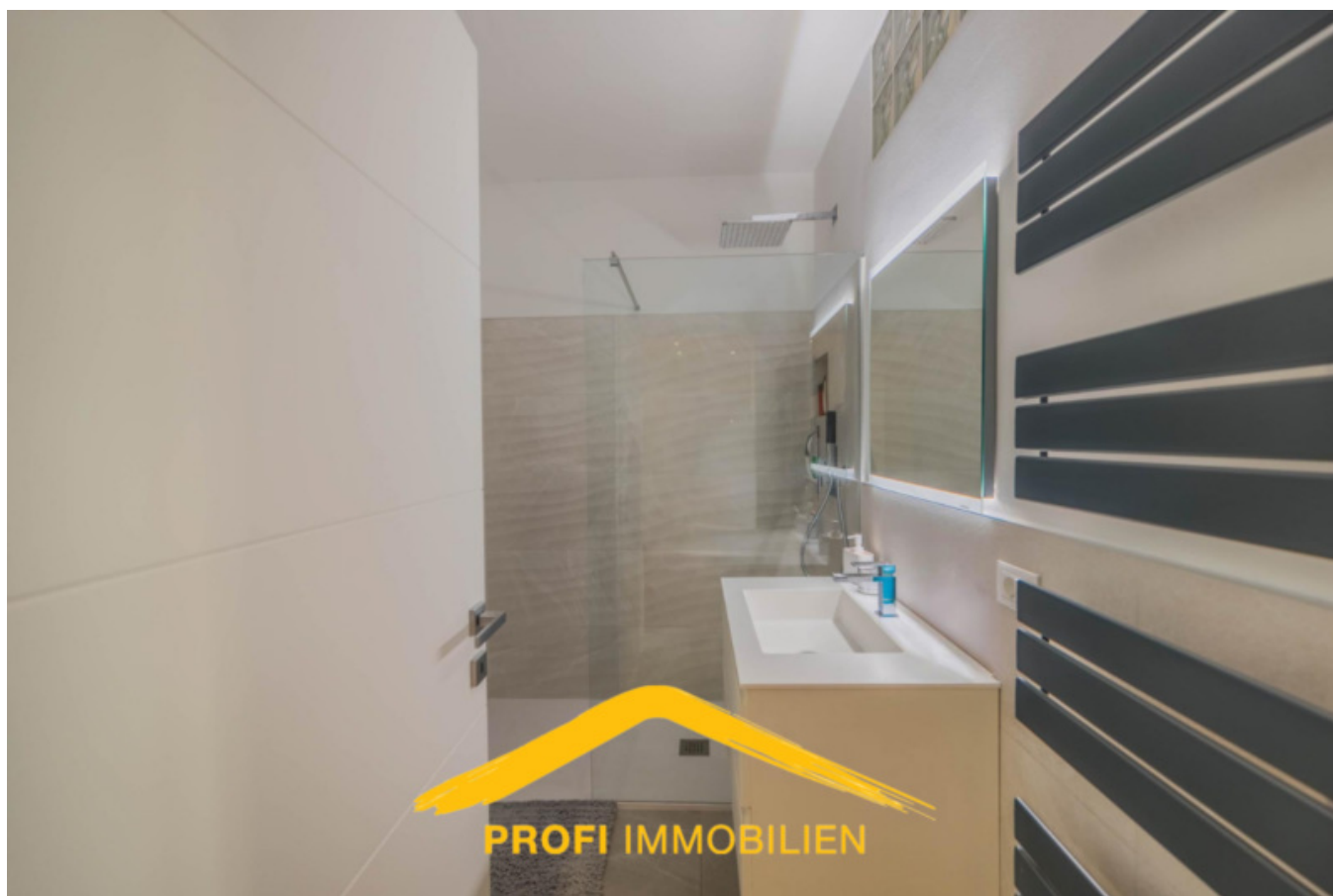




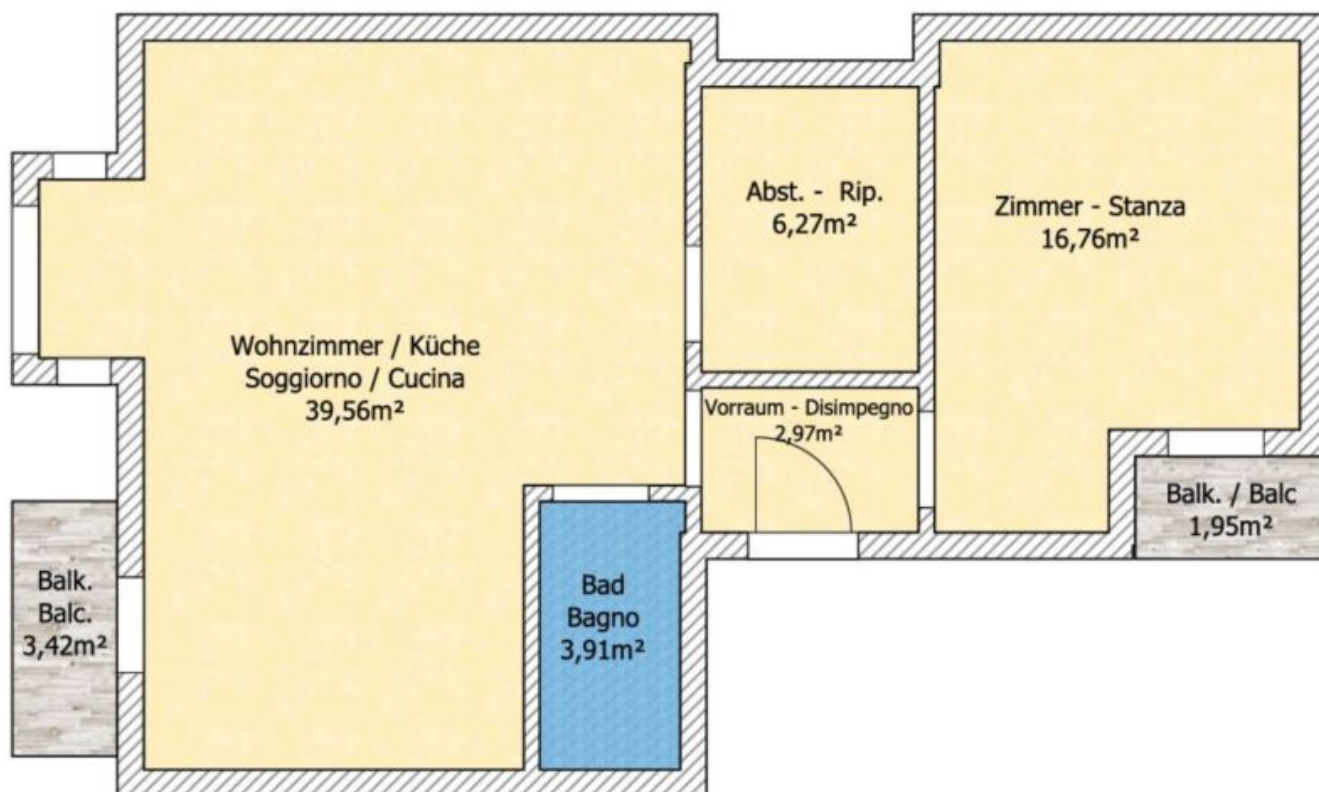


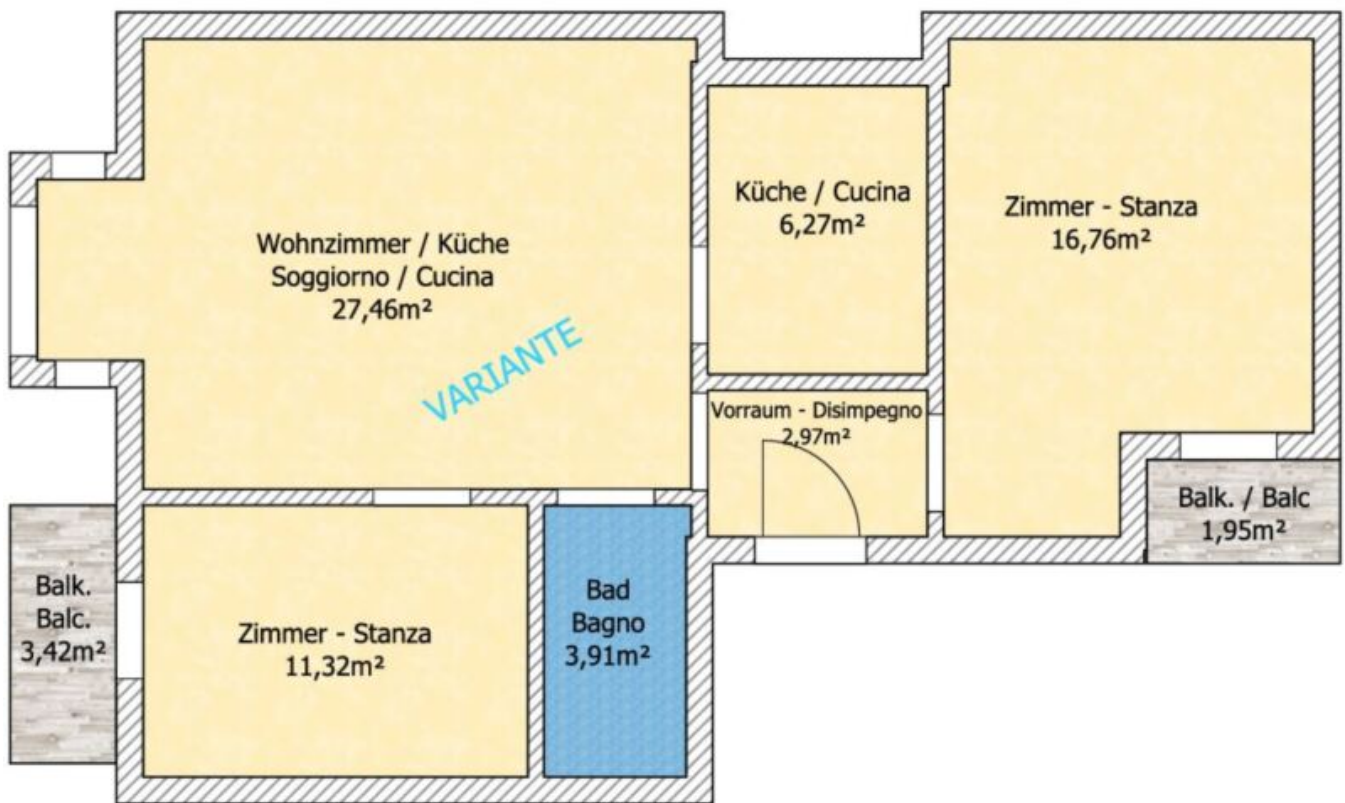












---

## Details

|                |           |
|----------------|-----------|
| Kaufpreis      | 395'000 € |
| Gesamtfläche m | 91.0      |

## Beschreibung

Hand aufs Herz: Hast du Lust auf 08/15-Wohnen oder suchst du das Besondere? Vergiss langweilige Standard-Grundrisse. Hier in einer ruhigen, internen Lage der 4.-November-Straße wartet keine normale Wohnung auf dich, sondern eine echte Bühne für dein Leben.

Schau dir die Fotos an: Siehst du dieses Licht? Spürst du, wie der warme Boden unter deinen nackten Füßen schmeicheln würde? Im Moment ist diese sanierte ca. 70 m Perle im 1. Stock ein riesiges 2-Zimmer-Loft. Das Wohnzimmer ist gigantisch – fast 40 Quadratmeter Tanzfläche für deine Einweihungsparty. Aber das Geniale ist der "Plan B": Bist du bereit für Veränderung? Mit minimalem Aufwand ziehst du eine Wand ein (siehe Variante im Plan!), und zack – hast du eine vollwertige 3-Zimmer-Wohnung. Ein Home-Office? Ein Kinderzimmer? Ein begehrter Kleiderschrank, der deine Freunde vor Neid erblassen lässt? Du entscheidest.

Warum solltest du dich mit weniger zufrieden geben? Du hast zwei Balkone. Einen im Süd-Westen für den Aperol Spritz in der Abendsonne und einen im Nord-Osten für den kühlen Kopf am Morgen. Die Wohnung wird leer übergeben – das ist dein Jackpot. Du bist der Künstler, die Räume sind deine Leinwand.

Und das Badezimmer? Keine Fenster, keine neugierigen Blicke, dafür eine moderne Dusche und absolute Privatsphäre. Technisch ist alles top: Autonome Gasheizung, niedrige Kondominiumsspesen – so bleibt mehr Geld für das gute Leben übrig.

Der wahre Luxus in dieser Gegend? Dein Auto hat ein eigenes Zuhause. Ein privater Stellplatz im Freien ist hier Goldstaub, und ein Keller für deinen ganzen Kram ist auch dabei.

Hörst du das? Das ist die Stille deiner neuen internen Lage. Bist du bereit, deine Nachbarn neidisch zu machen? Dann warte nicht, bis ein anderer schneller ist.

Lust auf eine Verwandlung? Schreib mir jetzt für deinen Besichtigungstermin!

## Anbieter





Profi Immobilien GmbH  
Klosterstr. 28  
39012 Meran

Tel.  
+39/0473/201095

