Dreizimmerwohnung im Zentrum, Lauben Meran.

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	3
Etage	2 von 4
Energieklasse	G
Kaufpreis	430'000 €
Gesamtfläche m	145.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1900
Zustand	Teil/Vollrenoviert
ID	IW107171













































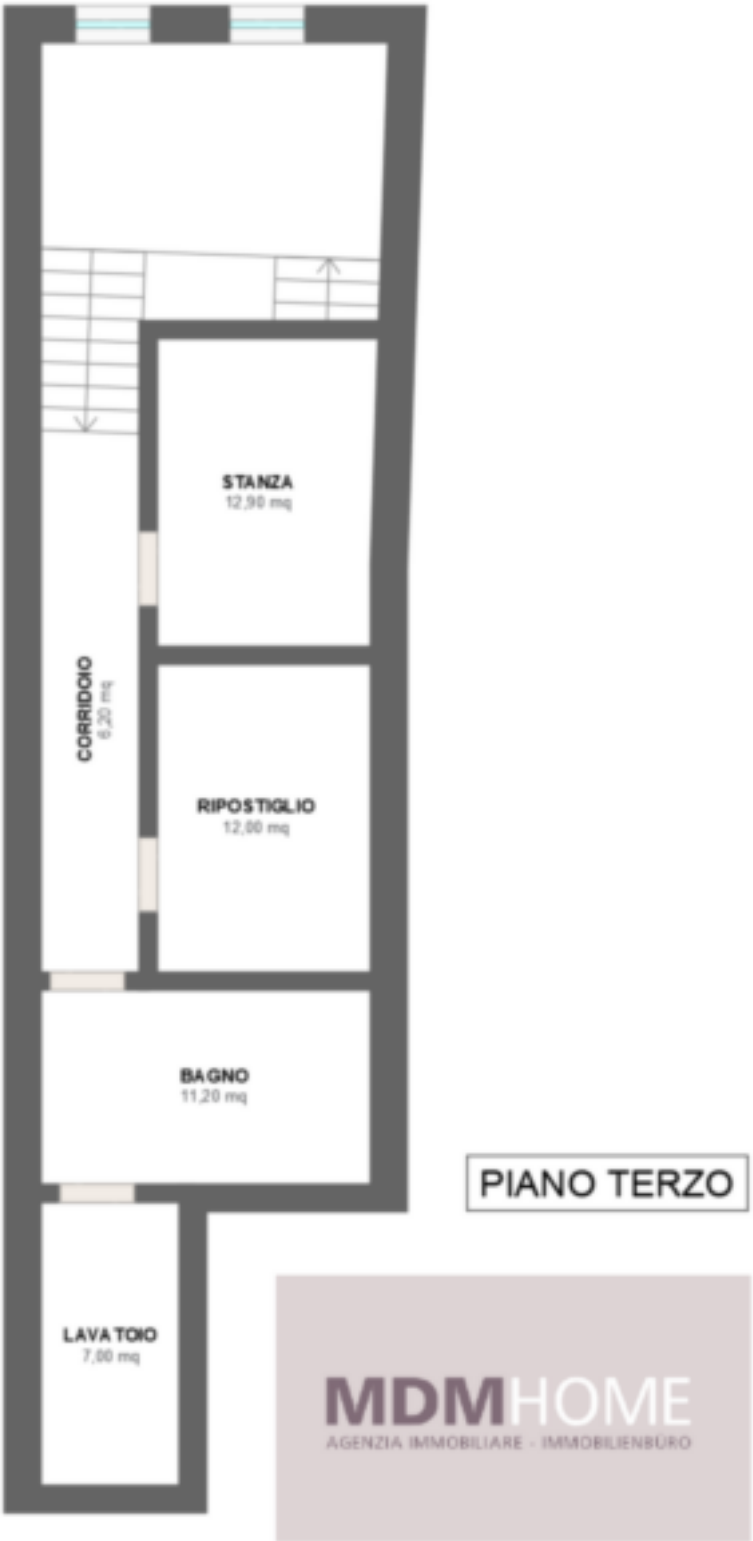









PIANEROTTOLO
12,00 mq
SOGGIORNO
18,00 mq
CUCINA
19,20 mq
WC
3,00 mq
INGRESSO
12,00 mq
PIANO SECONDO
MDMHOME
AGENZIA IMMOBILIARE - IMMOBILIENBÜRO



PIANO TERZO

MDMHOME
AGENZIA IMMOBILIARE - IMMOBILIENBÜRO

MDMHOME

AGENZIA IMMOBILIARE - IMMOBILIENBÜRO



MDM HOME

VUOI VENDERE IL TUO IMMOBILE CON SUCCESSO?

AFFIDATI A MDMHOME

Con noi vendi in modo sicuro, professionale e senza stress.
Ti accompagnamo personalmente in ogni fase della vendita immobiliare con competenza, esperienza e un servizio costruito sulle tue esigenze.

- Valutazione professionale gratuita dell'immobile
- Servizio fotografico, scheda tecnica, grafica planimetrica
- Analisi di mercato sul vostro quartiere
- Reperimento di tutta la documentazione
- Gestione visite e selezione clienti qualificati
- Assistenza completa fino al rogito con consulente dedicato

MDMHOME s.a.s.

info@mdmhome.it

0473 522010 | www.mdmhome.it

Vendere ed acquistare con il sorriso



Preise

Kaufpreis	430'000 €

Nebenkosten	80 €

Flächen

Gesamtfläche m	145.0
Nettofläche m	115.0

Räume

Badezimmer	2
Wohn-/Schlafzimmer	2

Beschreibung

Dreizimmerwohnung im Zentrum, Lauben Meran. Unter der Meraner Lauben zu wohnen bedeutet nicht einfach, ein Zuhause zu haben – es heißt, Geschichte einzuatmen, sich von dem Zauber eines einzigartigen Ortes umarmen zu lassen, an dem jeder Schritt erzählt und jeder Blick berührt. Im romantischen und zugleich lebendigen Herzen der Stadt wartet eine liebevoll gepflegte, elegante Dreizimmerwohnung darauf, neue Erinnerungen zu schenken. Mit 115 Quadratmeter Nettofläche, verteilt auf zwei Etagen, ist sie wie geschaffen für alle, die großzügige Räume, warmes Licht und die zeitlose Schönheit hoher Decken schätzen. Jeder Raum lädt dazu ein, zu gestalten, zu träumen, persönlichen Stil zu entfalten – modern, klassisch oder beides in perfekter Harmonie. Der wahre Mittelpunkt der Wohnung ist der 42 Quadratmeter große Wohnbereich – ein Ort des Zusammenkommens, der Ruhe, des Wohlgefühls. Die neue Küche, modern und stillvoll in ihren Linien, verleiht dem Ambiente eine zeitgemäße Eleganz. Zwei Zimmer mit je ca. 13 Quadratmeter Fläche, sowie zwei Badezimmer bieten Komfort und Funktionalität. Die Wohnung liegt im zweiten und dritten Stock, verfügt über zwei Eingänge mit Sicherheitstüren, autonome Heizung und einen praktischen Aufzug im Haus. Wir sind nach Süden ausgerichtet. Die Liegenschaft ist sofort verfügbar – bereit, Ihr persönlicher Rückzugsort in einer der faszinierendsten Gassen Merans zu werden. Eine seltene Gelegenheit, ein Teil der Geschichte zu werden – und Ihre eigene darin zu schreiben. Verpassen Sie sie nicht.

Alle Informationen sind unverbindlich, wie z.B. die angegebene Fläche und können jederzeit geändert werden.

Anbieter



MDMHOME von Elena Da Molin & C.
Manzonistraße 63
39012 / MERANO

Tel.
0473522010

□