

# Helle Altbauwohnung mit großer Terrasse - 180 QM

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	5
Energieklasse	G
Kaufpreis	630'000 €
Gesamtfläche m	180.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1900
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW107158



## Preise

Kaufpreis 630'000 €

### Flächen

Gesamtfläche m<sup>2</sup> 180.0

Nettofläche m<sup>2</sup> 134.0

### Räume

Badezimmer 2

Balkone/Terrassen 1

Wohn-/Schlafzimmer 4

Stellplätze 1

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	20000 €

### Beschreibung

Elegantes Wohnen in Toplage Meran

Diese geräumige und äußerst lichtdurchflutete Wohnung befindet sich in einem repräsentativen historischen Wohngebäude mit nur fünf Wohneinheiten, das durch einen gepflegten Gemeinschaftsgarten zusätzlich aufgewertet wird. Die Immobilie liegt in einer ruhigen, jedoch zentralen Lage von Meran, nur wenige Schritte von den bekannten Thermen und der lebhaften Altstadt entfernt.

Die Lage ist ideal: Supermärkte, Apotheken, Restaurants und alle wichtigen Dienstleistungen befinden sich in unmittelbarer Nähe, ebenso wie die Bushaltestellen, die eine bequeme Verbindung in alle Stadtteile ermöglichen.

Die Wohnung empfängt Sie mit einem großzügigen Eingangsbereich und öffnet sich zu einem großen, doppelseitigen Wohn- und Essbereich, von dem aus Sie direkt eine wunderschöne Terrasse erreichen – perfekt für entspannte Momente im Freien, sommerliche Abendessen oder erholsame Pausen im Grünen, und das mitten in der Stadt.

Zur Immobilie gehören außerdem eine wohnliche Küche, vier Doppelzimmer, davon drei besonders großzügig, ein Hauptbad mit Fenster, ein Gäste-WC sowie ein Abstellraum. Die Wohnung verfügt über eine zentrale Heizungsanlage, die über Fernwärme betrieben wird.

Zusätzlich steht ein großer Kellerraum zur Verfügung sowie die Möglichkeit, einen freistehenden Autoabstellplatz zu erwerben (Aufpreis € 20.000).

Diese Immobilie ist eine ideale Lösung für alle, die großzügige Räume, Komfort und Privatsphäre in einem eleganten und ruhigen Umfeld suchen. Dank des durchdachten Grundrisses lässt sich die Einheit zudem problemlos in zwei Wohnungen aufteilen und stellt somit auch eine interessante Investitionsmöglichkeit dar.

## Anbieter



Beatrice Calligione Immobiliare

39012 Merano

Mob.  
+39 3355734646

